



# **RAPPORTI COMMISSIONALI**

## **SEDUTA STRAORDINARIA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BLENIO DEL 15 MAGGIO 2017**

- rapporto CE Progetto e credito interventi sostituzione tetti e messa in sicurezza stabile scolastico ad Olivone (MM05/2017)
- rapporto CG Progetto e credito interventi sostituzione tetti e messa in sicurezza stabile scolastico ad Olivone (MM 05/2017)
- rapporto CG Conto consuntivo dei legati e dei fondi amministrati esercizio 2016 (MM 06/2017)
- rapporto CG Conto consuntivo comunale esercizio 2016 (MM 07/2017)
- rapporto CG Aggiornamento del Piano Finanziario 2017-2020 (MM 08/2017)

Olivone, 9 maggio 2017

**Rapporto della Commissione dell'Edilizia inerente il Messaggio Municipale N. 05/2017, "Progetto definitivo e credito di fr. 930'000.— per la realizzazione degli interventi di sostituzione dei tetti e messa in sicurezza dello stabile scolastico di Olivone"**

COMUNE DI BLENIO				
RICEVUTO				
- 8 MAG 2017				
Trasmesso a:				
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/>	UCA <input type="checkbox"/>	UTC <input type="checkbox"/>	FIN <input type="checkbox"/>
Sinace:		Evasc. n.:		
Capp. d.c.:				

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri Comunali,

Lunedì 2 maggio 2017 la Commissione dell'Edilizia si è riunita presso la sede amministrativa del Comune di Blenio ad Olivone.

Si è esaminato il Messaggio Municipale in oggetto che dovrebbe essere approvato nella seduta del Consiglio comunale fissata per il 15 maggio 2017.

Dopo attento esame del MM con i relativi allegati la commissione ritiene questo primo step sia un passo importante verso la manutenzione e la valorizzazione dello stabile scolastico.

Lo strato di isolamento del tetto è già stato calcolato secondo gli standard Minegie richiesti dal Cantone per tutti gli stabili pubblici, così da essere a norma per un'eventuale certificazione futura.

L'installazione di un lift all'interno dello stabile è molto importante per garantire l'accesso dell'intero stabile a tutte le persone e anche per l'approvvigionamento del materiale ai vari piani.

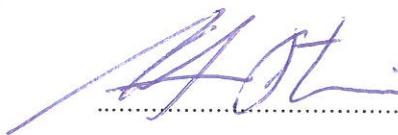
Dopo la Microcentrale del Bigorio e la Centrale Biomassa, con l'installazione di un impianto fotovoltaico sulle falde dello stabile scolastico il comune mette in evidenza la propria volontà di incentivare lo sfruttamento delle energie rinnovabili sul suolo comunale.

Possiamo confermare che il Municipio presenta un progetto tecnicamente sostenibile che valorizza la struttura esistente

La Commissione fatto le dovute osservazioni, invita il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale così come presentato dal Municipio

**Commissione dell'edilizia:**

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



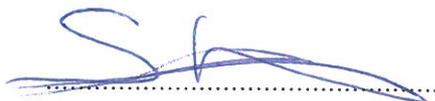
.....

Broggi Athos



.....

Straub Peter



.....

Monighetti Marcello

.....

Maestrani Nedo



.....

Blenio, 7 maggio 2017

**Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale No. 02/2017 inerente il progetto definitivo ed il credito lordo di CHF 930'000.00 per la realizzazione degli interventi di sostituzione dei tetti e messa in sicurezza dello stabile scolastico a Olivone.**

Onorevole Sindaco,  
Minicipali, Colleghe e Colleghi

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 8 MAG 2017	
Trasmesso a	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/> UCA <input type="checkbox"/> UTC <input type="checkbox"/> FIN <input type="checkbox"/>
Sindaco	Evaso il
Ceco c/c	

La Commissione della Gestione si è chinata sul Messaggio municipale in oggetto che, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale sul nuovo concetto di intervento di ristrutturazione ed ammodernamento dello stabile scolastico in data 25 luglio 2016, prevede un credito di CHF 930'000.00 destinato alle citate opere che verranno realizzate a tappe.

Innanzitutto va evidenziato che lo stabile in questione è stato edificato negli anni 1962/63 su progetto dell'Arch. Giovanni Cavadini di Locarno. Da allora non sono più stati eseguiti interventi di ristrutturazione e migioria. Dopo una lunga fase di analisi e progettazione iniziata nel 2008, si è giunti alla conclusione che l'intervento completo inizialmente preso in considerazione non era finanziariamente sostenibile. Si è di conseguenza puntato su un concetto conservativo della struttura esistente, per altro tutt'ora in ottimo stato, con interventi mirati di manutenzione straordinaria realizzati a tappe. Questo concetto, dettaglio non del tutto irrilevante, permetterà di procedere durante i periodi di pausa scolastica, evitando di dover procedere la trasloco degli allievi in altre sedi.

Esponiamo di seguito l'essenziale degli interventi, considerando che i dettagli sono chiaramente e dettagliatamente descritti nel Messaggio municipale.

Una volta incassata l'approvazione del Consiglio Comunale in merito al nuovo concetto di intervento, il Municipio ha incaricato lo Studio Locusmaior Architettura Sagl di Motto per la progettazione dei lavori di sostituzione dei tetti e messa in sicurezza della struttura tramite l'adeguamento dei parapetti interni ed esterni rispettando le normative UPI. Verranno inoltre posati i pannelli fotovoltaici sulla parte del tetto rivolta a sud e verrà inserito un ascensore per migliorare e facilitare l'accesso a tutti i piani dello stabile. Questi interventi sono certamente volti a valorizzare ulteriormente la struttura esistente, senza dimenticare che grazie al concetto dell'inserimento dell'energia solare potremo beneficiare degli incentivi federali e cantonali che ne derivano. L'inserimento dell'ascensore risulterà

certamente un valore aggiunto e semplificherà l'accesso ai disabili da un lato ed il trasporto di materiali pesanti dall'altro, senza dimenticare eventuali situazioni di emergenza di svariato tipo.

Insomma, interventi conservativi, mirati, puntuali e finanziariamente sostenibili. Un concetto lungimirante e politicamente condiviso che a nostro modo di vedere, potrebbe essere preso in considerazione anche in prospettiva futura per ulteriori progetti.

Ecco nel dettaglio il preventivo generale nel dettaglio:

• Opere da carpentiere	CHF	530'000.00
• Ponteggi	CHF	35'000.00
• Opere da lattoniere	CHF	70'000.00
• Linea vita e accessi Per la manutenzione	CHF	10'000.00
• Opere da pittore	CHF	10'000.00
• Impianto fotovoltaico	CHF	65'000.00
• Opere da metalcostr. per parapetti	CHF	55'000.00
• Opere da imp. Costr. Per ascensore	CHF	30'000.00
• Lavori di taglio e carotaggio Per ascensore	CHF	30'000.00
• Installazione ascensore	CHF	55'000.00
• Riserve, imprevisti E arrotondamento	CHF	40'000.00
• <b><u>Totale complessivo</u></b>	<b>CHF</b>	<b>930'000.00</b>

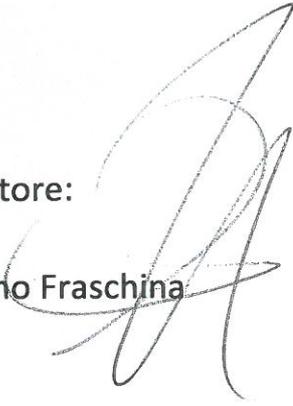
In merito alla tempistica, evitando di conseguenza il trasloco delle classi in altre sedi, e limitando i disagi per allievi e docenti, è stabilito che le opere previste verranno eseguite durante il periodo delle vacanze estive, cioè a partire dal 19 giugno, per poi venir terminate con l'inizio del nuovo anno scolastico.

Con il messaggio in oggetto, mediante l'uso mirato e parsimonioso delle risorse a nostra disposizione, andiamo a conservare la struttura esistente valorizzandola con interventi mirati e lungimiranti.

In considerazione di quanto esposto, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la richiesta del credito in oggetto così come presentata nel Messaggio municipale.

Il relatore:

Stefano Frascina



Stefano Bruni

Stefano Malingamba



Giovanni Boggini



Demis Fontana



**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE SUL MM 06/2017 - CONTO CONSUNTIVO DEI LEGATI E DEI FONDI AMMINISTRATI PER L'ESERCIZIO 2016**

Blenio, 6 maggio 2017

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 06/2017 accompagnante il conto consuntivo 2016 dei legati e dei fondi amministrati dal Comune.

Nel 2016 si è proceduto con un'operazione di distribuzione del sale con relativa diminuzione dell'apposito lascito. Il messaggio descrive e presenta la situazione dei legati comunali che chiudono con un saldo residuo a fine 2016 di CHF 22'135.59.

La commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

Con la massima stima

Boggini Giovanni



Bruni Stefano

Fontana Demis (relatore)



Fraschina Stefano



Malingamba Stefano



COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 8 MAG 2017	
Trasmesso a:	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/> UCA <input type="checkbox"/> UTC <input type="checkbox"/> FIN <input type="checkbox"/>
Sindaco	Evase il:
Capo dic	



## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE SUL MM 07/2017 - CONTO CONSUNTIVO COMUNALE PER L'ESERCIZIO 2016

Blenio, 6 maggio 2017

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita in data 28 aprile e in data 2 maggio per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 07/2017 accompagnante il conto consuntivo comunale 2016. La CG ha incontrato il Capo dicastero finanze e il responsabile dei servizi finanziari che hanno dato seguito alle domande e richieste di informazioni.

### Introduzione e Analisi generale

Il consuntivo chiude con un avanzo di CHF 26'860 in linea con l'avanzo preventivato. Nonostante un aumento delle uscite correnti rispetto al P2016 (+7%), il corrispettivo aumento delle entrate correnti (+17%) ed un gettito d'imposta in linea con quanto preventivato, hanno permesso di chiudere con un avanzo. Lo stesso avanzo è poi influenzato in maniera importante dagli ammortamenti, che risultano superiori al preventivo di oltre CHF 260'000.

I principali sorpassi delle singole voci rispetto al preventivo sono stati descritti nel messaggio. Le spese correnti non preventivate non superano il limite previsto dall'art. 32 del regolamento comunale di CHF 30'000 complessivi. Inoltre, la tabella di controllo crediti evidenzia che nell'anno 2016 non ci sono stati sorpassi di credito che richiedono l'approvazione di un credito suppletorio.

Le finanze comunali 2016 sono caratterizzate dai seguenti elementi, sui quali la CG ha portato un'attenzione particolare:

- Un capitale proprio di CHF 3'204'584 pari al 16% del passivo di bilancio (quota capitale proprio); Secondo la scala di valutazione della SEL questo dato si situa nella media cantonale;
- Una diminuzione della liquidità importante (flussi di cassa negativi) e un saldo a fine anno relativamente basso. Per far fronte agli impegni correnti, si è fatto capo a maggiori finanziamenti da terzi, con delle soluzioni convenienti anche dal punto di vista degli interessi. Tuttavia, una necessità di finanziamento degli impegni a corto termine tramite un indebitamento a medio-lungo termine potrebbe rappresentare un segnale di debolezza per le finanze comunali e pesare maggiormente sull'esercizio in caso di aumento degli oneri finanziari. La quota di indebitamento lordo è da ritenere alta.
- La quota degli oneri finanziari alta, un grado di autofinanziamento problematico e una quota di investimenti definita molto alta, sono indicatori abbastanza preoccupanti che risultano da esercizi caratterizzati da importanti investimenti (taluni anche rilevanti e imprevisti).

Senza voler riprendere i commenti alle singole voci già descritti nel MM, la CG ci tiene ancora a sottolineare diverse posizioni, che verranno poi se necessario approfondite e monitorate nel corso della legislatura:

- Le voci manutenzione strade (C2016: CHF 535'989/ P2016: CHF 300'000/ C2015: CHF 370'231) e manutenzione rete (C2016: CHF 198'229.55/ P2016: CHF 110'000/ C2015: CHF 135'469) presentano un importante sorpasso rispetto a quanto preventivato (+80%) e rispetto all'anno precedente. Questi interventi di manutenzione sono difficilmente preventivabili e vengono effettuati in base alle necessità ed all'andamento dell'esercizio. La CG rileva comunque un'importante differenza rispetto al preventivo, solo parzialmente compensata da un onere inferiore per calla neve e insalamento strade (-30%).
- Il conto contributo ad associazioni di promovimento economico presenta un saldo di CHF 80'000. Oltre ai CHF 50'000 previsti dalla "Direttiva per la concessione dei contributi" (sulla

quale con il P2017 il CC era stato chiamato a votare un aumento del massimo importo inderogabile a CHF 70'000), il Municipio ha concesso ulteriori contributi per CHF 30'000; La CG prende atto di quanto descritto nel messaggio e se necessario approfondirà l'utilità e l'utilizzo di tale direttiva per il futuro;

- La gestione corrente presenta condoni e abbandoni d'imposta per CHF 37'000 circa. Come descritto nel MM non si tratta unicamente di condoni per carenza beni ma anche di adeguamenti contabili. A bilancio non vi sono più crediti d'imposta relativi ad anni 2014 e precedenti e l'importo ancora a bilancio per gli anni 2015 e 2016 è ritenuto recuperabile. Ulteriori approfondimenti in questo ambito da parte della CG verranno fatti in occasione della verifica da parte dell'organo di controllo esterno sulla procedura di incasso dei crediti (come richiesto dalla circolare SEL del 26 novembre 2015);
- Più in generale la CG attira ancora l'attenzione del CC sui contributi di livellamento e di localizzazione geografica (CHF 1'942'097 complessivi) che rappresentano quasi il 40% delle entrate correnti del comune e sul dicastero previdenza sociale, il quale sta sempre acquisendo maggiore peso sulle spese correnti (+37% rispetto C2015). Questi indicatori, unitamente alle prossime manovre cantonali, evidenziano il forte "legame" delle finanze comunali del nostro comune con il Cantone. Il gettito d'imposta nel 2016 (escluse le sopravvenienze attive) copre soltanto il 40% delle entrate totali necessarie per chiudere l'esercizio in equilibrio.

#### Conclusione

Oltre alle considerazioni esposte qui sopra, la CG ritiene che il messaggio sul conto consuntivo sia stato allestito in maniera adeguata. Diversi importanti sorpassi di spesa hanno potuto essere compensati da ricavi correnti superiori, permettendo quindi di presentare un risultato in linea con quello preventivato, anche se strutturalmente assai diverso.

La CG ritiene comunque importante continuare con un lavoro di gestione oculata delle spese correnti, nonché di monitoraggio delle possibilità di investimento futuro. In futuro sarà necessario seguire una linea prudente e conforme agli obiettivi prefissati, definendo delle priorità di investimento in un'ottica di ottimizzazione finanziaria a lungo termine. Gli indicatori finanziari rappresentano comunque una situazione finanziaria delicata e un debito pubblico giudicato eccessivo. I lavori di definizione dei prossimi preventivi e di aggiornamento del piano finanziario prenderanno sempre più importanza come strumenti guida per le finanze comunali.

La commissione della gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

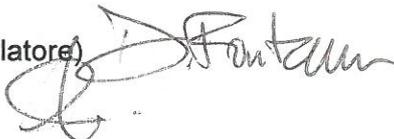
Con la massima stima

Boggini Giovanni



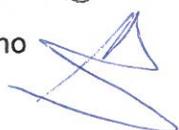
Bruni Stefano

Fontana Demis (relatore)



Fraschina Stefano

Malingamba Stefano



COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 8 MAG 2017	
Trasmesso a:	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/>
UCA <input type="checkbox"/>	UTC <input type="checkbox"/>
FIN <input type="checkbox"/>	
Sindaco	Evaseo il:
Capo dic.	

## Rapporto della CG sull'aggiornamento del Piano Finanziario 2017-2020

Egregio signor Presidente,  
Signore e Signori membri del CC,

La fondata attendibilità con cui il Municipio e per suo tramite i suoi servizi contabili hanno aggiornato il Piano Finanziario, è resa evidente dall'analisi finanziaria riccamente commentata condotta su mandato dalla società esperta in revisioni contabili Interfida SA di Mendrisio.

Il fatto che la gestione corrente per il periodo 2017-2020 non riuscirà a coprire la totalità del fabbisogno finanziario risultante dal piano delle opere in oggetto e che per la parte residuale sarà quindi necessario continuare ad attingere a prestiti presso gli istituti finanziari con relativo aggravio del debito pubblico si palesa nel grado di autofinanziamento limitato da un conto economico con bassi margini di crescita dei ricavi. Parallelamente I margini di manovra per ridurre i costi in maniera significativa sono neutralizzati dalle voci di costo in particolare in ambito sociale imposte da leggi cantonali cui i Comuni non possono derogare.

Se poi aggiungiamo che attualmente l'onere finanziario medio sui debiti a medio lungo termine è molto basso, mediamente soltanto mezzo punto percentuale; dovessero i tassi di interesse passivi inopinatamente e per cause esogene aumentare di un paio di punti percentuali (ad esempio a seguito di un cambio di rotta nella politica espansiva finora adottata della Banca europea e di riflesso della BNS) e parimenti dovessimo rispettare o quanto meno avvicinarci al compimento del piano delle opere come da scadenzario, tenendo conto di un debito pubblico che supererebbe i 15-16 Mio, entro il 2020 l'aumento degli oneri finanziari porterebbe il moltiplicatore aritmetico vicino al 100%.

Considerato poi che nonostante la messa in conto di una quota di ammortamenti non superiori al minimo legale dell'8%, sono previsti deficit di gestione corrente dal 2018 al 2020, non possiamo che sposare la prima conclusione espressa dal Municipio. Ovvero l'esigenza di tener sotto stretto controllo la situazione finanziaria e l'obbligo di determinazione degli investimenti prioritari. Come già ribadito in rapporti precedenti, insistiamo nel ritenere prioritari il risanamento strutturale del palazzo scolastico e dell'asilo. In caso di peggioramento della situazione il Municipio potrà posticipare nel tempo gli altri investimenti.

A nostro favore peserà comunque il fatto che in questi primi 10 anni abbiamo realizzato molte opere infrastrutturali (in particolare strade, canalizzazioni, acquedotti) che hanno concorso ad elevare sensibilmente l'indebitamento pubblico ma che non dovranno essere sostituite a medio termine. Onde per cui è piuttosto probabile che il Comune a lungo termine possa andare incontro ad un alleggerimento della pressione dal profilo investimenti (vedi oneri finanziari) e quindi di riflesso degli ammortamenti.

Per la Commissione della Gestione.

Giovanni Boggini



Stefano Bruni (Presidente CG)

Demis Fontana



Stefano Fraschina



Stefano Malingamba (relatore)



COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
- 8 MAG 2017	
Trasmesso a:	
MUN <input checked="" type="checkbox"/>	CAN <input type="checkbox"/>
UCAD <input type="checkbox"/>	UTCD <input type="checkbox"/>
FIN <input type="checkbox"/>	
Sindaco	Evasec II
Capo dic	

