

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2016

Trattanda no. 10

Progetto definitivo e credito lordo di fr. 320'000.— per la realizzazione di canalizzazioni fognarie e condotta AP a Campo Blenio in zona Prou-Camséit-Lotto 4

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame ed alla vostra approvazione il progetto definitivo e la relativa richiesta di un credito lordo di fr. 320'000.— per la realizzazione di canalizzazioni fognarie e condotta AP in località prou-Camséit, nella sezione di Campo Blenio.

Negli scorsi mesi l'ufficio cantonale della direzione lavori del Sopraceneri ha comunicato al Municipio l'intenzione di eseguire dei lavori di pavimentazione lungo il tratto di strada cantonale in zona Camséit. Questi lavori saranno eseguiti a partire dalla fine di giugno 2016. In questo tratto il PGS di Campo Blenio (lotto 4) prevede la posa delle canalizzazioni necessarie per servire la zona in questione. Approfittando dei lavori in corso da parte del Cantone, ci sarà sicuramente un importante risparmio in costi, in particolar modo per i costi di scavo da ripartire e di pavimentazione che saranno assunti in buona parte dal Cantone.

A seguito della comunicazione del Cantone, il Municipio ha incaricato lo studio Gianora & ass. Biasca di eseguire un progetto definitivo in modo da poter intervenire contemporaneamente al cantiere del Cantone ed ottimizzare i costi approfittando degli scavi in campo stradale. Una parte del lotto 4 è già stata eseguita nel 2012 nell'ambito dei lavori di realizzazione dei lotti 2 e 3, approfittando degli scavi eseguiti nel campo stradale dalla Società Elettrica Sopracenerina. In considerazione dell'imminente inizio del cantiere, in data 13 giugno il Municipio ha incontrato le commissioni della gestione e dell'edilizia per informare sulla volontà di anticipare i lavori in concomitanza con il Cantone almeno per la parte iniziale eseguita prima dell'approvazione del progetto e credito complessivi da parte del Legislativo. Le commissioni hanno dato preavviso favorevole.

Caratteristiche tecniche

Il comparto che concerne le canalizzazioni e tubazioni AP, riprende la numerazione indicata nel progetto generale di smaltimento delle acque luride di Campo Blenio (PGS) – tratta 68-72b acque luride.

Attualmente nel comparto indicato non esistono tubazioni fognarie. Una parte di canalizzazione riguardante il lotto 4, tratta 61-68 e 68-66 (dal ponte fino al magazzino Trasporti Martinelli), è stata anticipata ed eseguita nell'anno 2012 nell'ambito di lavori realizzata dalla SES.

Qui di seguito una breve descrizione tecnica estrapolata dal progetto.

Acque luride

È prevista la posa di tubi in PVC compatti SN 2 DN 200mm, fondi dei pozzetti in materiale plastico compatto. Elevazioni con anelli e cono asimmetrico in calcestruzzo. Allacciamenti privati eseguiti con braga d'innesto sul collettore principale. Il nuovo collettore andrà a collegarsi alla canalizzazione esistente davanti al magazzino Martinelli e porterà le acque all'impianto di depurazione passando sotto il ponte mediante una condotta sospesa isolata e, procedendo a lato della strada cantonale, fino all'impianto IDA.

Profondità collettori

Tutti i piani abitabili delle costruzioni esistenti possono essere allacciati a gravità al collettore comunale. I pozzetti dei sedimi privati saranno dimensionati nel rispetto della norma SN 592 000.

Con la messa in esercizio del nuovo collettore si potranno allacciare da subito le abitazioni del comparto di riferimento e potrà essere messa in funzione la parte di canalizzazione già eseguita nel 2012.

Completamento acquedotto

Nel tratto di strada cantonale che parte dal piazzale antistante il magazzino Martinelli fino alla partenza del ponte, al momento, manca il collegamento della tubazione per l'acqua potabile. Di conseguenza il progetto prevede la posa di un tubo in PE DE 90 mm per creare l'anello che permetterà una migliore circolazione dell'acqua. Le saracinesche esistenti saranno mantenute.

Ripristino della pavimentazione stradale

Per la strada cantonale è previsto il rifacimento della pavimentazione sulla parte centrale come da disposizioni cantonali. Il costo del rifacimento è a carico del Cantone. Dei piccoli interventi a carico del Comune sono previsti in prossimità dell'impianto di depurazione.

Programma di realizzazione

La prima fase dei lavori, in concomitanza con il Cantone, sarà eseguita dalla ditta appaltatrice delle opere di manutenzione cantonali a fine giugno. La seconda fase (dal ponte fino all'impianto IDA) sarà eseguita in seguito con una nuova procedura d'appalto.

Preventivo

Il preventivo è presentato secondo prezzi analoghi per lavori eseguiti di recente nella regione, in CHF e IVA compresa:

Capitolo/intervento	canalizzazione	acquedotto	totale
Impresario costruttore	118'000.—	14'000.—	132'000.—
Opere da idraulico	28'000.—	15'000.—	43'000.—
Piccole opere di pavimentazione	14'000.—		14'000.—
Onerario progetto, DL e spese	27'000.—	3'500.—	30'500.—
Imprevisti, arrotondamenti	10'000.—	2'000.—	12'000.—
Opere eseguite nel 2012	56'000.—		56'000.—
Totale intermedio lordo			287'500.—
Iva 8%			23'000.—
Imprevisti, arrotondamenti			9'500.—
Totale complessivo netto arrot.			320'000.—

Sussidiabilità dell'opera e contributi

Fognatura

La fognatura beneficia dei sussidi cantonali, nella misura di ca. il 40 % riconosciuta dal Cantone tramite la Sezione protezione aria acqua e suolo (SPAAS), unicamente per il collettore principale. Le opere di pavimentazione nel tratto di competenza cantonale, sono prese a carico dal Cantone nell'ambito dei loro lavori di manutenzione. Il progetto è pure soggetto al prelievo dei contributi di costruzione sulla base della Legge in materia (LALIA), la quale prevede la riscossione dai proprietari interessati di un contributo calcolato sul valore di stima della proprietà.

Per il calcolo dei contributi di costruzione abbiamo quantificato un valore di stima totale di ca. fr. 900'000.—. Applicando la percentuale del 3‰ prevista dalla LALIA, stimiamo un importo di fr. 27'000.—.

Acquedotto

L'investimento previsto per l'acquedotto comunale, esclusa la pavimentazione, è preventivato in ca. fr. 38'000.—, per il quale non è previsto un sussidiamento cantonale non essendo incluso nel Piano cantonale d'approvvigionamento idrico (PCAI).

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il seguente progetto è contemplato in parte nel PF 2014-2017 per l'anno 2017. In considerazione dei lavori eseguiti da SES, l'intervento non può però essere posticipato.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal 2017 al termine dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

• costi interessi bancari 1.5% su ca. 142'000 (inv. netto)	= ca. fr. 2'130.00
• ammortamento max. concesso dalla LOC 3.5%	= ca. fr. 4'970.00
• ./.. tasse d'uso canalizzazioni (ca. 17 nuclei abitativi x 212.00)	= <u>ca. fr. -3'604.00</u>
Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente	= <u>ca. fr. 3'496.00</u>

Con questo progetto il Municipio dispone degli strumenti necessari per portare a buon fine un'ulteriore tappa di realizzazione delle infrastrutture fognarie comunali. Nel medesimo tempo saranno realizzate delle migliorie all'acquedotto comunale.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo e relativo credito lordo di fr. 320'000.— per la realizzazione parziale di canalizzazioni fognarie e condotta AP a Campo Blenio-Camséit (Lotto 4 PGS).
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegati al messaggio:

estratto planimetrico progetto

Olivone, 20 giugno 2016

Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE