

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2021

Trattanda no. 8

Sottoscrizione di un accordo d'intenti con l'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente della durata di 50 anni a titolo gratuito sul terreno comunale al mapp. n. 94 Blenio-Campo

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

il Comune di Blenio è proprietario della particella n. 94 RFD di Blenio-Campo. L'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate di cui fa parte anche il Comune, sta promuovendo un progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica-ricreativa nel Soprasosto, progetto denominato CAMPO. L'interessante iniziativa risponde in modo concreto agli obiettivi di politica economica regionale, allineandosi alla visione del Masterplan Valle di Blenio e alla strategia cantonale di riposizionamento strategico degli impianti invernali di risalita.

Per adempiere allo scopo del progetto CAMPO, l'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate è intenzionata ad utilizzare la particella n. 94 per la realizzazione della nuova cupola e alcune infrastrutture sportive. Affinché il progetto possa essere presentato e formalizzato davanti agli enti preposti, è necessario ottenere già sin d'ora un accordo di massima per l'utilizzo futuro dei fondi interessati. Al momento verrà sottoscritto unicamente un accordo d'intenti per costituire un diritto di superficie per sé stante e permanente per la durata di 50 anni a titolo gratuito, il quale sarà in seguito formalizzato unicamente al momento in cui saranno soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) Il fondo è dato in utilizzo unicamente a servizio del progetto CAMPO che al momento comprende l'edificazione delle seguenti infrastrutture: percorso cupola-Casa Greina, baby-pumptrack e campo multifunzionale.
- b) Ottenimento della licenza edilizia cresciuta in giudicato.
- c) Comprova della garanzia del finanziamento del progetto.

Sulla base di quanto precede, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato l'accordo d'intenti da sottoscrivere con l'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate, tramite il quale si concede alla stessa di costituire un diritto di superficie per sé stante e permanente della durata di 50 anni a titolo gratuito sul fondo di proprietà del Comune di Blenio al mapp. n. 94 RFD di Blenio-Campo.
2. Tutte le spese connesse con la stipulazione dell'accordo d'intenti e del futuro contratto di diritto di superficie, saranno poste a carico dell'Associazione Campo Blenio Ghirone Estate.

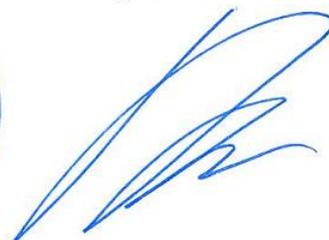
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegato:

- accordo d'intenti
- estratto planimetrico

Olivone, 22 febbraio 2021

Commissione preposta: **LEGISLAZIONE**

Proprietari:

Comune di Blenio

.....

.....

.....

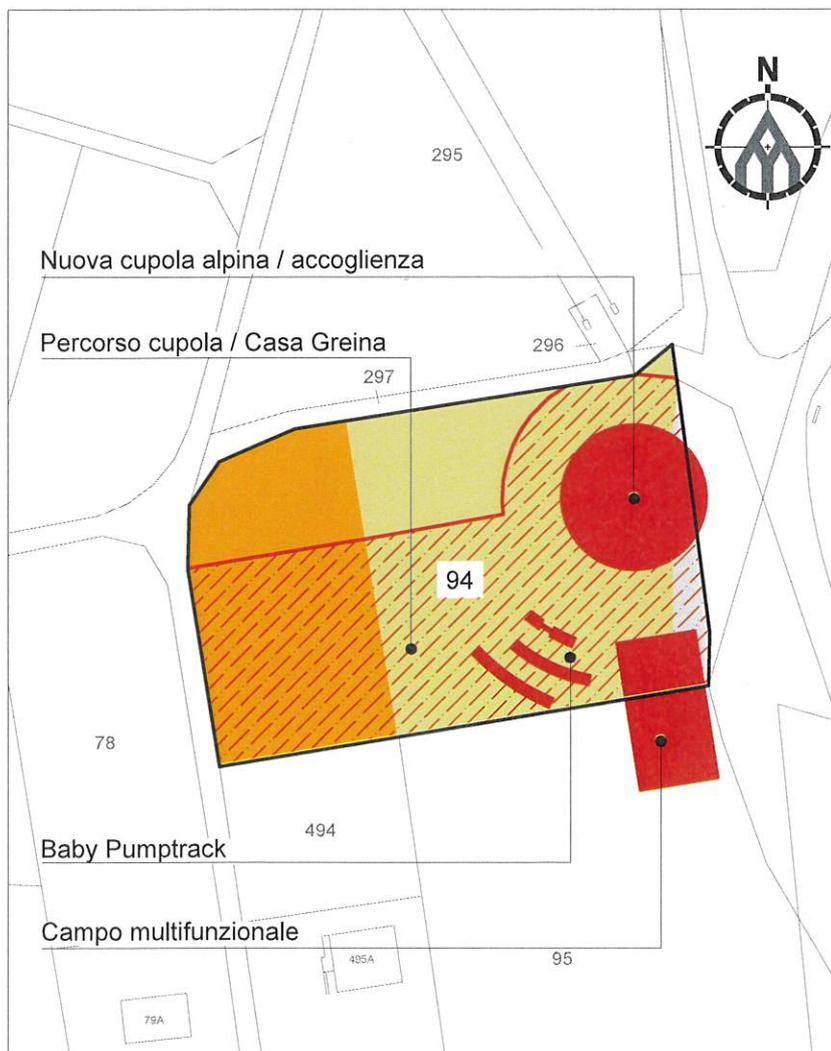
.....

.....

Istante: Associazione Campo Blenio Ghirone Estate.....

Progettista: comal.ch.....

Planimetria 1:1'000



Legenda:

- Mappale 94 [3'017 m²]
- Zona R2
- Zona agricola
- Territorio senza destinazione specifica
- Elementi di progetto
- Superficie necessaria al progetto [2'281 m²]

Associazione CBGE - Campo Blenio Avventura
Estratto mappale 94 RFD Blenio - Campo



Scala: 1:1'000

Data: 29 luglio 2020

Progetto: 1300

Allestito: CAA