

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2019

Trattanda no. 5

Credito di fr. 80'000.— quale contributo alla Parrocchia di Torre per il restauro del campanile e della chiesa parrocchiale di Santo Stefano

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la chiesa parrocchiale di Santo Stefano a Torre si presenta a due navate ed è menzionata nel XIII secolo. Di questo edificio sopravvive lo slanciato campanile romanico probabilmente risalente al XII secolo, tutelato nel 1931 quale bene culturale d'interesse cantonale. La chiesa fu sostituita nel 1732 dall'attuale costruzione barocca e navata unica con coro poligonale. Si rileva che la chiesa di Torre, tutelata a livello locale, caratterizza il nucleo che è inserito nell'inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza regionale (ISOS).

Progetto e preventivo di restauro

Il restauro generale prevede d'intervenire con urgenza, in particolare sul campanile che presenta criticità statiche che impongono un attento consolidamento strutturale per scongiurare il suo possibile cedimento. Su tale manufatto si riscontra infatti un fuori piombo sull'asse verticale di oltre 50 centimetri. Altre problematiche di conservazione e degrado e che necessitano d'interventi a breve, interessano le coperture in piode ed i prospetti esterni. Occorrerà inoltre prevedere anche un intervento minimo a salvaguardia degli affreschi presenti in prossimità dell'entrata del campanile. Il Consiglio parrocchiale, appena riscontrate le problematiche relative in particolar modo alla struttura del campanile, si è subito attivato coinvolgendo lo Studio di architettura Tecnoclima di Luca Giordano & partners Lugano e con il competente Ufficio cantonale dei beni culturali (UBC). Lo studio di fattibilità confermava l'esigenza d'intervenire con urgenza a breve termine. In considerazione della situazione straordinaria, l'UBC ha richiesto anche un sostegno finanziario straordinario della Confederazione tramite l'Ufficio federale della cultura, il quale in casi eccezionali può accordare aiuti finanziari al di fuori degli accordi di programma.

Il preventivo generale di spesa è stato quantificato come segue:

Oggetto	Importo fr. e iva inclusa
Lavori preliminari ponteggi	75'000.—
Opere da impresario costruttore	36'000.—
Ditta specializzata in interventi strutturali	105'000.—
Elettricista	4'000.—
Opere da carpentiere e lattoneria	220'000.—
Restauratore campanile	147'000.—
Restauratore facciate	91'000.—
Architetto	67'800.—
Ingegnere civile	33'000.—
Geologo e prestazioni sondaggi	22'000.—
Consulente al restauro	5'000.—
Fotografo	7'000.—
Assicurazioni e tasse	1'100.—
Imprevisti	50'000.—
Totale	863'900.—

Piano di finanziamento

Il piano di finanziamento attuale e prospettato dal Consiglio parrocchiale è il seguente:

Sussidio cantonale	430'000.—
Sussidio federale	130'000.—
Mezzi propri	200'000.—
Importo residuo da reperire	103'900.—

Il contributo comunale

Sulla scorta del progetto presentato e del piano di finanziamento, il Municipio ha ritenuto ragionevole da un punto di vista dell'interesse generale, assicurare alla Parrocchia di Torre un sostegno significativo per questo importante ed in parte urgente intervento di restauro. Il sostegno s'inserisce adeguatamente in uno spirito di collaborazione tra i vari enti pubblici presenti sul territorio. La Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali cita all'art. 8 cpv 2 quanto segue: *"il Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie, salvo che non vi provvedano altri enti locali"*. Tenuto conto di un contributo cantonale del 50 % ed un contributo federale del 15 %, abbiamo ritenuto proporre un contributo comunale del 10 % ca. dell'investimento lordo, a condizione che l'importo di fr. 80'000.— sia da ritenere come importo massimo da elargire. Gli stessi parametri erano stati utilizzati nell'anno 2012 per lo stanziamento a favore del restauro della chiesa parrocchiale di San Vittore ad Aquila.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È stanziato un credito di fr. 80'000.— quale contributo alla Parrocchia di Torre per il restauro del campanile e della chiesa parrocchiale di Santo Stefano.
2. Il contributo sarà corrisposto con una percentuale del 10 % sul costo lordo complessivo risultante dal conto di liquidazione finale, ritenuto un importo massimo come al pto 1.
3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
4. Il credito concesso non sarà più utilizzabile dopo due anni da quando tutte le decisioni che lo riguardano saranno cresciute in giudicato.

Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegato al messaggio:

foto del nucleo di Torre con chiesa e campanile

Olivone, 8 aprile 2019

Commissione preposta: **GESTIONE**