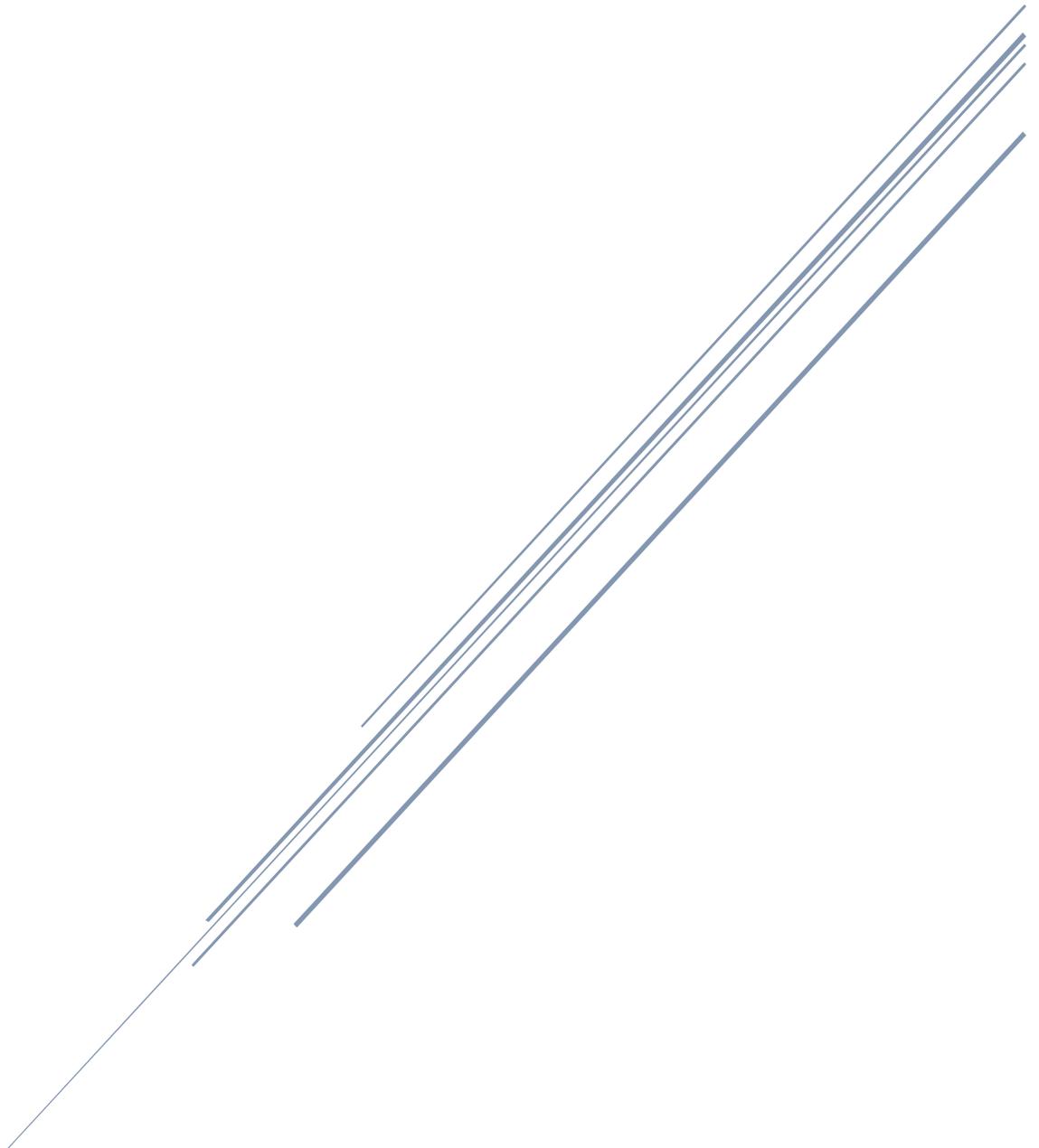


MESSAGGIO MUNICIPALE 10/2025

Acquisizione per CHF 1.00 del tratto iniziale della strada della Valle di Campo (mapp. 459 RFD Blenio-Campo) dal Consorzio Strada Valle di Campo.





Acquisizione per CHF 1.00 del tratto iniziale della strada della Valle di Campo (mapp. 459 RFD Blenio-Campo) dal Consorzio Strada Valle di Campo.

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione la proposta di acquisizione per CHF 1.00 del tratto iniziale (ca. 150 metri lineari) della strada che conduce in Valle di Campo e di proprietà del Consorzio Strada Valle di Campo.

Premessa e istoriato

La strada consortile della Valle di Campo inizia al bivio in centro alla frazione di Campo Blenio del Comune di Blenio. La strada sale verso l'omonima valle attraversando alcuni caratteristici monti fino a raggiungere l'Alpe di Predasca. La strada si sviluppa su una lunghezza complessiva di 6.6 km con un dislivello di circa 510 m.

Il Consorzio strada Valle di Campo è stato costituito nel 1966 allo scopo di provvedere alle opere necessarie di sistemazione e manutenzione della strada della Valle di Campo.

Il Comprensorio consortile è così definito: dal bivio all'uscita nord della frazione di Campo Blenio fino all'entrata del piazzale prima della presa d'acqua Bovarina delle Officine idroelettriche di Blenio compresa la diramazione di accesso all'alpe Predasca.

Gli Enti costituenti il Consorzio, le partecipazioni e i voti assembleari sono i seguenti:

	Percentuale	Voti
- Comune di Blenio	41%	3
- Officine Idroelettriche di Blenio SA	30%	2
- Società Elettrica Sopracenerina	15%	1
- Patriziato generale di Olivone, Campo e Largario	14%	1
	<hr/>	
	100%	7

Negli anni il Consorzio ha provveduto a mantenere e gestire la strada mediante investimenti mirati. L'ultimo in ordine di tempo, ha portato al risanamento della struttura stradale dal monte di Orsera fino al bivio per l'alpe Predasca.

Come citato in precedenza, il punto di partenza della strada della Valle di Campo è situato presso il bivio interno alla frazione di Campo Blenio, come meglio descritto nell'immagine sottostante



Questo tratto iniziale della lunghezza di circa 150 metri lineari si trova all'interno della zona edificabile e serve un buon numero di abitazioni primarie. Inoltre, nel sottosuolo sono presenti infrastrutture base quali condotte dell'acqua potabile, canalizzazioni e allacciamenti elettrici.



Nell'ambito dell'assemblea ordinaria del Consorzio tenutasi il 10 dicembre 2024, i delegati presenti hanno autorizzato l'ufficio presidenziale ad avviare le trattative con il Comune per definire la possibilità di un futuro trasferimento della proprietà dalla tratta iniziale della strada.

Il Municipio, dal canto suo, ha recepito le motivazioni che hanno spinto il Consorzio a procedere con tale proposta; infatti, è evidente che negli anni il comparto ha visto l'edificazione di nuove abitazioni private a cui garantire il diritto di transito per l'accesso alle proprietà ed è evidente che i servizi in zona edificabile siano garantiti dall'ente pubblico.

Il Municipio ha quindi confermato al Consorzio la disponibilità ad entrare in materia per l'acquisizione a condizione che questa avvenga per CHF 1.00 e che la tratta venga completamente risanata tramite una nuova pavimentazione.

Modalità di acquisizione

L'acquisizione avverrà tramite semplice rettifica confini dei mappali 458 e 459 RFD Blenio-Campo.

La tratta iniziale dal bivio fino al limite della zona edificabile, quantificata in circa 150 metri lineari, verrà staccata dal mappale 459 RFD Blenio-Campo e aggiunta al mappale 458 RFD Blenio-Campo.

Condizioni di acquisizione, costi e finanziamento

Le condizioni poste dal Municipio al Consorzio sono le seguenti: cessione per CHF 1.00 e con completo risanamento del manto stradale.

In tal senso il Consorzio si è detto aperto alle condizioni proposte ponendo però un limite massimo di spesa per la pavimentazione calcolato in CHF 83'000.00.

A livello di esecuzione dei lavori, in ottica di ottimizzazione dei costi, il Municipio e il Consorzio ritengono sensato che la pavimentazione del tratto di strada venga eseguito nel contesto dei lavori di sistemazione della via Cristallina (MM 07/2024), sotto la conduzione e supervisione dell'ufficio tecnico comunale. Il costo della pavimentazione dell'ulteriore tratta verrà addebitato al Consorzio, il quale lo ripartirà sugli enti che lo costituiscono in base alla chiave di riparto indicata al capitolo iniziale del presente messaggio.

Conclusione

L'acquisizione del tratto iniziale per una lunghezza di circa 150 metri lineari della strada della Valle di Campo dal Consorzio strada Valle di Campo si giustifica dallo sviluppo urbanistico che ha caratterizzato il comparto negli anni e dalla presenza di numerose infrastrutture base. Le condizioni poste porteranno al completamento dei lavori di pavimentazione della via Cristallina fino al limite della zona edificabile.

Ritenuto quanto precede il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

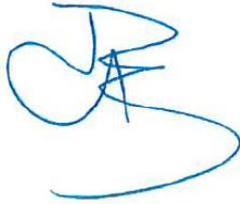
risolvere:

1. È approvata l'acquisizione per CHF 1.00 del tratto iniziale della strada della Valle di Campo (mapp. 459 RFD Blenio-Campo) dal Consorzio Strada Valle di Campo.
2. L'acquisizione è condizionata al rifacimento completo del manto stradale a carico del Consorzio Strada Valle di Campo.
3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura ed è autorizzato a sottoscrivere gli atti necessari alla cessione.

Con stima.

Per il Municipio

La sindaco: C. Boschetti Straub



Il segretario: S. Bruni



Allegati

- Planimetria

Olivone, 29 luglio 2025

Commissione preposta: **GESTIONE, EDILIZIA**