

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2019

Trattanda no. 6

Variante del piano regolatore (PR) concernente l'armonizzazione delle norme di attuazione (NAPR) dei piani regolatori delle cinque sezioni del Comune

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

l'intenzione del Municipio di armonizzare le diverse NAPR comunali in un unico testo, ha il pregio di predisporre un apparato normativo conciso, univoco e di rapida consultazione. Il documento presentato è infatti ritenuto ampio ma ben strutturato e mantiene le specificità dei singoli PR, dovuti in buona parte anche alle differenti "età" dei singoli documenti. Il risultato ottenuto è un corpo normativo unico per tutte le cinque sezioni, senza tuttavia imporre adeguamenti incisivi dei parametri edilizi. Si considera infatti che l'aggiornamento dei parametri edilizi e di altre prescrizioni specifiche verrà eseguito in un secondo tempo, in contemporanea all'adeguamento dei documenti pianificatori alle nuove disposizioni legali (LPT, Lst, PD).

L'obiettivo che si è prefissato il Municipio con l'allestimento delle nuove NAPR è di garantire maggiore parità di trattamento e di facilitare l'applicazione delle norme edilizie all'interno dell'amministrazione, in particolar modo l'ufficio tecnico.

Istoriato e procedura di lavoro

L'incarto di armonizzazione delle NAPR di Blenio è stato sottoposto al Dipartimento del territorio (DT) per esame preliminare il 19 febbraio 2015, il quale si è espresso formalmente il 2 ottobre 2018. In sintesi si può affermare che il DT ha accolto positivamente la proposta di armonizzazione delle NAPR di Blenio, formulando nel contempo osservazioni e suggerimenti di adeguamento del documento. Tenuto conto delle osservazioni formulate dal DT e dell'esigenza di mantenere al momento le specificità delle singole zone edilizie, il Municipio ha deciso al momento di sottoporre in adozione un documento che armonizzi, dal profilo generale, le norme delle cinque sezioni ma senza modifiche rilevanti dei parametri edificatori.

In un secondo momento sarà proposta l'armonizzazione delle diverse zone edificabili, in previsione dell'allestimento di un programma d'azione comunale (PAC) e dell'adeguamento dei documenti pianificatori alle nuove disposizioni legali. Questa impostazione è stata condivisa e confermata dall'Ufficio della pianificazione locale con lettera del 13 dicembre 2018.

Informazione pubblica

Conformemente ai disposti della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), nell'ambito della procedura di partecipazione pubblica, sono stati pubblicati gli atti riguardanti l'armonizzazione, durante il periodo dal 5 febbraio al 5 marzo 2019. Durante tale periodo non sono state presentate osservazioni o proposte in merito. Non è pertanto necessario adeguare ulteriormente i contenuti della presente variante di PR.

Documentazione

La documentazione pubblicata e disponibile è costituita dai seguenti atti:

- armonizzazione norme di attuazione (febbraio 2015)
- commentario all'armonizzazione delle norme di attuazione (febbraio 2015)
- armonizzazione norme d'attuazione e aggiornamento a seguito dell'esame preliminare (marzo 2019)
- rapporto di pianificazione/commentario all'armonizzazione norme d'attuazione e aggiornamento a seguito dell'esame preliminare (marzo 2019)
- esame preliminare del Dipartimento del territorio del 02.10.2018 e relativo complemento del 13.12.2018.

Sono allegati al presente messaggio il rapporto di pianificazione e le norme di attuazione comprensive di commentario.

In conclusione, richiamati gli atti di PR per esteso come parte integrante del presente messaggio, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler:

risolvere:

1. È approvata la variante del piano regolatore (PR) concernente l'armonizzazione delle norme di attuazione (NAPR) dei piani regolatori delle cinque Sezioni del Comune (Aquila, Campo Blenio, Ghirone, Olivone e Torre).
2. Sono approvate le nuove norme d'attuazione, articolo per articolo e nel loro complesso.
3. Sono abrogate le singole norme di attuazione attualmente in vigore.
4. È abrogato il Piano dei Gradi di Sensibilità al rumore (GdS) di Aquila.
5. È approvato il rapporto di pianificazione del PR (indicativo).
6. Gli atti della variante di piano regolatore sono approvati nel loro complesso.
7. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione secondo i disposti di legge.

Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta

Allegati al messaggio:

rapporto di pianificazione e norme comprensivo di commentario (marzo 2019)

Olivone, 8 aprile 2019

Commissioni preposte: EDILIZIA E LEGISLAZIONE