

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2017

Trattanda no. 5

Credito di fr. 160'000.— a favore della Società cooperativa Impianti turistici Campo Blenio-Ghirone quale contributo a favore della gestione corrente e di nuovi investimenti

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione un credito di fr. 160'000.— quale contributo a fondo perso a favore della gestione corrente e di nuovi investimenti della Società cooperativa Impianti turistici Campo Blenio-Ghirone (Società cooperativa).

Premessa e istoriato

L'attività della Società cooperativa è da sempre riconosciuta come tassello importante nel contesto del panorama cantonale, in particolar modo quale stazione per le famiglie, i bambini, i corsi scolastici e le uscite degli sci club. Il sostegno cantonale agli impianti di risalita è stato ridefinito recentemente dal Governo tramite messaggio no. 7337 del 27 giugno 2017, con lo stanziamento di un credito complessivo di fr. 5.4 Mio quale contributo forfettario alla manutenzione per le stagioni invernali dal 2017/18 al 2020/21. Per Campo Blenio il Governo propone di stanziare un contributo stagionale di fr. 80'000.—. Questi incentivi da erogare tramite credito-quadro, sono proposti con il preciso obiettivo di salvaguardare gli importanti investimenti pubblici effettuati in passato e garantire la sicurezza degli utenti, vincolando l'erogazione degli stessi alla corretta manutenzione degli impianti di risalita ai sensi dell'Ordinanza federale sugli impianti a fune (cfr. pag. 23 Messaggio governativo). Una decisione del Gran Consiglio è attesa nei prossimi mesi.

Le stagioni invernali rappresentano un'incognita per il futuro delle stazioni invernali, per cui è assolutamente necessario diversificare l'offerta turistica, potenziando e sviluppando anche quella estiva, meno legata ai fattori climatici e con costi di gestione inferiori rispetto a quella invernale. Lo sviluppo del progetto "Campo Blenio-Ghirone Estate" va in questa direzione. A questo proposito, è stata recentemente costituita una nuova associazione rappresentata da tutti gli attori del Soprasosto, in modo da permettere l'avvio concreto di questo importante progetto sostenuto da Cantone e dalla politica regionale tramite l'ERS-BV. Un progetto, che assieme al Centro nordico di Campra ed al Centro Polisport, contribuirebbe a fare diventare l'alta Valle un'apprezzabile destinazione ricreativa e turistica nel contesto dell'Alto Ticino.

Gli Impianti turistici Campo Blenio-Ghirone vogliono essere anche in futuro un importante attore per la Valle di Blenio e l'alto Ticino. Purtroppo le ristrettezze finanziarie impongono importanti limiti e la situazione attuale preclude e preoccupa uno sviluppo futuro. Oltre al riporto negativo dell'esercizio delle ultime due stagioni, si deve purtroppo aggiungere l'importante riduzione del contributo ricorrente riconosciuto dalla Città di Lugano. A breve termine, oltre ad alcuni impegni legati alla gestione corrente già trascorsa, si impongono delle spese importanti che non possono essere posticipate, in particolar modo il rinnovamento di alcune infrastrutture e macchinari e l'acquisto della pista di ghiaccio. Il CdA ha valutato la possibilità di generare gli afflussi di nuovi mezzi liquidi per poter far fronte agli impegni, tra questi vi è la messa in vendita dell'immobile di Fopp Zott, per il quale al momento non vi sono ancora seri interessati.

La Società cooperativa è pertanto alla ricerca di finanziamenti per poter sostenere questi importanti investimenti a breve termine. Oltre al nostro Comune sono in corso delle richieste ad altri finanziatori, in particolar modo la Città di Lugano per una ridefinizione del contributo ricorrente e la Fondazione Soprasosto.

Situazione finanziaria e analisi

Lo scarso innevamento naturale degli ultimi due inverni ha ridotto notevolmente la durata delle stagioni invernali e di conseguenza le attività delle stazioni invernali ne hanno risentito in modo importante. In entrambe le ultime due stagioni la Società cooperativa ha potuto aprire gli impianti solo parzialmente verso fine dicembre compromettendo così in modo rilevante l'andamento delle vacanze di Natale/Capodanno. Durante i mesi di gennaio e febbraio si è potuto aprire anche la parte alta ma mai completamente. Inoltre la chiusura stagionale è stata anticipata ad inizio marzo. Di regola una buona stagione inizia entro la metà di dicembre e termina verso la fine del mese di marzo. Le due stagioni con attività ridotta per mancanza di neve e scarso soleggiamento hanno generato delle perdite d'esercizio e delle conseguenti problematiche legate alla liquidità per far fronte ai pagamenti ricorrenti. Oltre a ciò per garantire e ampliare l'attività nelle prossime stagioni, la Società cooperativa è confrontata con spese di manutenzione e d'investimento straordinarie ed importanti.

Malgrado questa situazione ritenuta comunque anomala ed eccezionale, la Società cooperativa – grazie all'innevamento programmato – è riuscita a garantire il regolare svolgimento di quasi tutti i corsi e le attività sviluppate in collaborazione con la Scuola sci e tutte le settimane bianche delle scuole cantonali e comunali. Inoltre la direzione della Società cooperativa si è impegnata per trovare e proporre alla clientela delle attività alternative che potessero almeno in parte sopperire allo scarso innevamento, in particolar modo tramite la posa di una pista di ghiaccio che è stata molto apprezzata dalla clientela. Da notare che la Società cooperativa intrattiene ottime collaborazioni con le altre stazioni sciistiche, anche con uno scarso innevamento il possessore di un abbonamento a Campo Blenio può recarsi in altre destinazioni ed usufruire di prezzi di favore.

L'attività dei servizi di ristorazione e delle case montane della Società cooperativa, servizi attivi su tutto l'arco dell'anno, riesce a generare un piccolo margine operativo grazie al costante impegno di promozione di manifestazioni ed eventi per il turismo di giornata. Se durante l'inverno la ristorazione risulta essere il maggior generatore di cifra d'affari, l'apertura estiva ha come obiettivo principale di mantenere un servizio di ristorazione nella zona durante la stagione turistica, consapevoli che un buon risultato risulta essere il pareggio dei costi. Sulla base di un'analisi del conto economico che suddivide in maniera precisa l'attività invernale ed estiva, la ristorazione e la gestione degli impianti, il Consiglio di amministrazione della Società (CdA) dispone di un importante strumento per valutare l'andamento della Società cooperativa e poter operare le proprie scelte strategiche. In allegato potete visionare le tabelle con le analisi economiche e patrimoniali con situazione a fine novembre 2016.

L'importanza della stazione turistica e l'impegno del Comune

Il Municipio crede fermamente nel futuro della stazione di Campo Blenio-Ghirone. La stazione è importante per la Valle di Blenio, si reputa infatti che:

- 1) Si tratta di un'importante offerta sportiva e turistica per la popolazione bleniese (e non solo) ad un prezzo interessante.
- 2) Si tratta del primo datore di lavoro nel Soprasosto e fondamentale per tante economie domestiche. Durante la stagione invernale si registrano fino a 35 persone in busta-paga.
- 3) Genera importanti ricadute per l'economia locale, grazie ad una cifra d'affari annuale vengono mediamente distribuiti circa fr. 500'000.— di stipendi, fr. 280'000.— per acquisti di beni di ristorazione e fr. 130'000.— in lavori di manutenzione.
- 4) Contribuisce in modo importante al mantenimento dei valori immobiliari degli immobili abitativi ad utilizzo primario e secondario presenti in paese e nella regione in generale e crea degli indotti indiretti generati dalle attività a favore di commerci, ristorazione, ditte artigianali, ecc..
- 5) Per ogni franco dato alle stazioni sciistiche sotto forma di sussidio cantonale, viene generata in Ticino una produzione lorda media di 14 franchi (effetto moltiplicatore) ed il miglior rapporto tra sussidi e produzione lorda generata, risulta a Campo Blenio con un fattore pari a 27. (cfr. considerazioni contenute nel rapporto finale della società Rütter Soceco AG, incaricata dal Cantone per approfondire l'importanza economica e turistica degli impianti di risalita ticinesi).

Visto come la Valle di Blenio è stata definita quale regione a basso potenziale, queste cifre assumono ancora maggiore importanza.

Qui di seguito riassumiamo i contributi per un ammontare complessivo di ca. CHF 1.2 Mio, erogati alla Società cooperativa dal Comune di Blenio durante gli ultimi dieci anni:

Data	Importo in CHF	Oggetto	Osservazioni
2008	15'000.—	garanzia per stagione 2007/8	
2009	100'000.—	trasformazione prestito in contributo a fondo perso	
2010-2011	1'000'000.—	risanamento e nuovi investimenti	fondo aggregazione
01-2014	15'000.—	stagione 2012/13	fondo promovimento
02-2016	30'000.—	stagione 2014/15	fondo promovimento
01-2017	30'000.—	stagione 2015/16 e noleggio pista ghiaccio	fondo promovimento

Da notare che l'importante contributo erogato negli anni 2010-2011, è stato condizionato alla modifica dello statuto societario, che prevede da allora la presenza costante di due membri del Municipio nel CdA della Società cooperativa.

Necessità di capitale a breve termine

La situazione attuale (stato 31.07.2017) dei costi da affrontare a breve termine, si compone come segue:

Oggetto	Importo in CHF	Osservazioni
Impegni correnti a breve termine	184'000.—	fatture in sospeso legate a spese del personale, impianti, energia elettrica, ristorazione, marketing, assicurazioni, tasse
Rinnovo infrastrutture e macchinari	122'000.—	
Pista di ghiaccio	80'000.—	
Totale costi	386'000.—	
Liquidità disponibile	98'000.—	
Cantone contr. manutenzione 16/17 acc.	30'000.—	
Fondazione Soprasosto	80'000.—	
Città di Lugano	21'500.—	
Totale ricavi	229'500.—	
Importo scoperto a breve	-156'500.—	

Proposta di sostegno comunale

Esaminata la situazione finanziaria attuale della Società e tenuto conto degli impegni a breve e delle prospettive future, il Municipio ha deciso di proporre lo stanziamento di un contributo a fondo perso di fr. 160'000.—.

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il presente credito non è contemplato nel PF 2017-2020. L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal 2018, può essere riassunta in questo modo:

- costi interessi bancari 1 % su 160'000.— (inv. netto) = 1'600.00
- ammortamento concesso dalla LOC 10 % = 16'000.00
- Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente = 17'600.00

In conclusione il Municipio, sulla scorta di quanto precede, invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il credito di fr. 160'000.— a favore della Società cooperativa Impianti turistici Campo Blenio-Ghirone quale contributo a favore della gestione corrente e di nuovi investimenti.

2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

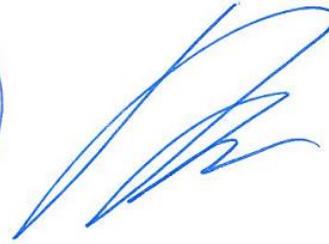
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegati al messaggio:

tabelle analisi economiche e patrimoniali stagione 2015-2016 (stato 28.11.2016)

Olivone, 11 settembre 2017

Commissione preposta: **GESTIONE**