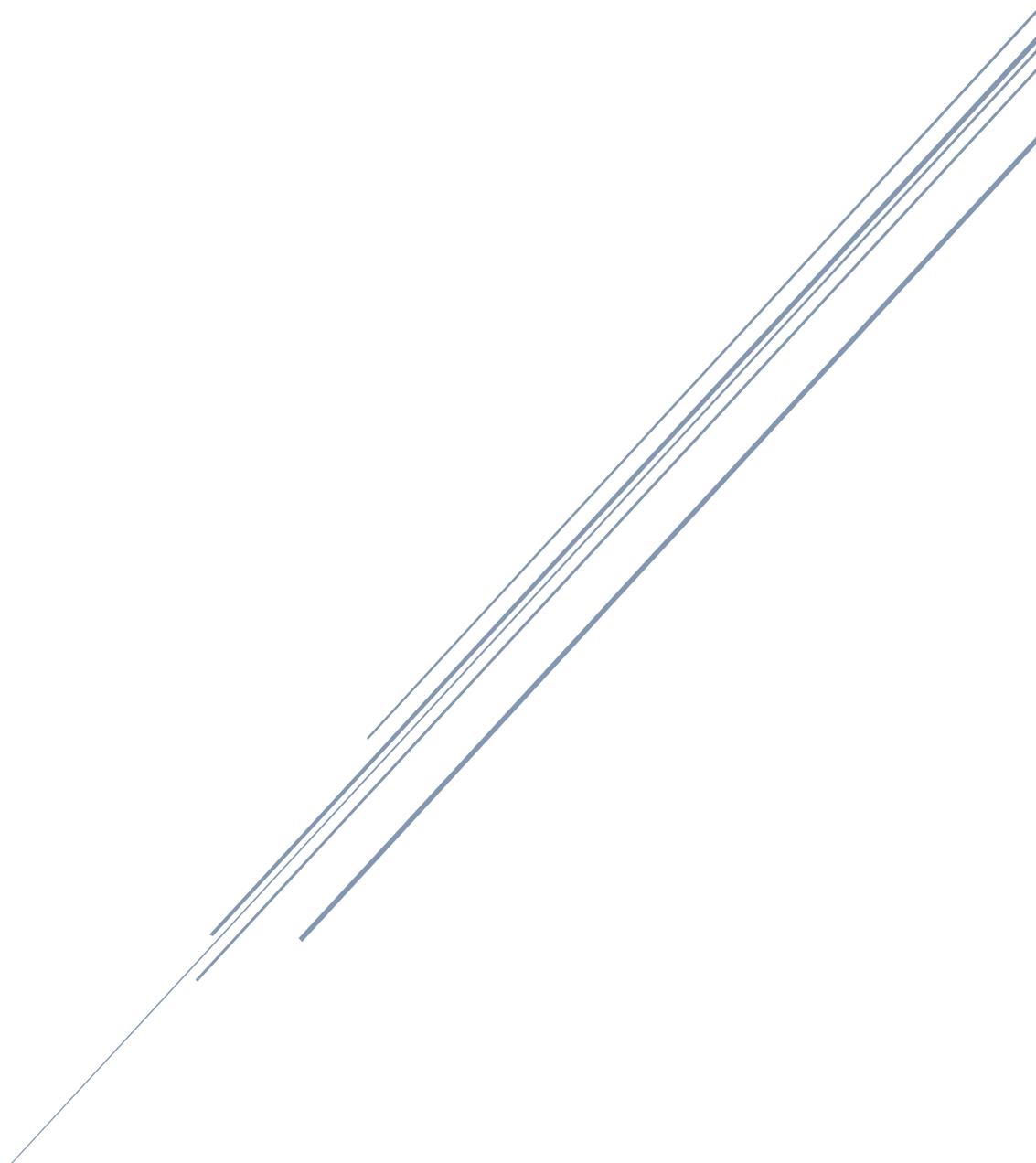


MESSAGGIO MUNICIPALE 05/2025

Progetto definitivo e credito di CHF 230'000.00 per la creazione di nuovi loculi cimiteriali e ossario e rifacimento della pavimentazione (parte a sud) presso il cimitero di Olivone



COMUNE DI BLENIO



Progetto definitivo e credito di CHF 230'000.00 per la creazione di nuovi loculi cimiteriali e ossario e rifacimento della pavimentazione (parte a sud) presso il cimitero di Olivone

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il progetto e relativa richiesta di un credito di CHF 230'000.00 per la creazione di nuovi loculi cimiteriali, un nuovo ossario e la sistemazione dei viali del cimitero di Olivone, parte sud.

Premessa

Negli anni 2015/2016 la parte nord del cimitero e la cappella mortuaria sono stati risanati e ancora ad oggi si presentano in buono stato. La parte sud della pavimentazione non era stata toccata dagli interventi e con l'avanzare del tempo anch'essa necessita di una manutenzione straordinaria.

Ad oggi sono ancora disponibili, presso i tre colombari esistenti, solo 7 loculi cimiteriali. Si intende quindi edificare due nuovi colombari, uguali agli esistenti e in grado di contenere 48 loculi ciascuno in modo da soddisfare la richiesta per ca. 25 anni.

Presso il cimitero non è attualmente presente un ossario. Si propone di realizzarne uno apposito.

Qui di seguito vengono esposte le caratteristiche e situazione attuali del cimitero nonché gli estremi degli interventi con relativi costi.

Interventi previsti

Nuovi colombari

Il cimitero di Olivone è provvisto di tre colombari realizzati in calcestruzzo armato con una copertura in beole. Ogni colombario prevede 48 loculi realizzati in granito di cui ad oggi ne rimangono disponibili solamente 7.

Per assicurare la capienza necessaria per i prossimi anni, tenuto conto anche di rinnovi e spurghi, si propone di costruire due nuovi colombari, identici agli esistenti e posizionati a sud rispetto agli stessi. I 96 nuovi loculi installati garantiranno lo spazio necessario per ca. 25 anni. Dopo questi 25 anni non si prevede la necessità di costruire nuovi colombari poiché, considerando le durate delle concessioni e la popolazione attuale, quelli esistenti e quelli di nuova costruzione dovrebbero risultare sufficiente a coprire la richiesta.

Pavimentazione parte sud

I viali di transito del cimitero di Olivone presentano attualmente una pavimentazione in piode posata a mosaico su di uno strato di sabbia (proveniente dalla zona del Lucomagno), contornati da bordure in granito. I lavori di costruzione erano stati eseguiti negli anni '50 tramite lavori comuni di volontariato e da allora non sono stati eseguiti ulteriori interventi eccetto la manutenzione ordinaria.

A causa del sottofondo non idoneo ed alla presenza di acqua, la pavimentazione ed i cordonetti subiscono l'attività del gelo e disgelo provocando una situazione poco decorosa per il camposanto.

Molte tombe private sono inoltre notevolmente cedute.

Per risanare i vialetti del cimitero, intervento limitato alla parte in cattivo stato a nord, si intende rimuovere la pavimentazione in piode esistente e le bordure, risanare il sottofondo con l'apporto di materiale alluvionale antigelivo ed in seguito posare le stesse bordure e le piode aggiungendo alcuni tratti di cordonetti mancanti. Per meglio drenare l'acqua piovana, la posa delle piode sarà effettuata su ghiaietto spessore 4-8 mm.

Anche l'entrata al cimitero, la fontana e altre piccole zone, saranno oggetto di manutenzione. Le acque meteoriche raccolte dai tetti degli edifici presenti e dai vialetti, saranno evacuate tramite la posa di una canalizzazione con pozzetti di raccolta e convogliate verso la tubazione comunale presente lungo la strada adiacente.

Nuovo ossario

Attualmente il cimitero di Olivone non è provvisto di un ossario che si rende necessario in caso di spurgo delle tombe la cui concessione va a scadere.

Si propone quindi la creazione di un nuovo ossario, realizzato con un manufatto di cemento interrato, posto a lato dei nuovi colombari e coperto da una lastra di granito con l'apertura necessaria. L'iscrizione esterna dei nominativi dei resti depositati è facoltativa e i relativi costi sono a carico degli eredi, come definito dall'art. 8 del Regolamento sui cimiteri comunali.

Questi interventi di ampliamento e manutenzione del cimitero andranno a soddisfare delle esigenze pratiche e porteranno un miglior decoro generale del campo santo.

Preventivo e conseguenze finanziarie sulle uscite annuali

Preventivo

- Opere da capomastro	CHF	110'000.00
- Opere da copritetto	CHF	22'000.00
- Granito per loculi cinerari	CHF	87'000.00
- <u>Riserve e imprevisti</u>	<u>CHF</u>	<u>11'000.00</u>
Totale IVA compresa	CHF	230'000.00

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il presente investimento è contemplato nella tabella degli investimenti 2024-2028 per un importo di CHF 100'000.00.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal termine di realizzazione dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

- Costi interessi bancari 1.2% su CHF 230'000.00 (inv. netto) = CHF 2'760.00
- Ammortamento lineare concesso dalla LOC 2% = CHF 4'600.00
- Costo netto max annuo a carico della gestione corrente = CHF 7'360.00

Con queste indicazioni rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

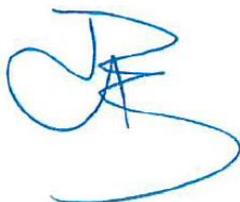
risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo e relativo credito di CHF 230'000.00 per la creazione di nuovi loculi cimiteriali, nuovo ossario ed il rifacimento della pavimentazione (parte sud) presso il cimitero di Olivone.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub

Per il Municipio



Il segretario: S. Bruni



Allegati

- Documentazione fotografica
- Piano generale del cimitero di Olivone
- Piano loculi

Olivone, 29 aprile 2025

Commissione preposta: **GESTIONE e EDILIZIA**