



Progetto definitivo e credito suppletorio di fr. 125'000.— per opere impreviste di restauro della cappella mortuaria e formazione nuovo accesso veicolare presso il cimitero di Olivone

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame ed alla vostra approvazione il progetto e relativa richiesta di un credito suppletorio di fr. 125'000.— per delle opere impreviste di restauro della cappella mortuaria e per la formazione di un viale di accesso veicolare presso il cimitero di Olivone. Durante la prima fase dei lavori di sistemazione della cappella mortuaria, realizzati sulla base del progetto approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 settembre 2015 (MM no. 08/2015-credito di fr. 160'000.—), si è potuto constatare che lo stato di degrado del tetto in pioda della cappella era molto peggiore di quanto si poteva prevedere. In queste prime fasi di cantiere si è potuto inoltre rivalutare la necessità di creare un accesso veicolare, il quale servirebbe alle necessità del cantiere per il rifacimento della pavimentazione ed in seguito in modo definitivo quale accesso per i veicoli del servizio funerario e per eventuali futuri lavori. Qui di seguito vengono esposte le motivazioni ed i costi degli interventi citati.

Cappella mortuaria

La copertura esistente della cappella mortuaria risale agli anni '90 e pertanto non si era proposto con il progetto iniziale un intervento importante di ripristino, a parte la sistemazione di alcune parti sconnesse. Purtroppo le condizioni della carpenteria e della copertura della cappella, come documenta la foto allegata, erano tali da necessitare un rifacimento completo della stessa, al fine di evitare che il degrado dello stabile continuasse a peggiorare e rendesse inutili i lavori di restauro in corso di svolgimento. Data la presenza del cantiere e per non interrompere il decorso dello stesso con la conseguenza di causare dei costi ancora maggiori, il Municipio ha deciso di eseguire il lavoro, ritenuto che il credito suppletorio sarebbe poi stato sottoposto entro breve al Consiglio comunale.

Allo stato attuale la cappella mortuaria, risalente all'anno 1775, è stata completamente risanata per quanto riguarda la muratura, il tetto in pioda e gli infissi, dando nuovo risalto e decoro ad un monumento importante e sensibile per la comunità. La foto allegata documenta lo stato attuale della cappella dopo gli interventi già eseguiti. Restano ancora da eseguire i lavori interni, come previsto dal progetto e credito precedente, vale a dire il restauro del cornicione e la realizzazione di un decoro sul soffitto a volta.

Nuovo accesso veicolare

Come citato nell'introduzione, nell'ambito della prima fase di cantiere per la sistemazione del camposanto, si è potuto inoltre rivalutare la necessità di creare un accesso definitivo veicolare, esigenza peraltro ravvisata nell'ambito dell'esame della prima proposta. Una possibile soluzione era stata valutata inizialmente sul lato ovest in prossimità dell'entrata principale della Chiesa, la stessa non è però entrata in linea di conto, perché in conflitto con l'entrata stessa e troppo invasiva dal profilo estetico trovandoci ad operare nell'ambito di un bene culturale protetto.

La nuova proposta, definita e concordata assieme al Consiglio parrocchiale, prevede la formazione dell'accesso partendo dall'angolo sud-est del sagrato della Chiesa (a lato dell'accesso pedonale) e l'ingresso al cimitero tramite la realizzazione di un'apertura di tre metri di larghezza lungo il muro, in direzione del vialetto che porta alla cappella mortuaria. Il nuovo passaggio per i veicoli sarebbe pavimentato e delimitato dal sagrato mediante la formazione di un divisorio eseguito come l'esistente. La planimetria allegata mostra l'intervento che si vuole realizzare.

Nell'area dell'accesso s'intende inoltre collocare i contenitori per i rifiuti organici nonché il lavandino di servizio che al momento si trova all'esterno del perimetro del cimitero. Questa soluzione

permetterebbe un accesso discreto dei veicoli funebri verso la cappella mortuaria e agevolerebbe la realizzazione dei normali lavori di manutenzione al cimitero.

Preventivo

- Interventi supplementari cappella mortuaria – opere da carpentiere/copritetto	fr. 60'000.—
- Nuovo accesso veicolare-opere da impresario costruttore	fr. 60'000.—
- Riserve e imprevisti	fr. 5'000.—
Totale iva compresa	fr. 125'000.—

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

La spesa indicata, come peraltro quella iniziale, non è contemplata nel PF 2015-2019, infatti al momento dell'allestimento dello stesso il Municipio riteneva di procedere con un intervento di manutenzione da addebitare alla gestione corrente e ripartito su più anni ed a tappe, il che avrebbe però causato a lungo termine un costo maggiore.

L'incidenza finanziaria annua complessiva dell'intervento sulla gestione corrente, a partire dal termine di realizzazione dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

	<u>Credito originale</u>	<u>Credito compl.</u>
• costi interessi bancari 1 %	= 1'600.00	2'850.00
• ammortamento min. concesso dalla LOC 10 %	= <u>16'000.00</u>	<u>28'500.00</u>
Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente	= <u>17'600.00</u>	<u>31'350.00</u>
Incidenza finanziaria supplementare		+13'750.00

Con queste indicazioni rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo e relativo credito suppletorio di fr. 125'000.— per il restauro della cappella mortuaria e la formazione di un accesso veicolare presso il cimitero di Olivone.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

Per il Municipio

Il Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allega

- piani
- fotografie.

Olivone, 14 novembre 2016

Commissione preposta: GESTIONE E EDILIZIA