



## **Credito lordo suppletorio di fr. 200'000.— per la ristrutturazione dello stabile della scuola infanzia di Aquila**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

una bella, rinnovata e soprattutto luminosa Scuola dell'infanzia di Aquila ha accolto, dallo scorso inizio di settembre, i bambini residenti nella parte sud del comune. L'inaugurazione della rinnovata struttura, con l'apprezzata visita di tutti i suoi nuovi spazi, è avvenuta lo scorso 28 settembre alla presenza di oltre 200 persone, tra i quali alcuni membri del Consiglio comunale. Nuovo e molto apprezzato dai bambini l'ampio giardino, con giochi in legno, altalene nuove ed un apposito percorso pedonale e per i tricicli. La ristrutturazione permette ora di avere una scuola funzionale e conforme ai nuovi standard energetici. Se il risultato dell'importante intervento di ristrutturazione è stato molto positivo ed il nuovo stabile è molto apprezzato, la stessa cosa non si può dire del consuntivo dei costi generati dall'intervento.

La situazione di sorpasso e mancato rispetto dei costi preventivati e accettati dal Consiglio comunale durante la seduta del 7 maggio 2018, era già prevedibile durante il mese di maggio del corrente anno alla mano della situazione aggiornata con buona parte dei lavori portati a termine e fatturati. Infatti riscontrata e segnalata prontamente la situazione da parte della Direzione lavori, il Municipio si attivava e convocava le commissioni gestione ed edilizia in data 1° luglio 2019; durante l'incontro svoltosi sul cantiere venivano illustrati lo stato dei lavori e spiegati i motivi del previsto sorpasso, che a quel momento non poteva comunque ancora essere quantificato con un buon grado di precisione. Esaminata la situazione ed ottenute le spiegazioni sui motivi del sorpasso, le commissioni preavvisavano favorevolmente il superamento del credito ed in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori, autorizzavano il Municipio a dare seguito e terminare i lavori. Da precisare che l'art. 176 LOC impone ai Municipi di chiedere l'approvazione formale di un credito suppletorio, quando il sorpasso è superiore al 10% del credito originario e superiore a fr. 20'000.00.

In sintesi i costi supplementari sono scaturiti da superamenti di costi in alcune opere e da scelte ponderate e decise dal Municipio nell'interesse di una migliore risultanza finale del progetto ed a seguito di osservazioni pervenute dai banchi del Legislativo, in modo particolare:

- superamento dei costi per alcune opere, in particolare impresario, ventilazione e riscaldamento;
- acquisto di nuovi elementi del parco giochi, in particolar modo sostituendo gli elementi presenti precedentemente ed utilizzati ora presso il parco giochi sotto l'ex-casa comunale;
- formazione di un nuovo percorso di mobilità nel giardino e relativa nuova pavimentazione;
- sostituzione dell'arredo interno e di piccoli apparecchi/materiali;
- posa tenda parasole per terrazzo;
- pannelli fonici per soffitto;
- bonifica amianto.

I costi supplementari complessivi necessari per finanziare gli interventi menzionati sono di fr. 200'000.00 (arrotondato), di cui ca. fr. 90'000.00 per lavori supplementari non previsti e decisi in seguito dal Municipio anche su sollecitazione del Consiglio comunale. Ne consegue un costo lordo aggiornato complessivo di fr. 1'020'000.00.

Come indicato nel messaggio municipale in origine, il sussidiamento riguardante il risanamento energetico dell'edificio è stabilito in fr. 100'000.00, mentre il rifacimento del parco giochi è stato favorito da un contributo cantonale di fr. 29'000.00; l'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente calcolata sul costo netto di fr. 891'000.00, per l'anno 2020, è stabilita come segue:

- costi interessi bancari 1% su 891'000.00 (inv. netto) = fr. 8'910.00
- ammortamento min. concesso dalla LOC 6% = fr. 53'460.00
- costo netto annuo a carico della gestione corrente = fr. 62'370.00 (precedente 50'400.00)

A partire dal 2021, in seguito all'introduzione dei nuovi tassi d'ammortamento lineari, l'incidenza finanziaria sarà:

- costi interessi bancari 1% su 891'000.00 (inv. netto) = fr. 8'910.00
- ammortamento concesso dalla LOC 3% = fr. 25'126.00
- costo netto annuo a carico della gestione corrente = fr. 34'036.00

In considerazione di quanto precede il Municipio è cosciente che si tratta di un superamento importante del credito votato inizialmente, bisogna comunque considerare che una parte dei costi supplementari sono da imputare ad interventi decisi in seguito e non prevedibili inizialmente. Il costo supplementare si tramuta comunque in modo diretto in valore supplementare con un raggiungimento di uno standard e confort superiori e risulta comunque ancora di lungo inferiore a quanto avrebbe comportato la realizzazione di uno stabile completamente nuovo.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il nuovo progetto e relativo credito lordo di fr. 1'020'000.00 per la ristrutturazione dello stabile della scuola infanzia di Aquila.
2. È approvato il credito suppletorio di fr. 200'000.00.
3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio. L'iscrizione è effettuata sul conto già esistente no. 200.503.19 il quale viene aumentato da fr. 820'000.00 a fr. 1'020'000.00.

Con stima.

**Per il Municipio**

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta

Olivone, 11 novembre 2019

**Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE**