



Progetto definitivo e credito lordo di fr. 210'000.— per la sostituzione ed il prolungo della condotta AP e sostituzione della pavimentazione stradale a Torre tratta Cima Norma-Ingerio

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame ed alla vostra approvazione il progetto definitivo e la relativa richiesta di un credito lordo di fr. 210'000.— per la sostituzione ed il prolungo di un tratto di condotta AP e per la sostituzione di una parte della pavimentazione stradale nella tratta Cima Norma-bivio per Ingerio a Torre.

Premessa e concetto d'intervento

Lo scorso anno il Municipio è stato avvicinato dalla Società Elettrica Sopracenerina (SES), la quale ci informava della loro necessità di eseguire gli scavi per la messa in cavo della rete elettrica in diverse tratte della frazione di Torre. Dopo un'analisi del progetto presentato, si è ritenuto opportuno eseguire un approfondimento di un possibile intervento lungo la tratta che parte dal ponte di Dangio, zona Cima-Norma, fino al bivio verso la frazione di Ingerio sulla strada ex-cantonale. Lungo questa tratta stradale la pavimentazione esistente in dadi risale verosimilmente ad inizio '900, la quale in una seconda fase è stata ricoperta con un sottile strato di asfalto. La pavimentazione risulta essere molto danneggiata in diverse sue parti ed è spesso soggetta ad opere di manutenzione per consentirne la normale viabilità.

Nella tratta dalla curva davanti a casa Beretta fino al bivio di Ingerio, si trova una condotta AP risalente agli anni '60/'70. Approfittando degli scavi realizzati dalla SES e della conseguente riduzione della spesa, il Municipio intende sostituire la tubazione esistente e procedere al prolungo della condotta fino al ponte di Dangio. Questo intervento permetterebbe in modo ottimale di collegare e mettere in rete gli acquedotti di Dangio e Torre, favorendo una migliore erogazione dell'acqua potabile dal lato quantitativo e qualitativo. Il progetto prevede inoltre la sostituzione della pavimentazione nella tratta interessata dagli scavi lungo una corsia della strada ex-cantonale (larghezza ca. 3 ml). In questo modo si avrà almeno una parte di strada completamente risanata, senza però precludere un'eventuale futura posa della canalizzazione acque luride che troverebbe spazio nella corsia opposta, senza andare a pregiudicare la nuova pavimentazione eseguita.

La corsia non interessata dagli attuali scavi ed interventi, sarà unicamente oggetto di opere puntuali di manutenzione in modo da ottenere una carreggiata il più possibile uniforme. In ottica futura un possibile intervento potrebbe essere quello di prevedere il restringimento della carreggiata e la creazione di una pista ciclabile a lato della strada.

Descrizione degli interventi

Sostituzione e prolungamento acquedotto

La vecchia condotta d'adduzione comunale sarà sostituita e prolungata lungo una parte della tratta che concerne il tracciato SES. Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale condotta in ferro Mannesmann diam. 80 mm risalente agli anni 1960/1970 con una condotta in PE diametro 100 mm posata a lato del bauletto dedicato agli enti, la quale sarà poi prolungata fino all'altezza del ponte di Dangio, permettendo la messa in rete degli acquedotti di Torre e Dangio. Il piano cantonale d'approvvigionamento idrico (PCAI) dell'Alta Valle di Blenio contempla la messa in rete degli acquedotti comunali.

Ripristino della pavimentazione stradale

Per la strada comunale è previsto il rifacimento della pavimentazione sulla larghezza di una corsia con la rimozione dell'antica strada in ciotoli e la posa di un nuovo strato di superficie AC T 16 N spessore 60 mm.

Illuminazione pubblica

Lungo la strada comunale è prevista la sostituzione o nuova posa di candelabri per l'illuminazione pubblica (IP) con la nuova tecnologia LED, i relativi costi saranno finanziati tramite il credito quadro apposito e già approvato dal Consiglio comunale.

Programma di realizzazione

A condizione che il progetto ed il relativo credito saranno approvati e ratificati dalle relative istanze, i lavori potrebbero iniziare presumibilmente nella primavera 2017 e terminare nel corso dello stesso anno. I lavori saranno concordati e coordinati con SES per ottimizzare i tempi ed i costi. L'appalto per le opere da impresario costruttore sarà gestito da SES mentre le opere da idraulico e pavimentazione saranno deliberate dal Municipio e coordinate dal nostro Ufficio tecnico. Approfittando degli interventi SES si potrà ottenere un'importante riduzione del costo di rifacimento della pavimentazione.

Preventivo

Il preventivo è presentato secondo prezzi analoghi per lavori eseguiti di recente nella regione, in CHF e IVA compresa:

Capitolo/intervento	Importo
Impresario costruttore	50'000.—
Opere da idraulico	50'000.—
Opere di pavimentazione	85'000.—
Costo di progetto, DL e spese	15'000.—
Imprevisti e arrotondamenti	10'000.—
Totale intermedio lordo	210'000.—
<i>Partecipazione costi SES</i>	<i>-15'000.—</i>
<i>Sussidio cantonale H2o presunto (35 % arr.)</i>	<i>-15'000.—</i>
Totale complessivo netto arrot.	180'000.—

Sussidiabilità dell'opera

L'investimento previsto per l'acquedotto comunale, esclusa la pavimentazione, è preventivato in CHF 50'000.—, per il quale è indicativamente previsto un sussidiamento cantonale del 35 % e per ca. 2/3 del tracciato, sulla base del piano cantonale d'approvvigionamento idrico (PCAI). Il credito netto residuo a carico della cassa comunale ammonterà pertanto a fr. 180'000.—.

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il seguente progetto non è contemplato nel PF 2014-2017. In considerazione dei lavori previsti da SES e la conseguente riduzione dei costi, l'intervento non può però essere posticipato.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal 2018 al termine dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

- costi interessi bancari 1 % su 180'000 (inv. netto) = ca. fr. 1'800.00
 - ammortamento max. concesso dalla LOC 2.5% = ca. fr. 4'500.00
- Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente = ca. fr. 6'300.00

Con questo progetto il Municipio dispone degli strumenti necessari per portare a buon fine un'ulteriore miglioria all'acquedotto comunale ed una sistemazione parziale di un'importante via di comunicazione stradale. Invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo e credito lordo di fr. 210'000.— per la sostituzione ed il prolungo della condotta AP e sostituzione della pavimentazione stradale a Torre tratta Cima Norma-Ingerio.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudizio della presente decisione.

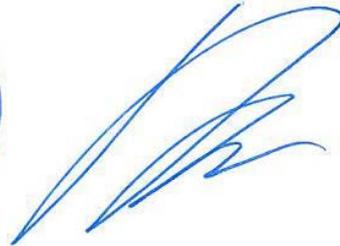
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegati al messaggio:

estratto planimetrico progetto

Olivone, 20 febbraio 2017

Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE