

Blenio 15.03.2021

**MM 01/2021: Il consuntivo 2020 dei Legati e dei Fondi amministrati dal Comune di Blenio**

Egredi Consiglieri comunali e Municipali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 15.03.2021 per analizzare e discutere il messaggio in oggetto.

Dal momento che non vi sono stati movimenti contabili se non l'accredito degli interessi sul prestito al Comune, la Commissione della gestione inviata il Consiglio comunale ad accettare il messaggio municipale così come presentato.

**Per la Commissione della Gestione:**

Fraschina Stefano

Bruni Stefano (relatore)

Rusconi Fausto



Vanbianchi Denis

Fontana Demis



## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE SUL MM 02/2021 - CONTO CONSUNTIVO COMUNALE PER L'ESERCIZIO 2020

Blenio, 19 marzo 2021

Signore e Signori Presidente e Consiglieri comunali,

La commissione della gestione si è riunita il 15 marzo 2021 per analizzare e discutere il messaggio municipale MM 02/2021 accompagnante il conto consuntivo comunale 2020. La CG ha incontrato il Municipio e il responsabile dei servizi finanziari che hanno dato seguito alle domande e richieste di informazioni.

Il consuntivo chiude con un avanzo di CHF 32'187.28, rispetto ad un avanzo preventivato di CHF 5'080. Ad accompagnare un contenimento delle uscite correnti rispetto al P2020 (-3%), vi è stato un effetto negativo sulla valutazione del gettito d'imposta. Questa svalutazione è evidentemente da ricondurre alla pandemia covid-19 che in qualche modo ha senz'altro toccato anche il nostro comune. L'impatto effettivo al momento dell'allestimento del consuntivo non è ancora noto ed è stato stimato come presentato nel messaggio municipale (circa CHF 267'000 di riduzione del gettito). Vista la struttura dei nostri contribuenti la riduzione è da attribuire quasi esclusivamente al gettito delle persone fisiche. La CG ritiene questo approccio adeguato e prudentiale. Qualora la stima fosse troppo prudentiale vi saranno delle sopravvenienze sul consuntivo 2021.

Gli ammortamenti risultano sostanzialmente in linea con il preventivo e ammontano a oltre CHF 1.5 Mio.

I principali sorpassi delle singole voci rispetto al preventivo sono stati descritti nel messaggio. Le spese correnti non preventivate non superano il limite previsto dall'art. 36 del regolamento comunale di CHF 30'000 complessivi.

La tabella di controllo crediti evidenzia che nell'anno 2020 vi è stato un sorpasso di credito che richiede l'approvazione di un credito suppletorio. Si tratta dell'investimento nel progetto MTBike Sharing Olivone (CHF 68'893) per il quale il Municipio richiede uno scarico a posteriori con il presente messaggio 02/2021.

Grazie ad un costo del denaro praticamente nullo, il Municipio ha da anni intrapreso la via di far capo all'indebitamento a coprire buona parte degli investimenti. Al 31.12.2020 i debiti del comune ammontano a quasi CHF 18 Mio per una quota di indebitamento lordo che secondo la scala di valutazione ufficiale è da ritenersi critica (> 200%). Anche il grado di autofinanziamento viene giudicato problematico e il debito pubblico pro-capite eccessivo. Questa è però la conseguenza di una politica di ammortamento "aggressiva" e di un piano di investimenti molto importante dalla costituzione del nuovo comune che, oltre a progetti interessanti che hanno visto la luce negli ultimi anni, ha incluso soprattutto degli onerosi investimenti necessari e di prima necessità (interventi imprevisi, canalizzazioni, piani regolatori, scuole, asili, ...). Il piano finanziario allestito (vedi MM04/2021) mostra già un passaggio ad una politica più contenuta con gli investimenti dei prossimi 4 anni che dovrebbero essere coperti per circa due terzi dall'autofinanziamento.

Fatte le considerazioni precedenti, la CG ritiene che il messaggio sul conto consuntivo sia stato allestito in maniera adeguata. Si tratta dell'ultimo consuntivo allestito con il vecchio metodo e dal 2021 la chiusura seguirà il nuovo metodo contabile MCA2. In particolare, il trattamento degli ammortamenti subirà un cambiamento importante e negli anni, verosimilmente, anche il contributo di livellamento. La CG ritiene dunque importante continuare con un lavoro di gestione oculata delle spese correnti, nonché di monitoraggio delle possibilità di investimento futuro.

Tenuto conto di quanto sopra, la commissione della gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere quanto proposto dal Municipio.

Con la massima stima

Bruni Stefano

Fontana Denis (relatore)

Fraschina Stefano

Rusconi Fausto

Vanbianchi Denis

Blenio 15.03.2021

**MM 03/2021: approvazione del bilancio impostato sulla base MCA2**

Gentili Signore Egregi Signori Consiglieri Comunali,

lo scorso 15 marzo la commissione della gestione si è riunita per esaminare il messaggio Municipale MM 3/2021 riguardante l'approvazione del bilancio al 01.01.2021 armonizzato con il nuovo modello MCA2.

Il nuovo sistema è già stato presentato per il preventivo 2021. Il cambiamento permette unicamente un confronto parziale con il bilancio dell'anno precedente.

Il sistema è conforme alle disposizioni degli enti locali, dopo gli aggiornamenti e le spiegazioni forniteci dal responsabile delle finanze, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio come presentato dal Municipio.

**Per la Commissione della Gestione:**

Fraschina Stefano

Bruni Stefano

Rusconi Fausto

Vanbianchi Denis (relatore)

Fontana Demis

Blenio 15.03.2021

**MM 04/2021: Piano finanziario 2021 - 2024**

Egregi Consiglieri comunali e Municipali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 15.03.2021 per analizzare e discutere il messaggio in oggetto.

Come di consueto il Municipio sottopone al Consiglio comunale il piano finanziario relativo al quadriennio successivo. Tale documento è programmatico e viene condiviso con il Consiglio comunale a scopo puramente informativo.

La Commissione della gestione è comunque chiamata a dare il proprio parere sul PF, anche per valutare se vi è una visione comune con quanto pianificato dal Municipio. I punti principali sollevati durante la discussione sono i seguenti: per i prossimi 4 si prevedono ca. 7 mio di investimenti netti, di questi circa 2/3 potranno essere autofinanziati e per il 2024 si prevede un moltiplicatore aritmetico del 95%.

Tra gli investimenti previsti, quelli legati al promovimento economico hanno un ruolo preponderante. Come indicato in altri messaggi, essi sono legati ad un'importante visione di rilancio della nostra regione.

Gli altri due punti, ossia l'autofinanziamento degli investimenti e l'avvicinarsi del moltiplicatore al 95%, imporranno alla prossima legislatura un controllo minuzioso delle finanze corrente e di porre attenzione agli ulteriori oneri che verranno riversati dal Cantone al Comune. Riuscendo a mantenere una gestione corrente equilibrata tamponando eventuali perdite d'esercizio, permetterà di mantenere un buon autofinanziamento, di conservare il capitale proprio ed eventualmente di procrastinare un aumento del moltiplicatore.

La Commissione della gestione ringrazia per l'ottimo lavoro di redazione del PF e invita il Municipio a perseguire gli obiettivi prefissati, tenendo però un occhio di riguardo all'andamento corrente delle finanze.

**Per la Commissione della Gestione:**

Fraschina Stefano



Bruni Stefano (relatore)



Rusconi Fausto

Vanbianchi Denis



Fontana Demis



**Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale No. 02/2021 destinato all'acquisto della quota di 623/1000 della PPP 233 sul mapp. 650 Blenio-Olivone dalla Centro Polisportivo Alta Blenio SA. Progetto definitivo e credito lordo di Fr. 6'700'000.00 necessario all'acquisto ed alla realizzazione del progetto di rilancio Polisport 2020.**

**Premesse:**

In data 15 marzo 2021 la Commissione della Gestione si è riunita e chinata sul presente messaggio municipale. Analizzato lo storico della struttura e considerati i principali cambiamenti intercorsi negli anni, dettagliatamente descritti nel messaggio municipale, all'unanimità siamo giunti alla conclusione che il progetto in questione merita assolutamente il convinto sostegno da parte del Consiglio Comunale, in modo tale da poter concretizzare la realizzazione del Nuovo Centro Polisport 2020.

**Visione ed obiettivi:**

Innanzitutto va tenuto in considerazione, nell'ambito del futuro sviluppo economico della Valle di Blenio, dell'importante sostegno da parte delle Autorità Cantionali e dell'Ente Regionale di Sviluppo Bellinzonese e Valli (ERS-BV), dall'aiuto finanziario in merito allo studio di fattibilità fino ai sussidiamenti cantionali e federali garantiti dal Consiglio di Stato, e sottoposti al Gran Consiglio, in merito alla realizzazione dell'opera.

La Commissione della Gestione ha soprattutto tenuto conto dell'importanza strategica del riposizionamento del futuro nuovo Centro Polisport, considerando contestualmente gli altri importanti progetti già realizzati ed in cantiere nella regione. Il Centro Sci Nordico di Campra, il progetto legato al Mountain Bike Valle di Blenio, l'Osservatorio Astronomico di Gorda, la realizzazione del comparto CAMPO-BLENIO, ed un auspicabile rilancio delle strutture alberghiere-ristoratorie attualmente tristemente ed inopinatamente chiuse. Di vitale importanza risulterà la complementarietà dei vari progetti ed una nuova gestione/governance professionale degli stessi al passo con i tempi e le mutate esigenze di nuovi partner, investitori e clientela internazionale. (Concetto peraltro contenuto in un ulteriore messaggio municipale).

Il Nuovo Centro Polisport 2020, potrà così divenire il fulcro di buona parte delle attività, manifestazioni, meeting e convegni previsti nell'Alta Valle di Blenio, inoltre grazie alla realizzazione del nuovo parco giochi, dell'area destinata ai camper ed al posizionamento dei pods, è auspicabile un importante indotto tramite un nuovo segmento di clientela internazionale attualmente assente nella regione.

**Il Comune al centro del progetto:**

Sulla base di attente e mirate valutazioni il Municipio, considerando il progetto in questione il più importante e strategico del Comune di Blenio, attualmente azionista al 71.4% della Società Polisport, vale a dire dei 5/7, e proprietario di 337/1000 della PPP in oggetto, ha deciso di gestire direttamente la realizzazione dell'opera. Decisione ampiamente condivisibile soprattutto considerando le competenze dell'Amministrazione e dell'Ufficio Tecnico comunali e collateralmente va considerato il fatto che gli altri due azionisti non dispongono delle necessarie capacità finanziarie da un lato e comunque non hanno ad oggi partecipato al finanziamento delle fasi di progettazione.

### **Piano di investimento:**

L'investimento complessivo ammonta a Fr. 6'700'000.00 ed è così ripartito:

✓ Terreno	Fr. 100'000.00
✓ Nuovo edificio	Fr. 1'516'130.00
✓ Edificio esistente	Fr. 1'165'000.00
✓ <u>Zona esterna</u>	<u>Fr. 3'913'496.00</u>
✓ <b>Totale</b>	<b>Fr. 6'694'626.00</b>

Il piano di finanziamento è dettagliatamente descritto nel messaggio municipale.

Il Business Plan presentato dal consulente CSCA SA, e dettagliatamente descritto nel messaggio municipale, sottolinea soprattutto ed in modo inequivocabile l'importanza fondamentale per la realizzazione dell'opera, il fatto di poter accedere all'ammontare massimo possibile di contributi a fondo perso, considerando l'importante impatto di prestiti e contributi sui costi futuri.

### **Conclusioni:**

In considerazione dell'attenta analisi del messaggio in questione, la Commissione della Gestione considera il progetto in questione di basilare importanza per il rilancio della struttura da un lato, ed importantissima base sulla quale poggerà, collateralmente agli altri progetti in via di realizzazione, la nuova strategica visione turistica della Valle di Blenio.

In considerazione di quanto esposto, invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale in questione così come presentato ed a risolvere:

*È approvato l'acquisto della quota di 623/1000 della PPP 233 sul mapp. 650 RFD Blenio-Olivone, dalla Centro Polisportivo Alta Blenio SA.*

*È approvato il progetto ed il preventivo definitivi per la realizzazione del progetto di rilancio del Polisport 2020.*

*È concesso un credito lordo di Fr. 6'700'000.00 per il finanziamento di quanto ai punti 1 e 2, così suddiviso:*

- *Fr. 800'000.00 per l'acquisto della quota di 623/1000 della PPP 233 sul mapp. 650 RFD Blenio-Olivone, dalla Centro Polisportivo Alta Blenio SA.*
- *Fr. 5'900'000.00 per la realizzazione del progetto di rilancio Polisport 2020.*

*Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 5 anni dalla cscita in giudicato della presente decisione.*

*Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.*

*Parte del credito per un importo di Fr. 1'080'970.00, sarà finanziato attingendo al fondo cantonale d'aiuto agli investimenti di cui all'art.7 del DL d'aggregazione del 25 gennaio 2005.*

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

- Stefano Frascina (relatore)

- Stefano Bruni

- Demis Fontana

- Fausto Rusconi

- Denis Vanbianchi

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a name in the list. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Stefano Frascina. 2. A signature for Stefano Bruni. 3. A signature for Demis Fontana. 4. A signature for Fausto Rusconi. 5. A signature for Denis Vanbianchi.

MM no. 05/2021 – Trattanda no. 7

**Acquisto della quota di 623/1000 della PPP 233 sul mapp. 650 Blenio-Olivone dalla Centro Polisportivo Alta Blenio SA**  
**Progetto definitivo e credito lordo di fr. 6'700'000.— necessario all'acquisto ed alla realizzazione progetto di rilancio Polisport 2020**

In data 15 marzo 2021, la Commissione dell'Edilizia, al completo si è riunita presso la sede del Comune di Blenio, a Olivone.

I consiglieri Comunali erano già stati convocati l'8 marzo per una serata informativa su questo e altri progetti importanti e significativi per la nostra regione.

Durante la seduta è stata inviata la Sindaca Claudia Boschetti Straub, anche in qualità di presidente della Centro Polisportivo Alta Blenio SA, per i chiarimenti sull'acquisto, mentre per le delucidazioni tecniche e procedurali del progetto è stato convocato il Tecnico comunale Mattia Menegalli, con il quale sono stati chiariti alcuni aspetti del progetto, che riteniamo di grande rilevanza per il rilancio turistico della nostra regione che va ad aggiungersi e a complementare l'offerta turistica sul nostro comune, insieme al Centro di Campra.

La commissione come già parlato con il Tecnico comunale ha solo alcuni punti da far rimarcare:

- Tenendo conto dell'utilizzo della sala Polisport da parte di società del paese, o eventuali congressi, assemblee, concerti, ecc., invita a prevedere l'istallazione di servizi all'interno di essa, un lavabo grande, una macchina lavastoviglie industriale, ecc.
- 
- Valutare e approfondire se con il cambiamento di proprietà, non ci sia la possibilità di rescindere il contratto di noleggjo della superficie del tetto e riscattare l'impianto fotovoltaico, così da poterne usufruire con le nuove istallazioni, magari anche per il riscaldamento dell'acqua
- Per il riscaldamento della piscina invitiamo a valutare la possibilità di istallare più vettori, oltre alla Biomassa, una Termopompa elettrica (se riusciamo ad appropriarci dell'impianto fotovoltaico sarebbe autoalimentata), oppure dei collettori solari istallati sul tetto della nuova costruzione con i locali tecnici, così da poter risparmiare sul consumo energetico

Fatto le dovute osservazioni, la commissione, può confermare la completezza degli atti e invita il consiglio comunale ad accettare la risoluzione come presentata.

Per la commissione:

Piantoni Stefano:

Broggi Athos:

Straub Peter:

Maestrani Nedo:

Monighetti Marcello:

Blenio 15.03.2021

**MM 06/2021: Visione d'indirizzo e elaborazione di un progetto sull'organizzazione in rete dell'offerta turistica sul territorio comunale.**

Egregi Consiglieri comunali e Municipali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 15.03.2021 per analizzare e discutere il messaggio in oggetto.

I progetti in ambito turistici promossi e sostenuti dal Comune di Blenio sono numerosi, basti pensare che negli ultimi anni sono stati investiti parecchi milioni in infrastrutture a favore di questo ambito.

Il progetto oggetto di questo messaggio vuole porre le basi per individuare la miglior forma di gestione e ottimizzazione delle risorse condivisibili tra più partner presenti sul territorio. L'intenzione proposta dal Municipio è più che lecita e lungimirante, infatti le infrastrutture non devono solo essere costruite, devono essere mantenute ed è opportuno che creino indotto.

La bontà del progetto, primo nel suo genere in Ticino, è riconosciuta anche dagli Enti statali, ne è prova il sostegno finanziario a fondo perso nell'ordine del 50% sulla spesa finale.

La commissione della gestione invita chi eseguirà lo studio a inserire nella lista delle infrastrutture anche quelle di proprietà comunali (Campi da calcio, sale riunioni, ecc.) che potrebbero interessare un certo turismo di nicchia.

Vista l'incidenza finanziaria limitata e i chiari obiettivi di ottimizzazione delle risorse, la Commissione della gestione inviata il Consiglio comunale ad accettare il messaggio municipale così come presentato.

**Per la Commissione della Gestione:**

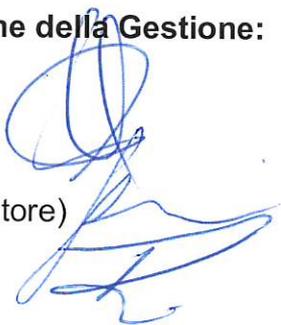
Fraschina Stefano

Bruni Stefano (relatore)

Rusconi Fausto

Vanbianchi Denis

Fontana Demis


Blenio 15.03.2021

**MM 07/2021: Acquisto del terreno mapp. 78 Campo Blenio di proprietà della Parrocchia di Sant'Agata e relativo credito di fr. 135'000.--**

Egredi Consiglieri comunali e Municipali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 15.03.2021 per analizzare e discutere il messaggio in oggetto.

La finalità di questa richiesta di credito è doppia: da una parte andrà a favorire l'importante progetto di destagionalizzazione del Soprasosto, dall'altra sostiene la necessità di ristrutturazione della chiesa dedicata ai Santi Maurizio e Agata.

Il prezzo di acquisto indicato si allinea con la pratica comune nell'ambito di compravendita di terreni edificabili. È infatti stabilito che il Comune, sia per l'acquisto che per la vendita di terreni edificabili, fissa il prezzo a 100 chf/mq. Ciò permette di non creare disparità di trattamento.

Fatte le dovute considerazioni, la Commissione della gestione invia il Consiglio comunale ad accettare il messaggio municipale così come presentato.

**Per la Commissione della Gestione:**

Fraschina Stefano

Bruni Stefano (relatore)

Rusconi Fausto

Vanbianchi Denis

Fontana Demis



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA LEGISLAZIONE SUL  
MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2021

Signore e Signori Consiglieri Comunali,  
in data 14.03.2021 la Commissione della legislazione si è riunita in modalità video conferenza.

Il Messaggio Municipale riguarda la sottoscrizione di un accordo d'intenti con l'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente della durata di 50 anni a titolo gratuito sul terreno comunale al mapp. N. 94 Blenio-Campo.

Abbiamo analizzato attentamente l'accordo d'intenti e non abbiamo riscontrato delle criticità.

La Commissione della legislazione invita pertanto il Consiglio Comunale ad approvare questo messaggio e augura al futuro progetto Campo di concretizzarsi nel miglior modo possibile per rilanciare e valorizzare l'attività turistica nel Soprasosto molto importanti per il nostro Comune e la Valle di Blenio.

Commissione della Legislazione:

Gianella Alex (presidente relatore)



Rigozzi Nancy



Grassi Stefania



Croce Nicola



Corti Alessandro



Olivone, 15.03.2020