



Mozione “interventi campo calcio Aquila”

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

nella seduta del Consiglio comunale del 22 dicembre 2015, l'allora consigliere comunale Alessio Rigozzi presentava una mozione (v. allegato) con la quale chiedeva di valutare degli interventi di manutenzione e adattamenti dell'infrastruttura presso il campo di calcio di Aquila, in particolar modo la buvette, gli spogliatoi ed il campo da gioco – a seguito dello stato degli stessi dopo 25 anni di attività. Preso atto della mozione, il Municipio decideva di non formulare un preavviso preliminare all'attenzione della commissione istituita per l'esame della mozione, lasciando alla stessa il compito di valutare in modo approfondito la tematica.

Qui di seguito l'istoriato di quanto emerso in merito al tema in oggetto, prima ed in seguito alla presentazione della mozione.

26.08.2015 incontro Municipio-FC Aquila

Il Municipio incontrava i dirigenti del FC Aquila su loro richiesta per discutere sullo stato delle infrastrutture del campo di Aquila e gli intendimenti futuri del Municipio. Dall'incontro emergeva in modo particolare che i costi annuali generati dai due campi di Aquila e Torre sono molti importanti (Torre ca. fr. 27'000.— e Aquila ca. fr. 20'000.—). La tematica era già stata sollevata precedentemente dalla commissione della gestione nell'ambito dell'esame del piano finanziario 2015-2019, la quale chiedeva addirittura di valutare la sostenibilità di mantenere due campi con un'unica squadra di calcio. Secondo FC Aquila le parti dell'infrastruttura di Aquila per le quali si dovrà intervenire con una certa urgenza sono i serramenti, le docce, il boiler e le panchine. Municipio e FC Aquila ritenevano infine necessario allestire un preventivo dettagliato dei costi d'intervento da effettuare sul campo a medio-lungo termine, prima di formulare eventuali proposte.

30.11.2015 seduta municipale

A seguito dell'incontro avuto con la società FC Aquila si trattava di allestire un preventivo dei costi d'intervento necessari alla struttura del campo da calcio. Il Municipio riteneva di affidare l'incarico ad un tecnico esterno per allestire una perizia ed un preventivo in merito su indicazioni delle priorità degli interventi necessari stabilite da FC Aquila in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale. In considerazione della presentazione della mozione Rigozzi in data 22.12.2015, l'incarico di valutazione e stima dei costi veniva nel frattempo sospeso.

23.11.2016 / 16.12.2016 sopralluogo commissione / rapporto commissionale preliminare

La commissione speciale designata dal Consiglio comunale convocava per un incontro ed un sopralluogo il mozionante, il comitato FC Aquila ed il capotecnico comunale. Dall'incontro emergeva un rapporto commissionale preliminare del 16.12.2016 (v. allegato), tramite il quale si analizzava l'infrastruttura e si proponeva al Municipio di elaborare una verifica ed una stima dei costi con due varianti, la prima per la ristrutturazione dell'esistente ed una seconda per il rifacimento completo delle infrastrutture.

Febbraio 2017 consegna valutazione

Lo studio d'architettura A4A di Acquarossa, incaricato dal Municipio, presentava una valutazione con stima dei costi (v. allegato), la quale veniva trasmessa alla commissione per esame ed approfondimento. Le due varianti prevedono un costo di fr. 185'500.— per la ristrutturazione esistente e fr. 643'500.— per il rifacimento complessivo.

14.11.2018 rapporto commissionale

Il rapporto commissionale (v. allegato) presentato al Municipio quantifica l'investimento per una ristrutturazione dell'infrastruttura esistente con l'aggiunta di alcuni lavori supplementari in ca. fr. 250'000.— e invita il Municipio a sottoporre questa variante di ristrutturazione al Consiglio comunale.

Conclusione e preavviso municipale

Nel piano finanziario PF 2017-2020 è contemplato un investimento di fr. 200'000.— (anno 2018) per il risanamento degli spogliatoi del campo sportivo di Aquila. L'importo inserito era pensato per degli interventi di sistemazione parziale dello spogliatoio, ma che non avrebbero garantito un risanamento sostanziale della struttura completa del campo sportivo a medio-lungo termine. Secondo il Municipio per un intervento più sostanziale bisognerà verosimilmente investire maggiori risorse, con una spesa più vicina a quanto ipotizzato nella valutazione dei costi per un rifacimento complessivo della struttura (fr. 643'500.—).

In considerazione di quanto precede il Municipio ritiene che la mozione presentata e la proposta commissionale vadano respinte, in modo da procedere ad ulteriori approfondimenti e definire una scelta d'indirizzo che dia una garanzia a medio-lungo termine della struttura sportiva di Aquila e considerando anche i costi complessivi generati dagli impianti sportivi presenti ed utilizzati nel comprensorio comunale.

In conclusione e ritenuto quanto sopra il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler

risolvere:

È respinta la mozione "interventi campo calcio Aquila" del 22 dicembre 2015.

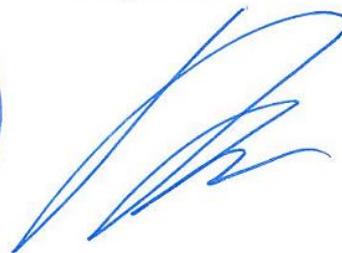
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegati al messaggio:

- mozione 14.12.2015
- rapporto commissionale preliminare 16.12.2016
- valutazione e stima costi Studio A4A Acquarossa
- rapporto commissionale 14.11.2018

Olivone, 16 settembre 2019

Rigozzi Alessio
Consigliere comunale

6719 Aquila

Aquila, 14 dicembre 2015

Signor Presidente del
Consiglio comunale
Signor Alex Gianella
Signore e signori Consiglieri
comunalì del Comune di Blenio

Avvalendomi dalla facoltà concessami (art. 67 LOC) postulo con la presente la seguente mozione:

>Recentemente ho avuto un colloquio con i dirigenti della Società FC Aquila, i quali mi hanno informato della loro intenzione di proseguire l'attività con la squadra di calcio anche negli anni avvenire e questo è molto positivo e di stimolo per la gioventù del nostro comune.

Mi hanno pure riferito che le infrastrutture esistenti (buvette, spogliatoi, terreno, ecc.) presso il campo di calcio di Dangio, necessitano di un intervento di manutenzione e adattamenti interni. Evidentemente, dopo 25 anni di attività, è normale che occorre programmare lavori di manutenzione, ragione per la quale invito il Municipio a contattare i dirigenti della Società per valutare gli interventi e stilare un preventivo di spesa da sottoporre al Legislativo comunale al più presto possibile<

A giudizio del comitato del FC Aquila, l'importo necessario per i lavori ammonterebbe a ca 45'000.--

Con stima.

Alessio Rigozzi



Copia p.c.: al Municipio di Blenio
ai Dirigenti FC Aquila

Rapporto preliminare della commissione dell'Edilizia riguardante la mozione "interventi campo di calcio di Aquila".

Signore e signori Municipali

La Commissione dell'Edilizia, presente pure Alessio Rigozzi quale firmatario, si è riunita il 23 novembre 2016, presso il campo di calcio di Aquila per discutere la sopraccitata mozione e le relative osservazioni da parte del Municipio.

Presenti: Stefano Piantoni, Athos Broggi, Peter Straub, Marcello Monighetti, Nedo Maestrani, il mozionante Alessio Rigozzi.

Per la riunione la commissione ha ritenuto opportuno convocare tutte le parti, ha quindi allargato l'invito al tecnico comunale Mattia Menegalli e ad alcuni membri della società sportiva, hanno partecipato Giuseppe Buzzi, Isaia Cima, Claudio Devittori, Patric Malquarti.

Brevi accenni storici, la struttura risalente al 1994 è stata ceduta dalla società all'allora comune di Aquila nel 2001. Al momento della cessione, tutti i costi dell'infrastruttura erano stati coperti. Da allora non sono più stati fatti interventi di manutenzione o ristrutturazione se non sporadici.

Con il passare degli anni si cominciano a vedere i segni del tempo che passa sulla struttura.

Alcuni punti:

- Infiltrazioni d'acqua piovana
- Serramenti
- Boiler risalenti al 1994
- Docce in decadimento, infiltrazioni e muffe
- Spogliatoi umidità
- Rivestimenti degli stabili
- Lavori da lattoniere per i canali
- Recinzione
- Panchine da sostituire perché non più a norma
- Impianto luci da revisionare per poter effettuare il collaudo per l'omologazione
- Carotaggi sul campo per arieggiare il terreno e migliorarne il drenaggio dell'acqua
- Ecc.

Come primo passo la commissione chiede al Municipio di dare mandato all'ufficio tecnico comunale per l'allestimento di due varianti:

Variante 1: preventivo per la ristrutturazione delle infrastrutture esistenti

Variante 2: preventivo di massima per il rifacimento totale delle infrastrutture, per il preventivo di massima per il rifacimento si mette a disposizione anche Nedo Maestrani per dare una mano all'ufficio tecnico.

Preventivi da presentare alla commissione, così da poter valutare il tutto e con questi dati fare le proprie considerazioni anche sulla presa di posizione del municipio

Commissione dell'edilizia:

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



Broggi Athos



Straub Peter



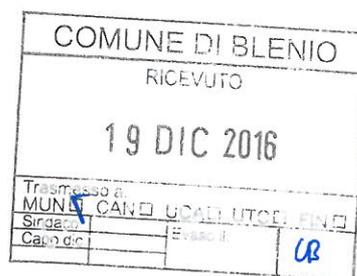
Maestrani Nedo

.....

Monighetti Marcello



Blenio, 16 dicembre 2016



COMUNE DI BLENIO

CAMPO DI CALCIO AD AQUILA

INTERVENTI SU SPOGLIATOI, BUVETTE E CAMPO DI CALCIO

Legenda:

- Introduzione
 - Elenco degli interventi
 - Precisazioni preliminari
 - Stima costi per un'edificazione ex novo in legno
 - Preventivo generale di spesa (+/- 15 %)
 - Documentazione fotografica
-

Introduzione:

In data 24 gennaio 2017 ho esperito un sopralluogo al campo di calcio di Aquila, con il tecnico comunale Menegalli, per visionare gli interventi da effettuare segnalati dalla Commissione Edilizia.

Elenco degli interventi:

Spogliatoi

Serramenti: > Sostituzione di tutte le porte esterne
> Sostituzione vetro nello spogliatoio

Sanitari: > Controllo scarichi orinatoi
> Sostituzione condotte docce
> Sostituzione boiler e vasi d'espansione (verificare condotte)

Capomastro: > Impermeabilizzazione sulla fondazione ad est
> Prevedere pozzetti pluviali

Lattoniere: > Sostituzione canali e discendenti
> Guarnizioni sulle viti del tetto

Piastrellista: > Nuovo pavimento nelle docce (doghe in legno?)
> Sostituzione piastrelle
> Sostituzione zoccolini
> Manutenzione spogliatoio e doccia dell'arbitro

Pittore: > Opere da pittore in generale

Carpentiere: > Rivestimento stabile

Buvette

Serramenti: > Sostituzione porta e finestre

Lattoniere: > Sostituzione canali e discendenti

Capomastro: > Prevedere pozzetti pluviali

Pittore: > Opere da pittore in generale

Carpentiere: > Rivestimento stabile

Rapporto della commissione dell'Edilizia riguardante la mozione "interventi campo di calcio di Aquila".

COMUNE DI BLENIO	
RICEVUTO	
16 NOV 2018	
Trasmesso a	
MUN. <input checked="" type="checkbox"/>	CAN. <input type="checkbox"/>
UCAD. <input type="checkbox"/>	UTCO. <input type="checkbox"/>
FIN. <input type="checkbox"/>	
Singola <input type="checkbox"/>	2. ass. <input type="checkbox"/>
Caso <input type="checkbox"/>	

Signore e signori Municipali

La Commissione dell'Edilizia, presente pure il presidente del FC Aquila, Giuseppe Buzzi, si è riunita il 29 maggio 2018, presso il campo di calcio di Aquila per discutere le varianti d'intervento proposte dallo studio A4A di Acquarossa.

Presenti: Stefano Piantoni, Athos Broggi, Peter Straub, Marcello Monighetti, e per la società il presidente Giuseppe Buzzi.

Assente giustificato: Nedo Maestrani

Brevi accenni storici, la struttura risalente al 1994 è stata ceduta dalla società all'allora comune di Aquila nel 2001. Al momento della cessione, tutti i costi dell'infrastruttura erano stati coperti. Da allora non sono più stati fatti interventi di manutenzione o ristrutturazione se non sporadici.

La società gestisce l'infrastruttura con un contributo comunale annuo di Fr. 10'000.—

Con il passare degli anni si cominciano a vedere i segni del tempo che passa sulla struttura.

Alcuni punti:

- Infiltrazioni d'acqua piovana
- Serramenti
- Docce in decadimento, infiltrazioni e muffe
- Spogliatoi umidità
- Rivestimenti degli stabili
- Lavori da lattoniere per i canali
- Recinzione
- Panchine da sostituire perché non più a norma
- Impianto luci da revisionare per poter effettuare il collaudo per l'omologazione
- Carotaggi sul campo per arieggiare il terreno e migliorarne il drenaggio dell'acqua
- Ecc.

Lo studio A4D ha presentato le seguenti varianti:

**Variante 1: preventivo per la ristrutturazione delle infrastrutture esistenti
Totale di circa Fr. 185'500.00**

**Variante 2: preventivo di massima per il rifacimento totale delle infrastrutture ex novo,
Totale preventivo in base alle norme SIA per un volume degli stabili di 990 m³
di circa Fr. 643'500.00**

Di seguito l'elenco degli interventi previsti dallo studio

Spogliatoi:

- Serramenti: - Sostituzione di tutte le porte esterne
- Sostituzione vetro nello spogliatoio
- Sanitari: - Controllo scarichi orinatoi
- Sostituzione condotte docce
- Sostituzione boiler e vasi d'espansione (verificare condotte)
Durante la stagione 2018 la società ha già provveduto dei Boiler risalenti al 1994

- Capomastro: - Impermeabilizzazione sulla fondazione ad est
- Prevedere pozzetti per pluviali

- Lattiniere: - Sostituzione canali e discendenti
- Guarnizioni sulle viti del tetto

- ~~Piastrellista: - Nuovo pavimento nelle docce
- Sostituzione piastrelle
- Sostituzione battiscopa
- Manutenzione spogliatoio e doccia dell'arbitro~~

La commissione invita a sostituire la voce piastrellista con seguente voce:

- Posatore: - Nuovi rivestimenti sui pavimenti e sulle pareti delle docce in materiale vinilico con saldature ermetiche, così da evitare il rischio di infiltrazioni, e apportare anche delle migliorie igieniche
- Nuovi pavimenti degli spogliatoi in materiale vinilico con risvolto come battiscopa con saldature ermetiche
- Manutenzione spogliatoio e doccia arbitro: Nuovi pavimenti degli spogliatoi in materiale vinilico con risvolto come battiscopa con saldature ermetiche e rivestimento pareti doccia

- Pittore: Opere pittore in generale

La commissione inserirebbe anche una voce:

- Elettricista: - Controllo e manutenzione quadro elettrico
- Controllo e manutenzione impianto elettrico

Buvette:

- Serramenti: Sostituzione porte e finestre
Capomastro: Prevedere pozzetti per pluviali
Lattoniere: Sostituzione canali e discendenti
Pittore: Opere pittore in generale
Elettricista: - Controllo e manutenzione quadro elettrico
- Controllo e manutenzione impianto elettrico

Campo:

- Elettricista: Sostituzione lampadine e pulizia schermo riflettente
Capomastro: Scavo per filo robot perimetrale al campo
Recinzioni
Platee sotto panchina (2 pz)
Drenaggi
Arredamento: Panchine (2 pz)

La commissione invita il Municipio a tener conto anche di eventuali lavori che potrebbero essere eseguibili dagli operai comunali, come pure la direzione lavori che potrebbe essere seguita dal nostro tecnico comunale.

La commissione quantifica in circa **Fr. 250'000.--** l'investimento per la ristrutturazione dell'infrastruttura. Con un investimento di tale entità ci si assicura una struttura idonea per i prossimi 20 anni.

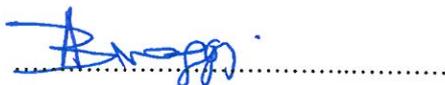
Fatte le dovute conclusioni la commissione invita il Municipio a sottoporre la variante della ristrutturazione, rivista con le nuove voci, al Consiglio comunale

Commissione dell'edilizia:

Piantoni Stefano (Presidente, relatore)



Broggi Athos



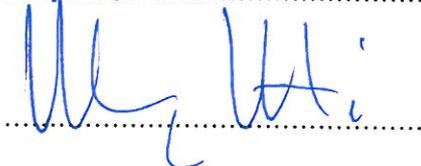
Straub Peter



Maestrani Nedo



Monighetti Marcello



Blénio, 14 novembre 2018