

Olivone 15.06.2023

Rapporto della commissione della gestione inerente il credito di 100000.- a favore della Filovia Malvaglia SA per il risanamento del comando elettrico della Filovia Malvaglia-Dagro. Messaggio Municipale 07/2023

Signore e Signori consiglieri comunali,

in data 15.06.2023 la commissione della gestione si è riunita presso la sede amministrativa del Comune ad Olivone.

Dopo aver analizzato il Messaggio municipale per un credito di 100000.- a favore della Filovia Malvaglia SA per il risanamento del comando elettrico.

Visto l'importanza di questo impianto a livello turistico, e i vantaggi sul futuro che questi interventi portano,

La commissione invita il consiglio comunale ad accettare così come esposto il Messaggio Municipale.

Commissione gestione

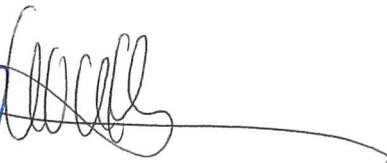
Malquarti Massimo



Christian Broggi



Croce Elisa



Beretta Cerboni Santina



Fraschina Stefano



Rapporto della commissione della Gestione sul MESSAGGIO MUNICIPALE 08/2023 concernente la Convenzione con Patriziato generale di Olivone, Campo e Largario per contributo ricorrente a sostegno delle opere di ristrutturazione dell'Alpe Predasca

La commissione della Gestione ha ricevuto separatamente anche la documentazione aggiuntiva, ovvero il dossier di presentazione, il preventivo e il piano di finanziamento del progetto.

L'incontro tra i commissari avvenuto in data 15.06.2023 ha confermato l'intenzione di voler procedere con questo importante progetto e dare la possibilità al Patriziato generale di Olivone, Campo e Largario di concretizzare i progetti sviluppati finora. Il preventivo di spesa comprende la ristrutturazione di tre corti, la costruzione di una corte nuova e la creazione di due nuovi acquedotti nonché la realizzazione di una nuova linea elettrica.

Il totale dell'investimento ammonta a CHF 4'853'234.22. Il patriziato dovrà far capo ad un credito ipotecario di CHF 120'000.— che comporterà dei costi annuali di circa CHF 6'000.— equivalenti all'ammortamento dell'ipoteca in 50 anni con l'aggiunta dell'interesse bancario del 3%. Il Municipio ha approvato una partecipazione finanziaria che possa coprire questi costi bancari pattuendo una convenzione di contributo ricorrente con un importo massimo di CHF 6'000.— annui. La convenzione ha validità di 10 anni con rinnovo tacito per ulteriori 10 anni.

Il Patriziato e il Municipio hanno saputo collaborare in modo notevole ed è stato possibile presentare un progetto ben strutturato e finanziariamente sostenibile con un grande potenziale per l'agricoltura, il turismo, il territorio e anche l'economia. La commissione crede fermamente in questo sostegno e invita il Consiglio Comunale ad accettare questo messaggio municipale così come presentato dal Municipio.

Beretta Cerboni Santina

Broggi Christian

Croce Elisa (relatrice)

Fraschina Stefano

Malquarti Massimo

Olivone, 26 giugno 2023

Rapporto Commissione della legislazione – MM 08/2023:

Convenzione con il Patriziato generale di Olivone, Campo e Largario per un contributo ricorrente a sostegno delle opere di ristrutturazione dell'Alpe Predasca

Gentili ed egregi Consiglieri comunali,

la Commissione della legislazione si è riunita in data odierna (26 giugno 2023) presso la sede amministrativa del Comune di Blenio (Nancy Rigozzi assente giustificata) per esaminare il Messaggio municipale citato in oggetto.

Dopo attenta analisi la Convenzione appare includere tutti i punti essenziali dell'accordo tra il Comune e il Patriziato. In particolare va evidenziato che la stessa al suo pt. 3 prevede la sua entrata in vigore solamente nel caso in cui tutti gli enti privati e pubblici coinvolti nel finanziamento aderiscano di fatto, formalmente e materialmente, al progetto di ammodernamento dell'alpe, così da salvaguardare la destinazione concordata di tale aiuto pecuniario.

Si osserva inoltre che il Patriziato promotore con grande impegno è riuscito ad ottenere a fondo perso la maggior parte del finanziamento necessario per il progetto (che già dispone di una licenza edilizia cresciuta in giudicato), che senz'altro riveste grande importanza per il settore primario locale.

Alla luce di tutto quanto esposto si invita dunque il lod. Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale 8/2023 così come presentato.

Per la Commissione della legislazione:

Nicola Canepa

Sofia Cerboni

Elia Degiorgi

Nancy Rigozzi

Andreas Vitali

(relatore)

Olivone, 26 giugno 2023

Rapporto Commissione della legislazione – MM 09/2023:

Modifiche Regolamento del Comune di Blenio (ROC), Regolamento concernente la gestione dei rifiuti e Regolamento per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile

Gentili ed egregi Consiglieri comunali,

la Commissione della legislazione si è riunita in data odierna (26 giugno 2023) presso la sede amministrativa del Comune di Blenio (Nancy Rigozzi assente giustificata) per esaminare il Messaggio municipale citato in oggetto.

Per quanto riguarda il Regolamento del Comune di Blenio (ROC), le modifiche delle disposizioni relative al Consiglio comunale (art. 8 e 15) sono volte ad armonizzare il suddetto regolamento con quanto prescritto dalla Legge organica comunale (LOC), infatti il tenore dei nuovi articoli ricalcano le disposizioni cantonali, segnatamente l'art. 49 e 60 cpv. 1 LOC. Anche la revisione dell'art. 36 ROC trova spunto dalla modifica del diritto superiore, che oggi lascia appunto più margine di manovra ai Municipi relativamente alle spese correnti non preventivate (da distinguere dagli investimenti e dai sorpassi di spesa).

Dal canto suo la modifica del Regolamento concernente la gestione dei rifiuti risp. del Regolamento per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile sono volte a determinare chi è responsabile nei confronti del Comune del versamento delle rispettive tasse, così da facilitarne l'incasso.

A questo proposito va rilevato che il numero di tasse per i rifiuti e per l'acqua potabile non riscosse risulta esiguo. A titolo di esempio nel 2021 sono stati emessi 27 precetti esecutivi per la tassa rifiuti (di cui ad oggi 20 non incassate) e 14 sono stati gli abbandoni a seguito di partenza all'estero, fallimento o persona a beneficio dell'assistenza. Per l'incasso della tassa dell'acqua potabile invece sono stati emessi 22 precetti (ad oggi 18 non incassate) e 5 sono state messe in perdita. Per quanto riguarda l'anno scorso la procedura d'incasso (diffida ed esecuzione) è ancora in corso: la tassa rifiuti è ancora scoperta in 37 casi (ad oggi 25 oggetto di precetti esecutivi, 10 in fase di diffida e 2

abbandoni), mentre la tassa per l'erogazione dell'acqua potabile conta 32 morosi, in un caso non si procederà ulteriormente all'incasso poiché il debitore è partito all'estero. La quota di morosi che non abitano in un'abitazione di proprietà si aggira sul 70%. Per completezza va altresì precisato che la tassa rifiuti base ammonta a annui fr. 100.- per le economie domestiche di un solo componente e fr. 130.- per quelle con due o più persone (art. 1 Ordinanza municipale concernente la gestione dei rifiuti). La tassa annuale per l'uso dell'acqua potabile per un'economia domestica di una persona ammonta invece a fr. 160.-, se l'economia domestica conta più membri l'importo è di fr. 260.- (cfr. Ordinanza municipale concernente l'Azienda Comunale Acqua potabile).

Per contro per il proprietario immobiliare tale onere potrebbe risultare più importante, soprattutto se si pensa che l'inquilino che non ottempera al pagamento di suddette tasse, potrebbe verosimilmente trovarsi in mora anche con il pagamento delle pigioni. Non è neppure scontato per il locatore prevedere nei contratti di locazione in essere tale cambiamento, che comporterebbe un aumento della pigione. Oltre a ciò per il Comune risulta indubbiamente più semplice, che per un privato, riscuotere tale tributo in via esecutiva.

Si osserva inoltre che il Regolamento per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile al suo art. 67 cpv. 2 sancisce che in caso di mancato pagamento della tassa il Comune potrebbe procedere a limitare o sospendere la fornitura d'acqua, garantendo in ogni modo l'esigenza minima vitale. Nell'ipotesi in cui un proprietario non dovesse far fronte al pagamento, con la modifica qui in discussione sussisterebbe il pericolo che l'inquilino si veda diminuire la fornitura d'acqua senza poterlo evitare.

A fronte di tutto quanto esposto a mente dei sottoscritti le modifiche al Regolamento concernente la gestione dei rifiuti così come al Regolamento per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile auspiccate dal Municipio non appaiono giustificate, si invita dunque il lod. Consiglio comunale a risolvere come qui di seguito:

1. Sono approvate le modifiche degli articoli 8, 15 e 36 del Regolamento del Comune di Blenio (ROC).
2. È respinta la modifica dell'articolo 18 del Regolamento concernente la gestione dei rifiuti.
3. È respinta la modifica dell'art. 65 del Regolamento per il servizio di distribuzione dell'acqua potabile.

4. Le modifiche del Regolamento del Comune di Blenio (ROC) entrano in vigore con l'approvazione dell'Autorità cantonale competente.

Per la Commissione della legislazione:

Nicola Canepa, presidente



Sofia Cerboni



Elia Degiorgi, relatore



Nancy Rigozzi



Andres Vitali



**MM 10/2023: Variante di piano regolatore sezioni Campo Blenio e Ghirone –
destagionalizzazione dell’offerta turistica**

Gentili e Egregi Consiglieri Comunali e Municipali,

Le tre commissioni congiunte si sono riunite in data 26 giugno 2023 per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 10/2023 riguardante la variante di piano regolatore sezioni Campo Blenio e Ghirone – destagionalizzazione dell’offerta turistica.

In questa occasione il Municipio ci ha esposto il progetto completo e messo a disposizione l’intera documentazione.

La variante di PR getta le basi pianificatorie per la realizzazione degli interventi previsti nell’ambito della strategia Cantonale di riposizionamento degli impianti invernali di risalita allineandosi al Masterplan della Valle di Blenio.

Il Comune di Blenio, in collaborazione con l’Associazione Campo 365, ha infatti deciso di promuovere un progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica.

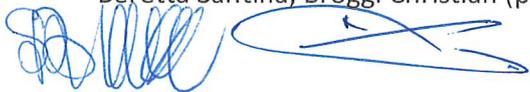
Gli intendimenti pianificatori, comprensivi del rapporto di pianificazione, del programma di realizzazione, della domanda di dissodamento e di diminuzione del territorio agricolo, sono condivisi dalle tre commissioni congiunte nel loro complesso.

Ne consegue la necessità di compensare tali cambi di destinazione con una sottoscrizione di una garanzia bancaria di fr. 92'480 a titolo di cauzione per il dissodamento, nonché il versamento di fr. 82'970.65 al Cantone per la diminuzione del territorio agricolo. Quest’ultimo contributo alimenterà il fondo per il sussidiamento di interventi volti al miglioramento e alla conservazione del territorio agricolo, quale ad esempio le bonifiche fondiarie.

Fatte le dovute analisi, le commissioni gestione, legislazione ed edilizia invitano il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

Per la Commissione gestione:

Beretta Santina, Broggi Christian (pres.), Croce Elisa, Fraschina Stefano e Malquarti Massimo



Per la Commissione legislazione:

Canepa Nicola (pres.), Cerboni Sofia, Degiorgi Elia, Rigozzi Nancy e Vitali Andreas



Per la Commissione edilizia:

Bassi Oddvar, Bozzini Renzo, Giuliani Alessio, Maestrani Nedo (pres.) e Martinelli Annalisa

