

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2020

Trattanda no. 3

Progetto definitivo e credito di fr. 150'000.— per la realizzazione di un nuovo sistema di pesa e gestione degli accessi presso la discarica inerti di Torre-Pratt

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di realizzare un nuovo sistema di pesa e gestione degli accessi presso la discarica inerti di Torre in zona Pratt.

Premessa

La discarica di inerti di Torre situata in zona Pratt è stata realizzata negli anni 2009/2010 dal Comune in collaborazione con il Patriziato generale Aquila-Torre-Lottigna, proprietario del sedime. La sua gestione è curata dal Comune tramite una convenzione della durata di 20 anni approvata regolarmente dall'Assemblea patriziale e dal Consiglio comunale nel 2010. La discarica è inserita nel piano direttore cantonale (PD) e nel piano di gestione dei rifiuti cantonale (PGR). La capienza iniziale di ca. 166'000 m³ di materiale sciolto, dispone attualmente di una capacità residua di ca. 91'000 m³. Con l'apporto annuale medio attuale (ca. 12'000 m³), la capacità della discarica basterà per il deposito di materiale inerte per i prossimi 6/8 anni.

In considerazione della capacità residua limitata nel tempo, il Municipio in stretta collaborazione con il Patriziato, ha dato incarico allo studio Comal.ch di realizzare uno studio preliminare con le relative valutazioni ambientali e pianificatorie per l'ampliamento della discarica inerti di Torre. L'ampliamento, progettato a monte della discarica esistente fino ad una quota di 860 msm, garantirebbe il deposito di ulteriori 225'000 m³ di materiale sciolto, dando la possibilità di depositare materiale inerte per altri 15/20 anni. Il progetto è attualmente al vaglio degli uffici cantonali ed ha già ottenuto dei responsi preliminari favorevoli. Dopo le necessarie procedure pianificatorie, potrà essere sottoposto per approvazione agli organi legislativi comunali e patriziali. Le procedure richiedono però dei tempi ancora lunghi, si è pertanto deciso di proporre una realizzazione anticipata del nuovo sistema di pesa e gestione degli accessi, previsto nel progetto generale d'ampliamento.

Sistema di pesatura e fatturazione attuale

Attualmente il controllo del deposito del materiale è gestito mediante una barriera automatica che viene aperta tramite impulso telefonico dagli uffici comunali e tramite fatturazione alla mano dell'annuncio e dei bollettini compilati dall'utenza. Il materiale è quantificato e fatturato in metri cubi depositati. Questo sistema non permette di quantificare con precisione la quantità ed il tipo di materiale scaricato e durante gli anni sono state constatate delle differenze tra i volumi fatturati e gli effettivi depositati, con conseguenti minori entrate a favore di Comune e Patriziato. È pertanto necessario prevedere al più presto un sistema di controllo e pesatura attuale e funzionale, possibilmente già prima della realizzazione del progetto di ampliamento.

Nuovo sistema di gestione e pesa

Per ovviare ai problemi descritti sopra ed avere un miglior controllo sui quantitativi di materiale depositato, si propone l'installazione di una nuova pesa per veicoli pesanti posizionata in corrispondenza dell'attuale piazza di giro, a lato della strada cantonale. La modalità di fatturazione passerebbe dal sistema di misurazione "franchi/metro-cubo" a "franchi/quintale".

Il nuovo sistema di pesatura sarà posizionato sul piano e controllato da telecamere che registrano il traffico e permettono di monitorare il tipo di materiale in entrata. Il sistema sarà gestito in remoto, senza la necessità di avere operatori presenti in loco. I veicoli saranno obbligati a pesare il veicolo prima di accedere alla barriera esistente. I veicoli registrati nel sistema saranno muniti di una tessera-cliente, avranno la tara già impostata e non dovranno pesare nuovamente il veicolo in uscita. Il sistema fatturerà direttamente l'importo corretto. I veicoli non registrati di clienti privati occasionali dovranno effettuare una seconda pesata del veicolo vuoto, una volta scaricato il materiale. Il progettista, tramite l'Azienda produttrice della pesa e relativo sistema di accesso, valuterà nei dettagli e proporrà il sistema più adeguato alle nostre esigenze, il quale permetterà anche di effettuare una fatturazione tramite uno specifico applicativo informativo.

Il sistema di pesatura proposto è in dotazione presso le maggiori discariche del Cantone e permette un controllo generale dei quantitativi e della tipologia di materiale che viene depositato. Gli uffici cantonali preposti auspicano l'installazione di una pesa per evitare possibili abusi legati ai quantitativi e al tipo di materiale scaricato.

Il posizionamento della pesa a lato della strada cantonale permetterà l'utilizzo della stessa anche per eventuali altri utenti (es. lavori forestali, strade cantonali). L'installazione della pesa è un importante tassello iniziale del progetto generale di ampliamento della discarica inerti di Torre.

Preventivo generale

Sistema di pesa e di gestione (fornitura e posa)	45'000.—
Strada d'accesso, piazza di giro e demolizione esistente	60'000.—
Opere d'ingegneria civile	12'000.—
Collegamenti e allacciamenti elettrici	5'000.—
Arredo piazza di giro e mascheramento camera EL	3'000.—
Allacciamenti (AP, EL, internet)	3'000.—
Onorari vari	12'000.—
Riserve e imprevisti	10'000.—
Totale iva compresa	150'000.—

Rendiconto finanziario discarica

Per inquadrare meglio la situazione gestionale della discarica inerti di Torre, esponiamo qui di seguito il rendiconto degli utili di gestione durante gli ultimi 5 anni, il quale dimostra chiaramente un vantaggio economico non indifferente, oltre al servizio reso da questo centro di raccolta periferico utilizzato ed apprezzato da molte ditte e privati.

Anno	Costi	Ricavi	Utile netto
2015	146'958.10	205'760.00	58'801.90
2016	80'484.90	163'385.10	82'900.20
2017	214'271.15	353'325.80	139'054.65
2018	258'472.15	340'391.40	81'919.25
*2019	274'852.40	282'138.55	7'286.15
Totale			369'962.15

**Nel 2019 l'utile è stato nettamente inferiore a causa del minore quantitativo di materiale depositato ma in modo particolare al costo per la manutenzione è stato maggiore in quanto si è dovuto procedere alla sistemazione straordinaria dell'ultimo gradino alla base della scarpata della discarica (berma).*

Una stima dei costi dell'intervento d'ampliamento della discarica non è ancora quantificabile al momento. In considerazione dei rendiconti della discarica degli ultimi anni, l'investimento sarà facilmente sopportabile a medio-lungo termine, considerando inoltre i maggiori incassi conseguenti dalla corretta misurazione del materiale depositato. Inoltre nel caso di una improbabile mancata realizzazione dell'intervento d'ampliamento, il costo del nuovo sistema di pesatura sarebbe comunque finanziato dagli utili di gestione accumulati nei prossimi 6/8 anni restanti di capacità della discarica.

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Nel PF 2018-2021 è contemplato un investimento di fr. 100'000.— per la discarica inerti di Torre. Nel prossimo aggiornamento del PF si terrà conto dell'investimento complessivo dell'ampliamento della discarica, comprensivo del costo per il nuovo sistema di pesa e gestione.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente del credito in esame tramite il presente messaggio, a partire dal 2022 al termine dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

- costi interessi bancari 1% su 150'000.— = fr. 1'500.—
- ammortamento lineare concesso dalla LOC 10% = fr. 15'000.—
- Costo netto massimo annuo a carico della gestione corrente = fr. 16'500.—

In considerazione di quanto precede il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto e relativo credito lordo di fr. 150'000.— per la realizzazione di un nuovo sistema di pesa e gestione degli accessi presso la discarica inerti di Torre-Pratt.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito concesso non sarà più utilizzabile dopo tre anni da quando tutte le decisioni che lo riguardano saranno cresciute in giudicato.

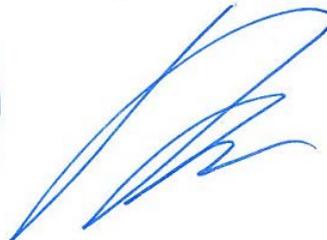
Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegati al messaggio:

schema sistema di pesatura

Olivone, 21 settembre 2020

Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE