

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE SUL MM 11/2019 - CONTO PREVENTIVO COMUNALE PER L'ESERCIZIO 2020

Blenio, 8 dicembre 2019

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita in data 2 dicembre per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 11/2019 accompagnante il preventivo comunale 2020.

Introduzione

Il preventivo 2020 chiude con un avanzo di CHF 5'080 in linea con quanto preventivato negli anni precedenti. Il fabbisogno d'imposta di CHF 4'190'920 (spese correnti meno ricavi correnti) è quindi coperto dal gettito d'imposta stimato di CHF 4'196'000, calcolato con un moltiplicatore politico stabile al 90%.

Rispetto al P2019, le spese correnti sono aumentate del 4% mentre i ricavi correnti del 2%. Come evidenziato nel MM, gli ulteriori costi previsti sono compensati sia da un leggero aumento dei ricavi correnti sia in particolare dalla stima di un gettito d'imposta superiore.

Questo preventivo, oltre che ad essere l'ultimo dell'attuale legislatura, rappresenta l'ultimo preventivo presentato secondo il modello contabile attuale. Già a partire dal prossimo preventivo (2021) dovrà essere utilizzato il nuovo modello MCA2. L'amministrazione sta già lavorando da tempo sul progetto ma al momento è ancora prematuro dare delle indicazioni precise sull'impatto per il nostro comune. È chiaro che, come già scritto nel rapporto commissionale sul preventivo 2019, il nuovo metodo di ammortamento potrebbe avere un impatto significativo per il nostro comune e la politica d'ammortamento adottata finora non sarà più attuabile. Tutti i beni verranno ammortizzati linearmente sulla durata di vita, fissata al momento della delibera dell'investimento. A seconda della categoria di investimento, sono stati definiti dei tassi di riferimento che non potranno essere derogati per tutta la durata del bene. In altre parole, la voce ammortamenti non potrà più essere utilizzata in maniera "flessibile". Anche il sistema di calcolo e stima del gettito fiscale sarà rivisto con l'obiettivo di avere un metodo più preciso e quindi ridurre le sopravvenienze.

Inoltre, ricordiamo che nell'ambito del progetto, oltre alla riforma dei compiti e dei flussi, si tratta anche la riforma della perequazione intercomunale alla quale il nostro comune è particolarmente sensibile. Attualmente (P2020) grazie alla perequazione il nostro comune incassa circa CHF 2.1 Mio, pari a oltre il 40% dei ricavi correnti. Questa situazione potrebbe anche cambiare a breve termine.

Oltre a questi principali cambiamenti, ci saranno diverse altre novità. A nostro avviso questo passaggio non sarà assolutamente marginale e potrebbe anche avere un impatto sul moltiplicatore aritmetico.

Analisi dicasteri

I principali scostamenti o le voci più rilevanti sono state adeguatamente commentate nel MM. La CG si è ancora chinata su diversi aspetti e voci ritenute più delicate o degne di nota, al fine di leggere al meglio il preventivo oggetto di risoluzione.

Le analisi si sono concentrate in particolare sul nuovo centro di costo "Campo Blenio- Ghirone". Dal 2008 ad oggi, CHF 1.4 Mio di fondi pubblici sono stati versati quali contributi alla cooperativa, in parte quale investimento ed in parte a supporto della gestione corrente. Vista la ricorrenza dei contributi alla cooperativa negli ultimi anni e le accresciute difficoltà che sembrano ormai diventate insostenibili senza l'intervento pubblico, il Municipio ha deciso di inserire a preventivo un nuovo centro di costo e un contributo ricorrente, fissato per l'anno 2020 in CHF 60'000.

È innegabile l'importanza per il comune di questo centro turistico (anche in termini di ritorni indiretti), ma è anche vero che di principio l'intervento pubblico a fondo perso in questi ambiti non dovrebbe diventare "scontato". Risulta quindi importante dare peso alle intenzioni del Municipio di vincolare il contributo a delle condizioni ed a sottoscrivere un'apposita convenzione. In questo senso la realizzazione del progetto di riconversione stagionale dell'attività ed un'approfondita analisi sulla gestione attuale e sulla governance dovranno essere vincolanti. Se è il caso, la cooperativa dovrà presentare una strategia

completa e concreta per il futuro di Campo partendo verosimilmente dallo studio recentemente effettuato.

È impensabile di andare avanti con questo trend e quindi, l'obiettivo non dovrà essere quello di adagiarsi alla situazione grazie all'intervento puntuale ed alle maggiori entrate dal comune preventivate, ma di trovare l'assetto gestionale e la strategia più adeguati e sostenibili per i soci e per le finanze pubbliche. L'obiettivo, seppure ambizioso, deve a nostro avviso rimanere quello di dipendere il meno possibile dall'iniezione di contributi comunali.

Conclusione

Tenuto conto delle considerazioni qui sopra, la CG ha ritenuto che il P2020 è stato allestito in maniera adeguata secondo le riflessioni del Municipio.

Da un'analisi basata essenzialmente sul raffronto con il P2019 e il C2018 e sulle discussioni scaturite durante l'incontro, non sono stati rilevati ulteriori elementi rilevanti non adeguatamente commentati nel MM11/2019.

Per quanto riguarda il conto investimenti, non oggetto di approvazione, abbiamo richiesto informazioni su alcune posizioni ma rimandiamo qualsiasi analisi o approfondimento al momento in cui verranno sottoposti i relativi messaggi sui crediti.

La commissione della gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio:

1. È approvato il preventivo 2020 del Comune di Blenio;
2. Il Municipio è autorizzato a prelevare a mezzo di imposta il fabbisogno di CHF 4'190'920;
3. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2020 è fissato al 90% dell'imposta cantonale base.

Con la massima stima

Boggini Giovanni



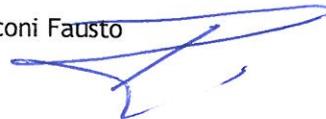
Fraschina Stefano



Bruni Stefano



Rusconi Fausto



Fontana Demis (Relatore)



Blenio 08.12.2019

MM 12/2019: Aggiornamento del conto preventivo comunale per l'esercizio 2019 a seguito del contributo straordinario a favore della Società cooperativa impianti turistici Campo Blenio - Ghirone

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

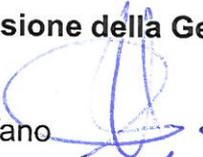
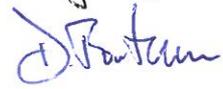
La commissione della gestione si è riunita il 2 dicembre per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 12/2019. La CG ha incontrato il Municipio e il responsabile dei servizi finanziari che hanno dato seguito alle domande e richieste di informazioni.

Ancora una volta siamo confrontati con una richiesta di credito a sostegno di un'attività di notevole importanza per il nostro Comune che però fatica a reggersi sulle sue gambe. Un'attività che negli anni ha visto l'iniezione di notevoli capitali, ma che operando in un settore delicato come quello delle stazioni sciistiche, condizionato da grandi costi e da ricavi dipendenti dalle condizioni climatiche, risulta essere in costante affanno. L'intenzione del Municipio ben argomentata nel messaggio municipale, ossia di sanare la situazione finanziaria attuale per partire con basi un po' più solide in vista del nuovo credito inserito a P2020 è sicuramente condivisa da tutti i membri della CG. Anche il principio di legare il credito ricorrente di cui sopra all'applicazione di una nuova governance è ampiamente condiviso e, anzi, è una condizione sine qua non per l'erogazione di futuri crediti.

Questo credito ha conseguenze notevoli sul P2019 che andiamo ad aggiornare portando il risultato finale a una notevole perdita. Va però detto che in sede di pre-consuntivo vi è il margine di manovra necessario per rimanere nelle cifre nere anche per l'anno corrente.

A fronte di quanto sin qui esposto e tornando a sottolineare quanto verrà ribadito anche nel rapporto del messaggio relativo al P2020, onde evitare future situazioni simili è importante professionalizzare il più possibile quelle attività ad alto impatto per il nostro Comune.

Alla luce delle considerazioni fin qui descritte la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:Fraschina Stefano Bruni Stefano (relatore) Rusconi Fausto Boggini Giovanni Fontana Demis 

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 9 DIC 2019	
Trasmesso a	
MUN. & CANB. UOAB. UTOB. SIND.	
Il/la	Esso/lla
Gruppo	

Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no. 13/2019 inerente il credito lordo suppletorio di CHF 200'000.00 per la ristrutturazione dello stabile della scuola infanzia di Aquila.

Premessa:

La nuova Scuola infanzia di Aquila, rappresenta certamente un fiore all'occhiello per la comunità della regione. Luminosa, rinnovata con contenuti strutturali molto apprezzati e conforme ai nuovi standard energetici. L'inaugurazione della struttura si è tenuta lo scorso 28 settembre alla quale hanno partecipato oltre 200 persone, che hanno potuto visitare ed ammirare nei dettagli gli interventi eseguiti. In particolare va segnalato l'apprezzamento dei bambini del nuovo parco giochi dotato di nuovi elementi in legno, un ampio giardino ed il percorso destinato ai tricicli realizzato con una particolare nuova pavimentazione.

Costi supplementari:

Il superamento dei costi rispetto al preventivo, approvato dal Consiglio Comunale in data 7 maggio 2018, è balzato subito all'occhio analizzando la maggior parte delle opere eseguite e fatturate durante il mese di maggio. Conseguentemente alla puntuale segnalazione della direzione lavori, il Municipio ha convocato in loco la Commissione della Gestione e la Commissione dell'Edilizia in data 1° luglio 2019 onde poter mostrare i lavori eseguiti e giustificare le motivazioni del sorpasso rispetto al preventivo, che al momento evidentemente non poteva essere quantificato.

Alla fine dell'incontro ed esaminata attentamente la situazione le due commissioni hanno preavvisato favorevolmente il credito suppletorio necessario per portare a termine i lavori, dando incarico al Municipio di terminare l'opera con i contenuti previsti.

In sintesi sottolineiamo che i costi supplementari derivano dalle seguenti opere:

- Superamento dei costi relativi a lavori di impresario, ventilazione e riscaldamento;
- Acquisto nuovi elementi destinati al parco giochi (in sostituzione degli elementi in uso presso l'ex Casa Comunale);
- Sostituzione arredo interno, apparecchi e materiali;
- Posa tenda parasole per il terrazzo;
- Pannelli fonici per soffitto;
- Bonifica amianto.

I costi supplementari ammontano a CHF 200'000.00 di cui CHF 90'000.00 per opere supplementari non previste e decise dall'Esecutivo, preavvisate favorevolmente dal Consiglio Comunale.

Il costo aggiornato complessivo si attesta conseguentemente a CHF 1'020'000.00.

Conclusioni:

La Commissione della Gestione, dopo un'attenta analisi del messaggio in questione, considerando che buona parte del superamento dei costi è stato generato da opere valutate e decise in un secondo momento, quindi non preventivabili in precedenza e soprattutto tenuto in considerazione il valore aggiunto apportato alla nuova struttura, invita il Consiglio Comunale ad approvare il credito suppletorio in questione come presentato dal messaggio municipale.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

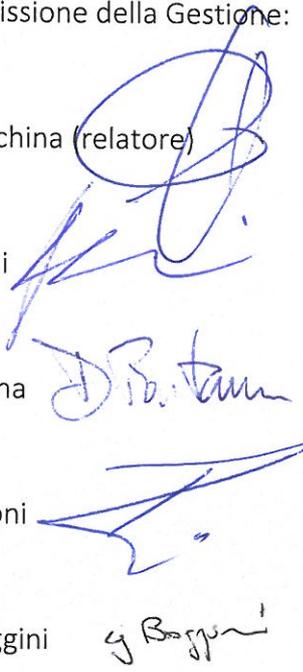
Stefano Frascina (relatore)

Stefano Bruni

Demis Fontana

Fausto Rusconi

Giovanni Boggini



COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 9 DIC 2019	
Trasmissione a:	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CANE <input type="checkbox"/>
UCAB <input type="checkbox"/>	UTCC <input type="checkbox"/>
FIN <input type="checkbox"/>	
Espresso I:	Espresso II:
	

Rapporto della Commissione dell'Edilizia inerente il Messaggio Municipale N. 13.2019. "Credito lordo suppletorio di Fr. 200'000.—per la ristrutturazione dello stabile della scuola infanzia di Aquila"

Signor Presidente,
Signore e signori Municipali e Consiglieri Comunalì,

Lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione dell'Edilizia, al completo, si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.
Assente giustificato Nedo Maestrani

Si è esaminato il Messaggio Municipale in oggetto che dovrebbe essere approvato nella seduta del Consiglio comunale fissata per il 16 dicembre.

La commissione dell'Edilizia e la commissione della Gestione, in data 1 luglio 2019 erano già state convocate dal Municipio presso lo stabile della scuola dell'infanzia di Aquila per visionare l'avanzamento dei lavori e le spiegazioni del caso, inoltre in loco si sono aggiunti dei lavori per aumentare l'area del nuovo parco giochi, parco giochi già richiesto dalla commissione dell'edilizia nel rapporto sul MM 03/2018.

Tutti i lavori supplementari sono volti al miglioramento e all'ottimizzazione della "nuova" scuola dell'infanzia di Aquila

Dopo un attento esame del messaggio municipale, le delucidazioni del caso e della documentazione a disposizione, la commissione, invita il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato dal Municipio

Commissione dell'edilizia:

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



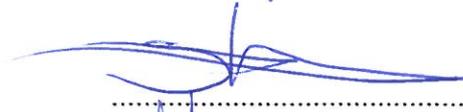
.....

Broggi Athos



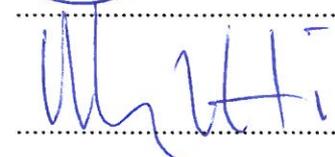
.....

Straub Peter



.....

Monighetti Marcello



.....

Blenio, 8 dicembre 2019

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
10 DIC 2019	
Trasmissione a	
MUN. <input checked="" type="checkbox"/> CANO <input type="checkbox"/> UOAO <input type="checkbox"/> UOAO FINI <input type="checkbox"/>	
Numero	Esaso il
Caso di	9

MM NO 14/2019: Progetto definitivo e credito lordo di fr.- 3'450'000.- per la realizzazione di canalizzazioni fognarie e condotte AP a Olivone in località Sallo e Marzano-Rancurina

Gentili ed Egregi Consiglieri Comunale e Municipali,

in data lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione della Gestione (assente giustificato Rusconi Fausto) si è riunita per discutere il messaggio in oggetto.

Con l'ultimazione delle opere di canalizzazione in zona Sallo e Marzano-Rancura tutto il comprensorio di Olivone sarà allacciato alla rete fognaria.

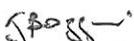
Il credito richiesto è superiore a quello menzionato nel PF 2018-2021 in considerazione anche del fatto che l'intervento a Marzano-Rancurina non era contemplato. I lavori previsti andranno a risolvere delle problematiche presenti e migliorare lo stato attuale per quel che concerne acque superficiali e meteorologiche, allacciamento a nuove parcelle, condotta acqua potabile e sistemazione stradale.

Il costo netto a carico del Comune si attesta a fr.- 2'316'000.- dato che tra sussidio CAN, allacciamenti privati, contributi di costruzione e partecipazione di enti arriviamo ad un totale di fr.- 1'134'000.- da dedurre ai fr.- 3'450'000.- richiesti.

Il costo netto previsto massimo annuo a carico della gestione corrente previsto sarà di 68'115.-

Alla luce delle considerazioni fin qui descritte la CG invita il CC a voler approvare il messaggio municipale come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Boggini Giovanni 

Bruni Stefano (relatore) 

Fontana Demis 

Fraschina Stefano 

Rusconi Fausto 

COMUNE DI PLENIO	
RICEVUTO	
- 9 DIC 2019	
Trasmissione a	
MUNICIPIO	CAND. LOCALI
COMUNE	ESCLUSO II
CODICE	



Rapporto della Commissione dell'Edilizia inerente il Messaggio Municipale N. 114/2019, "Progetto definitivo e credito lordo di fr. 3'450'000.— per la realizzazione di canalizzazioni fognarie e condotta AP a Olivone località Sallo e Marzano-Rancurina"

Signor Presidente,
Signore e signori Municipali,

Lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione dell'Edilizia si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.
Assente: Nedo Maestrani

Si è esaminato il Messaggio Municipale in oggetto che dovrebbe essere approvato nella seduta del Consiglio comunale fissata per il 16 dicembre.

La realizzazione delle nuove canalizzazioni fognarie a Olivone zona Sallo, Marzano-Rancurina rientra nel Progetto Generale di Smaltimento degli anni '90 programmato dall'allora comune di Olivone. Sono state apportate delle modifiche tenendo conto dei nuovi insediamenti e dei disagi dovuti alle acque meteorologiche e delle strade ormai dissestate, soprattutto in zona Rancurina.

La commissione inviata il municipio a prevedere la posa di candelabri anche in zona Rancurina dove attualmente ne siamo sprovvisti.
Invita anche il municipio a valorizzare la fontana della zona di Sallo, prevedendo un piccolo restauro e con la posa di segnaletica per renderla attrattiva.

Con la realizzazione di questo lotto il piano per lo smaltimento delle Acque di Olivone sarà completato.

La Commissione fatto le dovute osservazioni, invita il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato dal Municipio

Commissione dell'edilizia:

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



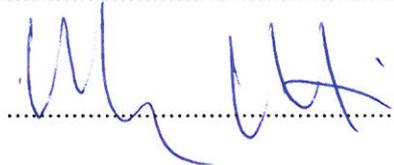
Broggi Athos



Straub Peter



Monighetti Marcello



Blenio, 8 dicembre 2019

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
10 DIC 2019	
Trasmissione a	
Municipio	
Comitato	
Gruppo	
Espresso il	

MM NO 15/2019: Progetto definitivo e credito lordo di fr.- 750'000.- pe la 3° fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone

Gentili ed Egregi Consiglieri Comunale e Municipali,

in data lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione della Gestione (assente giustificato Rusconi Fausto) si è riunita per discutere il messaggio in oggetto.

Il credito richiesto per la 3° e penultima fase è inerente i seguenti interventi:

- coibentazione pareti esterne palestra/corridoio/spogliatoio
- sostituzione infissi palestra/corridoio/spogliatoio
- schermature solari palestra
- sostituzione apparecchi sanitari per servizi igienici e blocco aule
- ampliamento deposito attrezzi per la palestra
- sistemazione esterna scale palestra

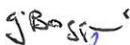
Il seguente progetto è riportato nel PF 2018-2021 con un intervento complessivo di fr.- 3,8 mio suddiviso negli anni 2017-2022. A termine della 3° fase il costo complessivo lordo è previsto in fr.- 2'615'000.- che si attesta a c.a fr.- 2'367'000.- dedotti i vari incentivi.

Da sottolineare il fatto, che ad oggi abbiamo avuto un notevole risparmio come ben riportato nel messaggio. Il costo degli oneri di progettazione e per la consulenza tecnica, studi specialistici e la fase esecutiva saranno ancora finanziati tramite il credito di progettazione di fr.- 120'000.- approvato nel 2016 (MM06/2016).

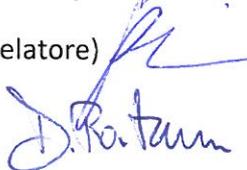
Alla luce delle considerazioni fin qui descritte la CG invita il CC a voler approvare il messaggio municipale come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Boggini Giovanni



Bruni Stefano (relatore)



Fontana Demis



Fraschina Stefano



Rusconi Fausto



COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 9 DIC 2019	
Trasmissione a	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/>
LOCA <input type="checkbox"/>	UTOC <input type="checkbox"/>
FINO <input type="checkbox"/>	
Grado	Espresso
	

Rapporto della Commissione dell'Edilizia inerente il Messaggio Municipale N. 15/2019, "Progetto definitivo e credito di fr. 750'000.— per la 3° fase delle opere di manutenzione straordinaria dello stabile scolastico di Olivone"

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

Lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione dell'Edilizia si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.
Assente giustificato: Nedo Maestrani

Si è esaminato il Messaggio Municipale in oggetto che dovrebbe essere approvato nella seduta del Consiglio comunale fissata per il 16 dicembre.

Dopo attento esame del MM con i relativi allegati la commissione ritiene questo è un ulteriore passo molto importante verso la manutenzione e la valorizzazione dello stabile scolastico.

Possiamo confermare la completezza degli incartamenti e che il Municipio presenta un progetto tecnicamente sostenibile, il quale valorizza la struttura esistente

La Commissione fatto le dovute osservazioni, invita il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato dal Municipio

Commissione dell'edilizia:

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



.....

Broggi Athos



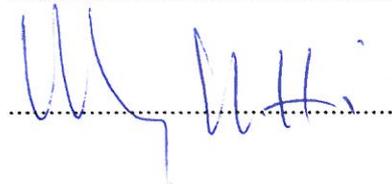
.....

Straub Peter



.....

Monighetti Marcello



.....

Blenio, 8 dicembre 2019

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
10 DIC 2019	
Trasmesso a	
MUNICIPALITÀ	Uffici
.....
.....



MM 16/2019: Progetto definitivo e credito lordo di fr. 175`000.- per il risanamento ed il prolungamento delle opere di premunizione in località Chèmp Fira (Olivone)

Gentili Consiglieri comunali e Municipali,

la Commissione della gestione si é riunita per discutere il messaggio municipale in oggetto.

Già nel 1996 si era proceduto alla costruzione di opere di premunizione a protezione delle abitazioni sottostanti. Ora, in seguito al progetto di edificazione di una nuova casa, si é presentata la necessità di un loro risanamento e prolungamento.

Il preventivo di fr. 175`000.-, non contemplato nel piano finanziario, beneficerà di un sussidio per una quota tra il 60 e il 70 %. Inoltre il proprietario del fondo parteciperà con un importo di fr. 15`000.-. Ciò comporterà un costo massimo netto annuo a carico della gestione corrente di fr. 7`730.-.

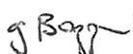
In seguito alle analisi fatte, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato.

Per la Commissione della gestione

Fraschina Stefano

Bruni Stefano

Rusconi Fausto

Boggini Giovanni (relatore) 

Fontana Demis



COMUNE DI PLENIO	
RICEVUTO	
- 9 DIC 2019	
Trasmissione a	
MUN. CAND. UO. S. UO. S. UO. S. UO. S.	
Spazio	
Spazio	
Spazio	



Rapporto della Commissione dell'Edilizia inerente il Messaggio Municipale N. 16/2019, "Progetto definitivo e credito di fr. 175'000.— per il risanamento ed il prolungamento delle opere di premunizione in località Chémp Fira (Olivone)"

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

Lunedì 2 dicembre 2019 la Commissione dell'Edilizia si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.

Assente giustificato: Nedo Maestrani

Si è esaminato il Messaggio Municipale in oggetto che dovrebbe essere approvato nella seduta del Consiglio comunale fissata per il 16 dicembre.

L'attuale sistema di premunizione non è più in linea con le direttive Cantonali, il municipio ha previsto un aggiornamento dello stesso con un prolungamento atto a proteggere nuovi insediamenti nella zona.

Dopo attento esame del progetto e delle varianti proposte dallo studio d'ingegneria, la commissione si allinea alla scelta del municipio e invia il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato dal Municipio

Commissione dell'edilizia:

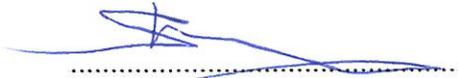
Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



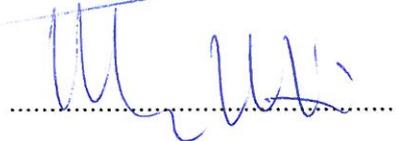
Broggi Athos



Straub Peter



Monighetti Marcello



Blenio, 8 dicembre 2019

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
10 DIC 2019	
Trasmesso a	
MUN. >	CANT. UOAGI UTOLO BLENIO
Ufficio	Bussola
	