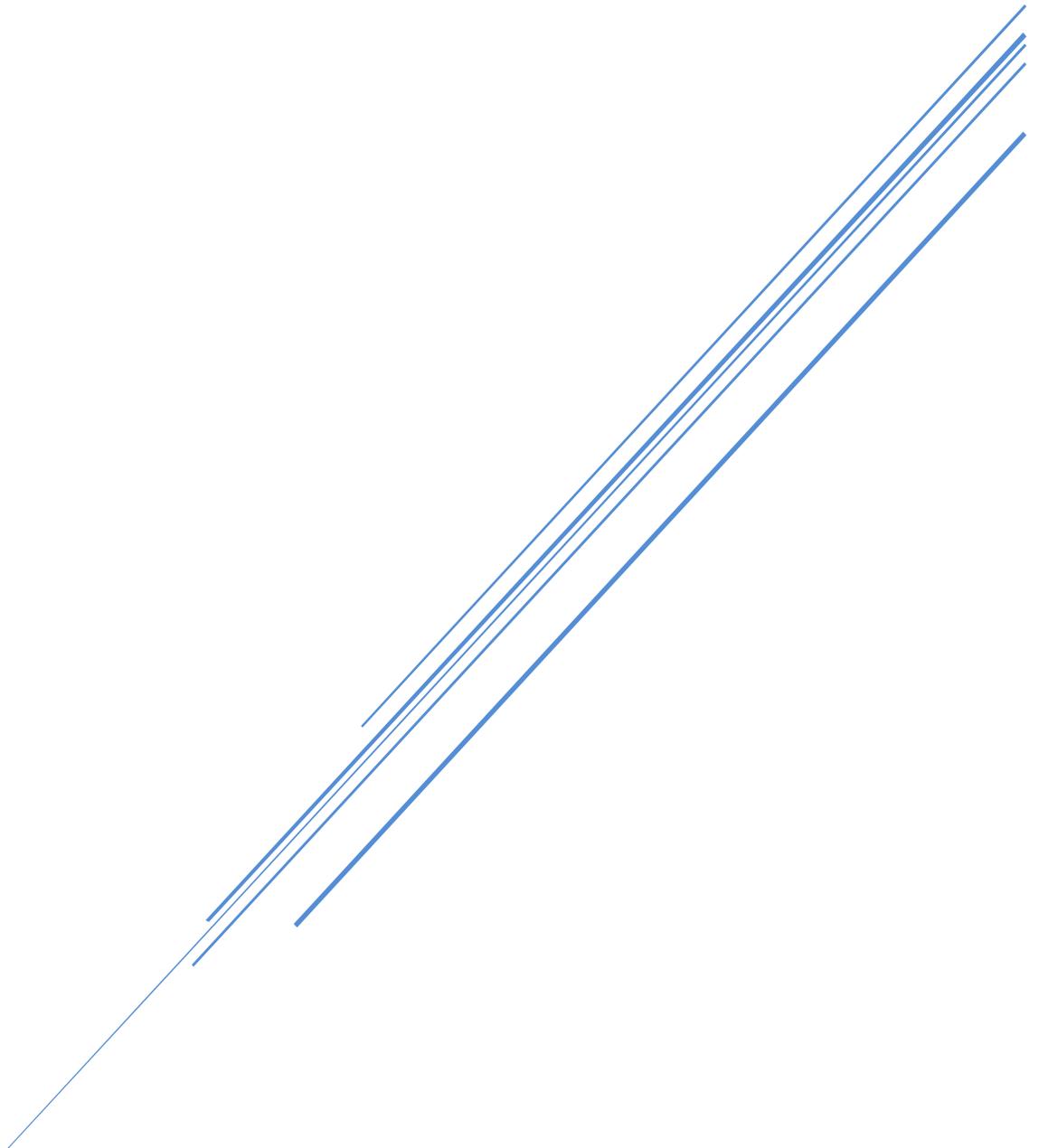


# MESSAGGIO MUNICIPALE 10/2023

**Variante di piano regolatore sezioni Campo Blenio e Ghirone - destagionalizzazione dell'offerta turistica.**



COMUNE DI BLENIO



## **Variante di piano regolatore sezioni Campo Blenio e Ghirone - destagionalizzazione dell'offerta turistica.**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale per adozione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) la variante di PR relativa alle sezioni di Campo Blenio e Ghirone inerente alla destagionalizzazione dell'offerta turistica.

La procedura pianificatoria è coordinata ai sensi della Legge sul coordinamento delle procedure (LCoord) con la domanda di dissodamento ai sensi della Legge federale sulle foreste (LFo) ed è accompagnata dal preavviso vincolante del Consiglio di Stato per il calcolo del contributo pecuniario sostitutivo conseguente alla diminuzione di territorio agricolo (LTAgr).

Il rapporto di pianificazione allegato, datato giugno 2023, elaborato da Planidea SA, contiene tutti i dettagli relativi a questa variante di PR, così come i relativi documenti allegati. Sono richiamati integralmente il rapporto di pianificazione citato e i relativi allegati.

### Premessa

Il piano regolatore della Sezione di Campo Blenio è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione n. 2705 del 9.04.1991, quello della sezione di Ghirone è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione n. 1676 del 19.04.2000. Nel corso degli anni per entrambi i piani regolatori si sono rese necessarie alcune varianti di PR, nel frattempo cresciute in giudicato.

Nell'ambito della strategia cantonale di riposizionamento degli impianti invernali di risalita e tenuto conto della visione del Masterplan della Valle di Blenio, il Comune di Blenio, in collaborazione con l'Associazione Campo 365, ha deciso di promuovere un progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica. Il progetto prevede un incremento delle proposte di svago e di pernottamento tra Campo Blenio e Ghirone con l'obiettivo di creare le premesse per un rilancio del turismo anche durante le stagioni calde, in accompagnamento ai già esistenti impianti di risalita utilizzabili solo durante la stagione invernale.

Il concetto turistico e insediativo promosso s'inserisce nel contesto partendo dalle preesistenze e lavorando sui punti forti già presenti nel comparto, tenendo sempre presenti le peculiarità ambientali e paesaggistiche di questo pregiato comparto. Sono previsti alcuni interventi che garantiscano un'offerta più variegata affinché possa accrescere l'attrattività della Valle, pur mantenendo un approccio sensibile al territorio e sostenibile a lungo termine, sia in termini ambientali che economici. La presente variante di PR è quindi allestita con lo scopo di porre le necessarie basi legali per la concretizzazione del progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell'offerta a Campo Blenio-Ghirone e verificarne la fattibilità in termini pianificatori.

### Procedura

La procedura di adozione della variante di PR ha rispettato i disposti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e relativo regolamento (RLST). Si richiamano le principali tappe:

- **dicembre 2021** – Approvazione del Piano di indirizzo e trasmissione al DT per l'esame preliminare cantonale;
- **31 maggio 2022** – Il Dipartimento del territorio trasmette al Municipio l'esame preliminare cantonale; in generale il preavviso è positivo, contiene anche alcune considerazioni puntuali rispetto alla proposta pianificatoria.
- **22 giugno 2022 – 22 agosto 2022 – procedura di informazione e partecipazione pubblica** con l'esposizione degli atti della variante di PR del dicembre 2021, dell'esame preliminare del DT e della relativa sintesi con considerazioni municipali. Durante questo periodo, nessun'osservazione da parte di privati è stata trasmessa al Municipio.
- **Settembre 2022 – maggio 2023** - Aggiornamento degli atti in base alle decisioni del Municipio, tenuto conto dell'esame preliminare cantonale.

La presente variante riguarda una modifica puntuale dei PR delle due Sezioni di Blenio e, al fine di garantire la congruenza fra i piani e le disposizioni normative, essa è elaborata nella forma del PR in vigore (LALPT), fermo restando che prossimamente il Comune provvederà ad adeguare l'intero piano regolatore alla nuova forma stabilita dalla LST.

#### Esito dell'esame preliminare cantonale e della procedura di informazione pubblica

Il risultato della consultazione da parte del Dipartimento del territorio della fase di informazione e partecipazione pubblica è riassunto nel capitolo 2 del **rapporto di pianificazione** che si richiama qui integralmente. La sintesi dell'esame preliminare, accompagnata dalle relative considerazioni municipali, è allegata al rapporto di pianificazione (cfr. allegato 1).

#### Variante di PR

La variante di PR interessa diversi vincoli relativi al comparto di studio esposti in modo esaustivo all'interno del già richiamato **rapporto di pianificazione**.

Si segnala che a partire dal 1° gennaio 2023, il RLST (art. 118a) prescrive che l'adozione degli atti pianificatori è possibile unicamente attraverso i geodati digitali, i quali hanno la prevalenza giuridica sui supporti cartacei (art. 7 LST). La procedura di informatizzazione del PR avviene attraverso il caricamento dei relativi geodati sul **portale cantonale di pubblicazione**, al quale si rimanda integralmente.

Sono apportate modifiche alle seguenti componenti del PR di Campo Blenio:

- piano del paesaggio, scala 1:2'000 e 1:4'000
- piano delle zone, scala 1:2'000
- piano del traffico, scala 1:2'000 e 1:4'000

Sono apportate modifiche alle seguenti componenti del PR di Ghirone:

- piano del paesaggio, scala 1:2'000 e 1:4'000
- piano delle zone, scala 1:2'000
- piano del traffico e delle attrezzature ed edifici di interesse pubblico, scala 1:2'000 e 1:4'000

Sono apportate modifiche alle norme di attuazione del PR di Blenio:

- norme di attuazione, con evidenziate tutte le modifiche (nuovo testo o testo stralciato) oggetto di variante di PR;  
Sono in particolare oggetto di variante gli articoli seguenti:
  - Art. 54bis, 58bis, 58ter; nuovi;
  - Art. 40, aggiunta dei cpv. 7 e 8;

- Art. 41, aggiunta del cpv. 2;
- Art. 46, aggiornato;
- Art. 67, stralcio del vincolo P2 a Campo Blenio;
- Art. 69, stralcio del vincolo AP2 e relativo grado di sensibilità al rumore a Ghirone.

Ai sensi della Legge sul coordinamento delle procedure (LCoord) e come già anticipato, si segnalano in particolare:

- Allegati 2 e 3 relativi alla procedura di domanda di dissodamento;
- Allegato 4 relativo al calcolo del contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione di territorio agricolo.

La variante di PR è inoltre accompagnata da altri documenti allegati che **non** devono essere approvati dal Consiglio comunale, e si richiamano integralmente:

- Allegato 1 Sintesi dell'esame preliminare dipartimentale con relative considerazioni municipali
- Allegato 5 Reporting di studio – piena idraulica centenaria lungo il Brenno HQ100

#### Contributo pecuniario sostitutivo conseguente alla diminuzione di terreno agricolo

La variante di PR comporta la riduzione di territorio agricolo per una superficie totale pari a 5'206 m2 sui mapp. 94 e 95 di Campo Blenio e sui mapp. 166 e 167 di Ghirone, come da documentazione di variante di PR, alla quale si rimanda interamente. A seguito della riduzione del territorio agricolo non sono possibili compensi reali; pertanto, in conformità con la Legge sulla conservazione del territorio agricolo (LTAgr), si procede tramite contributi pecuniari sostitutivi.

In base al preavviso vincolante del Consiglio di Stato, con il quale è stata condivisa la proposta di compensazione agricola formulata dal Municipio, risulta necessario prevedere un **contributo pecuniario netto di compensazione agricola pari a fr. 82'970.65**.

#### Domanda di dissodamento e relative misure compensative

La variante di PR comporta il dissodamento forestale per una superficie totale pari a 4'624 m2 sui mapp. 148 e 192 di Ghirone, come da documentazione di variante di PR, alla quale si rimanda interamente. La variante di PR è coordinata con la domanda di dissodamento, comprensiva di interventi compensativi a favore della natura e del paesaggio.

A seguito del dissodamento sono previsti interventi a favore della natura e del paesaggio; i quali sono stati quantificati in un investimento pari a fr. 136'650.00.

In base alla presa di posizione del DT sul dissodamento, con la quale è espresso parere positivo a garanzia dell'esecuzione del rimboschimento di compensazione, il DT ha stabilito che, al momento dell'approvazione della variante di PR, il Comune sarà tenuto a versare un deposito in contanti di **fr. 92'480.00** a titolo di "cauzione dissodamenti" oppure a presentare una fideiussione bancaria dello stesso importo a favore della Sezione forestale, Bellinzona. Tale garanzia potrà essere restituita dopo accertamento da parte dell'Ufficio forestale del 3° Circondario e dell'Ufficio della natura e del paesaggio della realizzazione a regola d'arte degli interventi di compensazione previsti.

La fideiussione bancaria consiste nel fatto che l'importo cauzionale non viene versato direttamente alla sezione forestale, ma viene garantito da una banca a scelta.

#### Programma di realizzazione

Oltre a quanto esposto nei capitoli precedenti relativi al contributo pecuniario sostitutivo conseguente alla diminuzione di territorio agricolo e al deposito cauzionale in relazione con il previsto dissodamento, non sono previsti ulteriori oneri a carico dell'ente pubblico risultanti dalla presente variante di PR.

Le eventuali richieste di credito per l'esecuzione del progetto CAMPO365 verranno sottoposte al Consiglio comunale solo al momento del consolidamento del progetto tramite l'usuale iter di approvazione.

### Conclusioni

La presente variante di PR permette di porre le necessarie basi legali in termini pianificatori per promuovere la politica di destagionalizzazione dell'offerta turistica e di svago nei comparti di Campo Blenio e Ghirone sulla base del progetto CAMPO365.

Sono richiamati integralmente gli atti di variante di PR ed i relativi allegati.

Si rammenta che a partire dal 1° gennaio 2023, il RLST (art. 118a) prescrive che l'adozione degli atti pianificatori è possibile unicamente attraverso i geodati digitali, i quali hanno la prevalenza giuridica sui supporti cartacei (art. 7 LST). La procedura di informatizzazione del PR avviene attraverso il caricamento dei relativi geodati sul portale cantonale di pubblicazione.

Ritenuto quanto precede e richiamati tutti gli atti pianificatori del caso, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

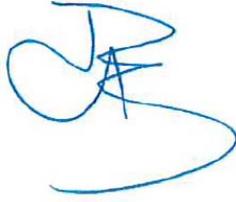
### risolvere:

1. Sono adottati i geodati digitali e le modifiche alle norme d'attuazione di PR relativi alle varianti di PR pubblicate sul Portale cantonale di pubblicazione ai seguenti link:
  - **Sezione di Campo Blenio:**
  - **Sezione di Ghirone:**
2. Sono adottati il **rapporto di pianificazione** (di carattere indicativo) ed il **programma di realizzazione** (di carattere vincolante per quanto attiene al contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione di territorio agricolo e al deposito cauzionale relativo alla domanda di dissodamento) della variante di PR, con gli allegati relativi al **compenso pecuniario sostitutivo per la diminuzione di territorio agricolo** e alla **domanda di dissodamento**.
3. Gli atti della variante di PR sono approvati nel **loro complesso**.
4. È approvata la diminuzione di territorio agricolo e il relativo contributo pecuniario sostitutivo. In particolare, è approvata la richiesta di credito di **fr. 82'970.65** da versare al Cantone quale contributo pecuniario sostitutivo per la diminuzione del territorio agricolo. Quest'importo dovrà essere versato al momento dell'approvazione della variante di PR da parte del Consiglio di Stato.
5. È approvata la domanda di dissodamento, con i relativi interventi compensativi a favore della natura e del paesaggio.
6. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere una garanzia bancaria per l'importo massimo di CHF 92'480.00 a titolo di "cauzione dissodamenti" per l'esecuzione degli interventi compensativi a favore della natura e del paesaggio.
7. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione secondo i disposti di legge.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

La sindaco: C. Boschetti Straub



Il segretario: S. Bruni



### Allegati

Tutti gli allegati sono disponibili online sul portale di pubblicazione cantonale raggiungibile ai seguenti link oppure tramite il seguente qr-code:

- **Sezione di Campo Blenio**
- **Sezione di Ghirone**

### A disposizione per la consultazione cartacea

Il rapporto di pianificazione completo e relativi allegati (giugno 2023) sono a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale.

Olivone, 5 giugno 2023

Commissione preposta: **GESTIONE E LEGISLAZIONE**