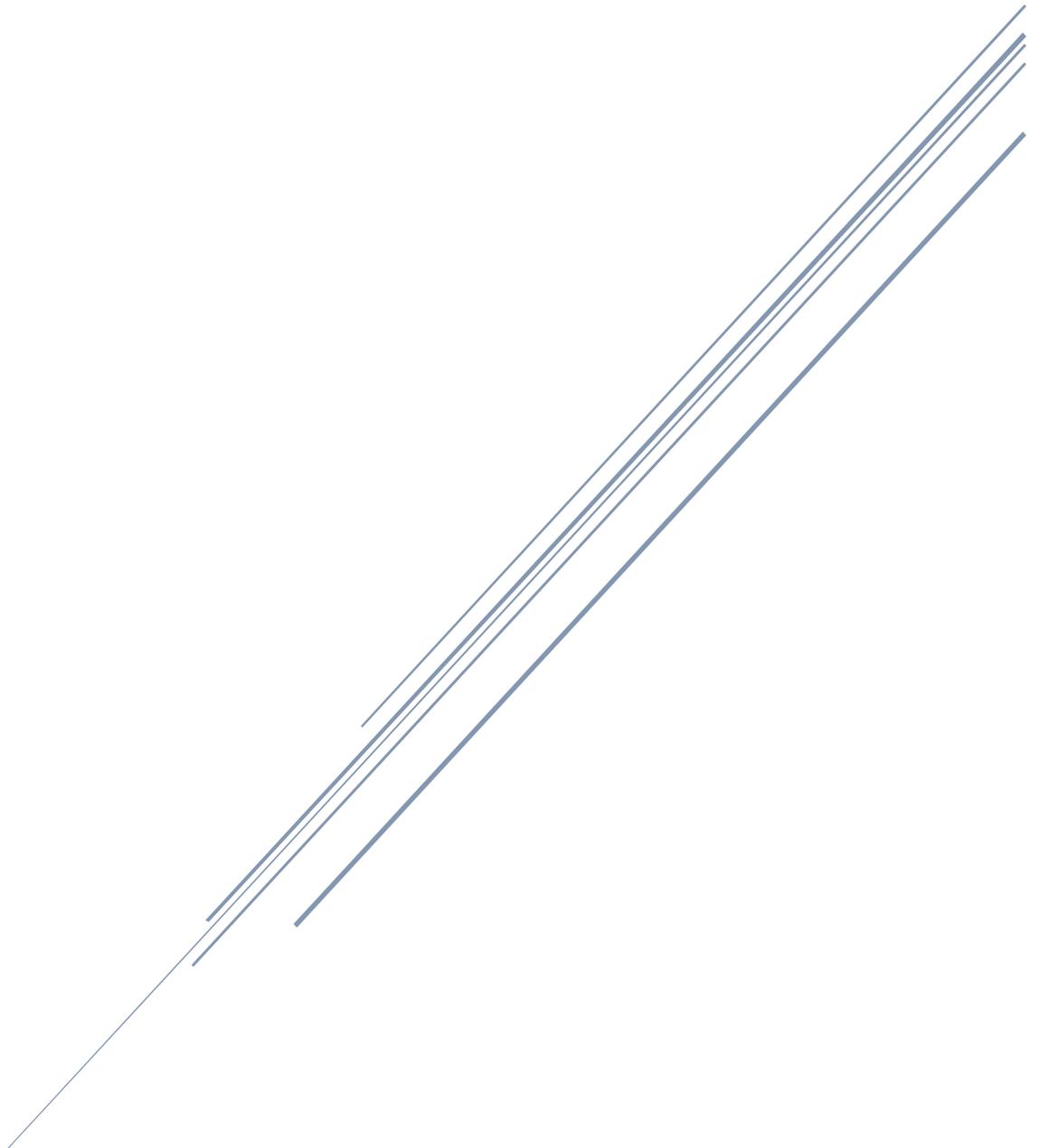


MESSAGGIO MUNICIPALE 07/2025

Modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente numero 1669 RFD Blenio-Aquila con il signor





Modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente numero 1669 RFD Blenio-Aquila con il signor [REDACTED]

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio chiede la modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente con il signor [REDACTED]

Premessa

Il Legislativo dell'allora Comune di Aquila, nella seduta del 22 marzo 1996 ha ratificato il messaggio municipale numero 7/96 con il quale veniva chiesta l'istituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente, sul mappale 265 RFD Blenio-Aquila, a favore del signor [REDACTED]. Su questo mappale è poi stata edificata un'officina meccanica.

Iter successivo

Con rogito numero 53 del notaio Avv. Monica Albertini Morosi, iscritto a Registro fondiario con DG 1362 del 30 agosto 1996, l'allora Comune di Aquila ha concesso al [REDACTED] un diritto di superficie per sé stante e permanente (art. 675 e 779 segg. CCS) da intavolare a Registro fondiario come fondo, a carico come servitù della particella n. 265 RFD Blenio-Aquila, per la superficie di mq 244, conformemente al piano di mutazione n. 2622 del 21 giugno 1996 allestito dallo studio A. e R. Pastorelli di Lugano.

Il diritto di superficie per sé stante e permanente è stato intavolato a Registro fondiario come fondo numero 1669 RFD Blenio-Aquila, sempre con DG 1362 del 30 agosto 1996.

Il diritto di superficie è stato concesso per la durata di 40 anni a decorrere dalla firma dell'atto pubblico costitutivo e cioè fino al 29 agosto 2036, con possibilità di proroga da concordare dalle parti al più tardi entro due anni dalla scadenza.

Richiesta modifica del diritto di superficie

Con l'iscrizione del diritto di superficie per sé stante e permanente, il signor [REDACTED] ha potuto in seguito edificare uno stabile adibito ad officina meccanica, il fondo si trova infatti in zona pianificata come artigianale.

Negli anni il signor [REDACTED] si è allontanato dalla sua professione artigianale per dedicarsi ad altro; lo stabile è però sempre stato affittato per scopi analoghi. Da inizio 2025 il signor [REDACTED] ha concesso in locazione l'officina al signor [REDACTED], il quale ha poi installato il magazzino a servizio della propria ditta domiciliata nel Comune.

Il signor Frusetta, con mail del 4 dicembre 2024, ha espresso l'intenzione di acquisire il diritto di superficie dal signor [REDACTED] alla condizione che questo fosse prolungato, così da garantirgli una

certa sicurezza di continuità. Il Municipio, con lettera del 10 dicembre 2024, si è espresso favorevolmente alla richiesta del signor Frusetta (seguita poi da una richiesta di formale prolungo del DSSP da parte del signor [REDACTED] con lettera del 27 marzo 2024), con riserva dell'avvallo della modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente da parte del Consiglio comunale.

Il Legislativo comunale deve quindi esprimersi per approvare la richiesta di prolungo della scadenza del diritto di superficie per ulteriori 40 anni a partire dalla data di scadenza del diritto di superficie in essere.

Conclusione

Con la modifica dell'attuale diritto di superficie per sé stante e permanente con il signor [REDACTED] Valerio che prevede la nuova scadenza al 23 agosto 2076 (precedente 23 agosto 2036), sarà possibile garantire una continuità imprenditoriale/artigianale a una ditta da poco insediatasi nel Comune.

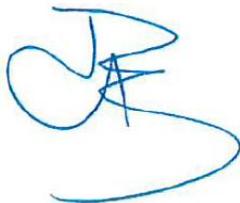
Ritenuto quanto precede il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvata la modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente 1669 RFD Blenio-Aquila con il [REDACTED] che prevede la nuova scadenza al 23.08.2076.
2. La cessione del diritto di superficie da parte del [REDACTED] a terzi deve preventivamente essere approvata dal Municipio.
3. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere l'atto pubblico di modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente 1669 RFD Blenio-Aquila con il [REDACTED].

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub



Il segretario: S. Bruni



Allegati

- Bozza rogito DSSP

Olivone, 29 aprile 2025

Commissione preposta: **LEGISLAZIONE**