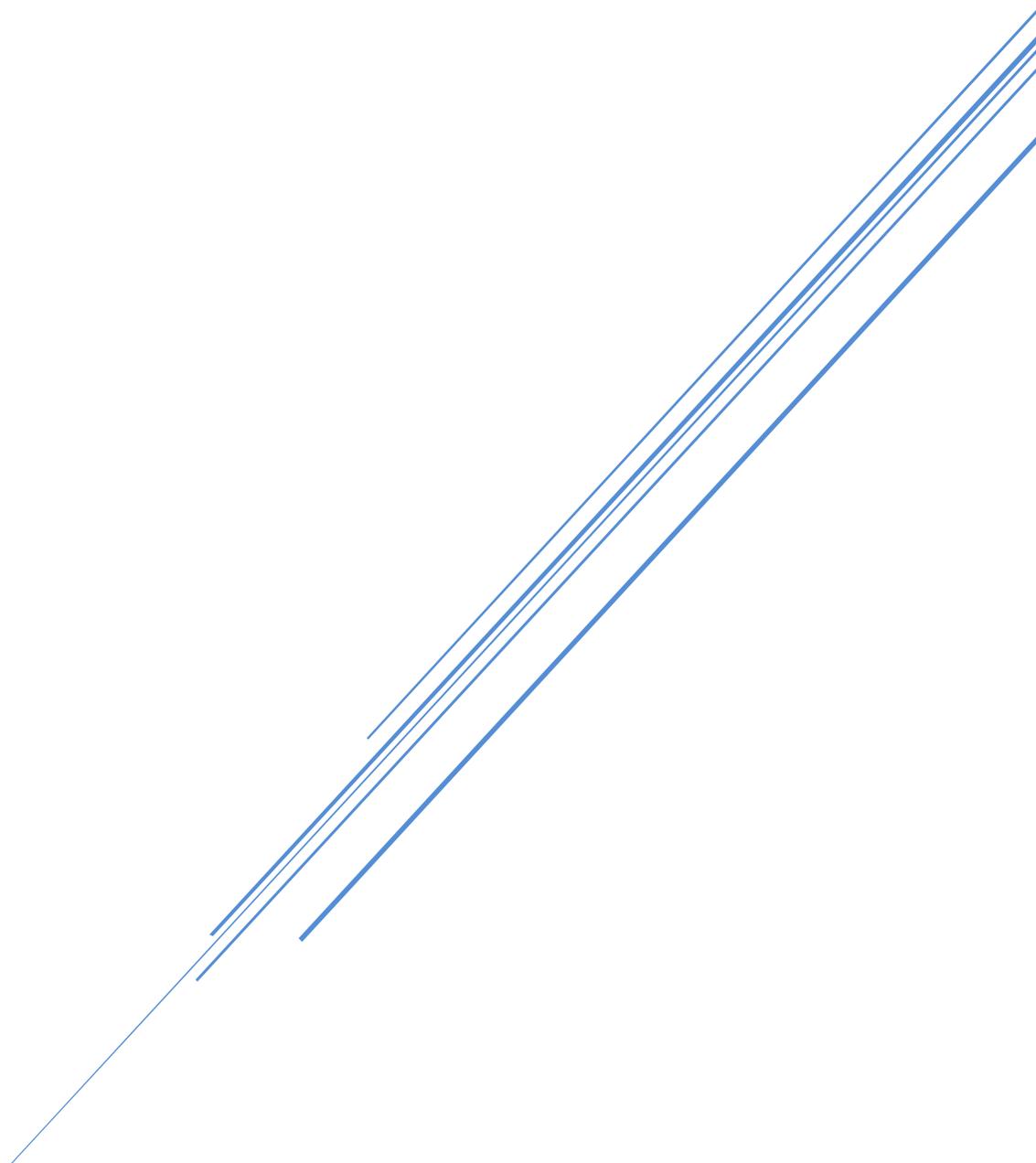


# MESSAGGIO MUNICIPALE 06/2025

**Progetto definitivo e credito lordo di CHF 1'650'000.00 per il rifacimento della pavimentazione ed il consolidamento dei manufatti di alcune strade agricole nei quartieri di Torre, Aquila, Olivone e Campo Blenio**



COMUNE DI BLENIO



**Progetto definitivo e credito lordo di CHF 1'650'000.00 per il rifacimento della pavimentazione ed il consolidamento dei manufatti di alcune strade agricole nei quartieri di Torre, Aquila, Olivone e Campo Blenio**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il progetto definitivo e relativa richiesta di un credito di CHF 1'650'000.00 per il rifacimento della pavimentazione ed il consolidamento dei manufatti di alcune strade agricole nei quartieri di Torre, Aquila, Olivone e Campo Blenio.

**Premessa**

Per migliorare la rete di accessi e strade e sulla scorta di quanto ipotizzato dal piano finanziario, il Municipio ha fatto elaborare un progetto di sistemazione di alcune tratte stradali comunali a carattere agricolo e che necessitano degli interventi di manutenzione/pavimentazione. Il presente progetto porterà un sicuro beneficio a quelle aziende agricole che si trovano al margine della zona edificabile e che, specialmente nella stagione invernale, sono difficilmente raggiungibili.

Il progetto ha preso in oggetto le seguenti tratte:

- Torre Grumo: accesso azienda Morosi
- Aquila Vignee: accesso azienda Martinali
- Olivone Conché: tratta di collegamento in campagna verso accesso aziende Bini e Morè
- Olivone Marzano: zona Pala
- Olivone Oltera: dal ponte sul Brenno fino azienda Vanbianchi
- Olivone Camperio: dallo stabile Montanina fino al nucleo di Camperio
- Olivone Campra: tratta Campra di Dentro
- Campo Blenio Orsaira: collegamento strade prima del nucleo di Orsaira

Aspetti e caratteristiche strutturali

Le strade oggetto degli interventi proposti furono realizzate negli anni '70 nell'ambito dei lavori di raggruppamento dei terreni. In considerazione degli anni trascorsi, si denota lo stato precario del campo stradale, il quale presenta delle importanti ormaie e deflessioni ed i segni di un utilizzo oltre alle sue capacità strutturali, conseguenti ad un transito di carichi sempre più pesanti dovuto in particolar modo alla modernizzazione del parco veicolare agricolo.

La pavimentazione esistente, dove il campo stradale non è sterrato, consiste in un manto bituminoso di spessore di ca. 5 cm, il quale con il passare degli anni ha subito in alcuni tratti dei ricarichi e dei rappezzi. L'evacuazione delle acque superficiali avviene lungo i bordi a valle, mediante la piattaforma stradale con pendenza unilaterale.

I segmenti stradali oggetto del presente progetto di risanamento hanno una lunghezza complessiva di circa 2.6 km. Si tratta di strade utilizzate in prevalenza per l'agricoltura e l'accesso ai rustici riattati presenti in zona. Riassumiamo qui di seguito le loro caratteristiche principali:

<b>Tratta</b>	<b>Lunghezza in ml ca.</b>	<b>Larghezza in ml ca.</b>	<b>Tipo di pavimentazione attuale</b>	<b>Tipo di pavimentazione nuova</b>
Torre Grumo	238	3.00	sterrato	bituminosa
Aquila-Vignee	220	3.00	sterrato	bituminosa
Olivone Conché	540	3.00	sterrato	bituminosa
Olivone Marzano	179	3.00	pav.bit./sterrato	bituminosa
Olivone Oltera	300	3.00	sterrato	bituminosa
Olivone Camperio	410	3.00	pav.bit./sterrato	bituminosa
Olivone Campra	656	3.00	pav.bituminosa	bituminosa
Campo Blenio Orsaira	68	3.00	prato	guidovie in c.a.

Oltre ai sopralluoghi ed ai rilievi di progettazione, durante l'inverno 2022 è stata eseguita una campagna di sondaggi puntuali tramite carotaggio, il cui scopo era individuare meglio la situazione degli strati di sottofondo e valutare la miglior strategia d'intervento.

#### Situazione attuale

In generale si può affermare che, dall'ispezione visiva delle varie tratte, i rivestimenti stradali pavimentati sono caratterizzati da degradi strutturali medio-gravi (fessurazioni e formazione di buche). Anche nelle tratte sterrate, l'influsso delle intemperie ha costantemente degradato la viabilità stradale.

Nel contesto morfologico nel quale sono inserite le strade in oggetto, l'esperienza ha dimostrato che l'inghiaimento attuale delle superfici stradali con traversine per l'evacuazione delle acque non garantisce la solidità e la tenuta necessaria della piattaforma stradale durante forti temporali o durante lo scioglimento della neve in primavera.

Visto che tutte le tratte sono soggette ad un traffico agricolo importante e che la maggior parte delle tratte è aperta tutta l'anno (servizio di pulizia neve invernale) è necessario intervenire mediante il rifacimento completo degli strati di sottofondo stradale e con la posa di un adeguato rivestimento individuato tramite la pavimentazione bituminosa.

Per quanto riguarda la tratta Orsaira – Campo Blenio, il nuovo accesso progettato al di fuori del nucleo di Orsaira è stato concepito su richiesta degli agricoltori che operano in zona tramite una pavimentazione a guidovie. L'attuale accesso dal nucleo è molto stretto e difficoltoso e il transito di mezzi pesanti agricoli degrada la pavimentazione pregiata in selciato che si presenta in cattivo stato.

Con il nuovo accesso potrà essere eliminato un tratto di strada di collegamento tra Orsaira e Tècc Mazài, restituendo terreno all'agricoltura.

### **Interventi previsti e programma lavori**

A dipendenza dello stato e della tipologia del fondo stradale, gli interventi saranno realizzati principalmente nei seguenti modi:

#### **1. *Tratta Torre Grumo* (piano nr. 419.21/200-01):**

rimozione dello strato vegetale, fresatura di mescolamento del materiale di sottofondo per ca. 30 cm, apporto di materiale misto granulare 0/22 per l'esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche, bordure o cordolo in asfalto) dove necessarie e il potenziamento dell'attuale concetto di evacuazione delle acque superficiali (pendenza trasversale della strada a valle di ca. il 2% e posa di traversine tipo "Ghisla" per migliorare ulteriormente l'evacuazione puntuale).

#### **2. *Tratta Aquila Vignee* (piano nr. 419.21/200-02):**

scarifica del materiale attuale per una profondità di ca. 52 cm, sostituzione del materiale con apporto di misto granulare 0/45, plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche) dove necessarie e il potenziamento dell'attuale concetto di evacuazione delle acque superficiali (pendenza trasversale della strada a valle di ca. il 2% e posa di traversine tipo "Ghisla" per migliorare ulteriormente l'evacuazione puntuale). Per evitare possibili cedimenti del campo stradale e migliorarne la stabilità, in un tratto definito si prevede la costruzione di un muro di sostegno a valle.

#### **3. *Tratta Olivone Conchè* (piano nr. 419.21/200-04):**

pulizia e rimozione dello strato vegetale, apporto di materiale 0/60-0/100 di spessore ca. 10 cm per migliorare la qualità del materiale di sottofondo, fresatura di mescolamento del materiale esistente e apportato per ca. 30 cm, esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche o cordolo in asfalto) dove necessarie e il potenziamento dell'attuale concetto di evacuazione delle acque superficiali (pendenza trasversale della strada a valle di ca. il 2% e posa di traversine tipo "Ghisla" o nuove caditoie/griglie sfruttando la condotta di canalizzazione acque meteoriche esistente)

#### **4. *Tratta Olivone Marzano* (piano nr. 419.21/200-05):**

fresatura di mescolamento del campo stradale esistente per ca. 30 cm, esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche, bordure o cordolo in asfalto) dove necessarie e il potenziamento dell'attuale concetto di evacuazione delle acque superficiali (pendenza trasversale della strada a valle di ca. il 2%, posa di una nuova caditoia con il mantenimento della canaletta esistente sfruttando e potenziando la condotta di canalizzazione acque meteoriche esistente).

#### **5. *Tratta Olivone Oltera* (piano nr. 419.21/200-06):**

pulizia e rimozione dello strato vegetale, apporto di materiale 0/60-0/100 di spessore ca. 10 cm per migliorare la qualità del materiale di sottofondo, fresatura di mescolamento del materiale esistente e apportato per ca. 30 cm, esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche o cordolo in asfalto) dove necessarie e il potenziamento dell'attuale concetto di evacuazione delle acque superficiali (pendenza trasversale della strada a valle di ca. il 2% e posa di traversine tipo "Ghisla").

**6. *Tratta Olivone Camperio* (piano nr. 419.21/200-07):**

scarifica del materiale attuale per una profondità di ca. 60 cm, sostituzione del materiale con apporto di materiale idoneo dalla scarifica per ca. 10 cm e misto granulare 0/45 per ca. 43 cm, esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. Si prevede anche la posa di delimitazioni (mocche, cordonetti e cordolo in asfalto) in corrispondenza degli accessi carrozzabili per il ripristino delle situazioni esistenti e l'esecuzione di un concetto di evacuazione delle acque superficiali mediante la posa di canalette di raccolta delle acque provenienti dalla parte di strada a monte. Le stesse andranno a scaricare le acque raccolte mediante una condotta PVC che convoglierà le acque nel riale. Nella parte più a valle, la pendenza trasversale della strada sarà prevista a valle di ca. il 2% e verranno posate delle traversine tipo "Ghisla" per migliorare ulteriormente l'evacuazione delle acque in maniera puntuale. Nella parte finale della strada è previsto il rifacimento di un muro di sostegno a valle per ca. 50 m.

**7. *Tratta Olivone Campra* (piano nr. 419.21/200-08):**

pulizia e rimozione dello strato vegetale, apporto di materiale 0/60-0/100 di spessore ca. 15 cm per migliorare la qualità del materiale di sottofondo, fresatura di mescolamento del materiale esistente e apportato per ca. 25 cm di materiale misto granulare 0/22 per l'esecuzione della plania e posa di miscela bituminosa AC TDS 16 N spessore 7 cm. La minima pendenza longitudinale della strada richiede un'attenta valutazione del concetto di evacuazione delle acque superficiali attualmente inesistente e responsabile del degrado stradale. A questo proposito si prevede di realizzare delle caditoie con una cunetta in asfalto per migliorarne la raccolta. Le caditoie verranno canalizzate e disperse nei canali acquitrinosi presenti sul lato sud della strada. Inoltre, nella parte a nord della strada, verranno posate delle traversine tipo "Ghisla" per migliorare ulteriormente l'evacuazione puntuale.

**8. *Tratta Campo Blenio Orsaira* (piano nr. 419.21/200-09):**

pulizia e rimozione della terra vegetale, compreso lo scavo di abbassamento e raccordi alla strada sottostante e soprastante, esecuzione del piano di appoggio per le guidovie in calcestruzzo ed esecuzione delle stesse con calcestruzzo tipo CPN D con classe di esposizione XF3. Sistemazioni finali del terreno con terra vegetale e semina. Eliminazione della strada di accesso al nucleo di Orsaira mediante rinverdimento della superficie inghiaiata con apporto di terra vegetale e smaltimento in discarica del materiale esistente.

**Programma lavori**

La durata dei lavori stimata è di ca. 150 giorni lavorativi. Al fine di ottenere una razionalità dei lavori sarà richiesta un'esecuzione contemporanea su più tratte in modo da ottimizzare i tempi e concentrare il tutto in 4/5 mesi. Tenuto conto delle procedure di approvazione e della messa in appalto delle opere, le stesse non potranno iniziare prima dell'autunno 2025.

**Preventivo e conseguenze finanziarie sulle uscite annuali**

Il preventivo è stato presentato dal progettista secondo prezzi analoghi per lavori eseguiti di recente nella regione:

**Preventivo**

Oggetto	Importo in CHF
Opere da impresario costruttore	113'379.90
Opere di pavimentazione	1'132'022.00
Opere da idraulico	10'000.00
Opere da metalcostruttore	15'000.00
<b>Totale lordo lavori di costruzione</b>	<b>1'270'401.90</b>
Diversi, imprevisti, arrotondamenti ca. 10%	139'317.58
Onorari progetto e DL	71'500.00
Spese relative a progetto 3%	2'145.00
Prove di idoneità del sottofondo	10'500.00
Consulenza specialistica prova materiali	4'500.00
Onorario Geometra	28'000.00
<b>Totale lordo</b>	<b>1'526'364.48</b>
IVA 8.1%	123'635.52
<b>Totale complessivo con arrotondamento</b>	<b>1'650'000.00</b>
<b>Suddivisione per tratta (IVA compresa)</b>	
Torre Grumo	125'000.00
Aquila Vignee	175'000.00
Olivone Conchè	240'000.00
Olivone Marzano	115'000.00
Olivone Oltera	155'000.00
Olivon3 Camperio	410'000.00
Olivone Campra	345'000.00
Campo Blenio Orsaira	85'000.00

### Piano di finanziamento

La decisione ufficiale di sussidiamento cantonale delle opere ai sensi della Legge cantonale sull'agricoltura è già pervenuta, mentre siamo in attesa di quella federale. Ritenuta una spesa riconosciuta di CHF 1'078'550.00, rileviamo i seguenti importi di sussidiamento:

- Sussidio cantonale presumibile 45%            CHF 485'340.00
- Sussidio federale presumibile 30%            CHF 323'500.00

L'investimento netto a carico del Comune è pertanto preventivato in ca. CHF 791'000.00.

### Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il presente investimento è contemplato nella tabella degli investimenti 2024-2028 per un importo di CHF 1'500'000.00.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal termine di realizzazione dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

Costi interessi bancari 1.2% su CHF 791'000 (inv. netto)	CHF	9'492.00
Ammortamento lineare concesso dalla LOC 2.5%	<u>CHF</u>	<u>19'775.00</u>
Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente	<u>CHF</u>	<u>29'267.00</u>

Con queste indicazioni rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo e relativo credito lordo di CHF 1'650'000.00 per il rifacimento della pavimentazione ed il consolidamento dei manufatti di alcune strade agricole nei quartieri di Torre, Aquila, Olivone e Campo Blenio.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub



Il segretario: S. Bruni

Allegati

- Progetto completo (inviato tramite piattaforma di scambio file a tutti i Consiglieri comunali e a disposizione per consultazione presso l'ufficio tecnico).

Olivone, 29 aprile 2025

Commissione preposta: **GESTIONE e EDILIZIA**