

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 07/2013

Trattanda no. 7

Credito di fr. 500'000.— quale aumento di capitale e contributo a fondo perso alla società anomina Biomassa Blenio SA per la realizzazione del progetto di impianto di teleriscaldamento a cippato di legna a Olivone

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

il Consiglio comunale di Blenio, nella sua seduta straordinaria del 19 maggio 2011, approvava la partecipazione del Comune di Blenio alla costituenda società anonima Biomassa Blenio SA e stanziava il relativo credito di fr. 100'000.— per la sottoscrizione di 100 azioni nominative di fr. 1'000.— .

Dati principali e caratteristiche del progetto

La società Biomassa Blenio SA è stata costituita l'11 ottobre 2011 con un capitale azionario complessivo di fr. 300'000.— ripartito come segue:

Comune di Blenio	fr.	96'000.00
Comune di Acquarossa	fr.	15'000.00
Comunità dei Patriziati di Blenio	fr.	75'000.00
Patriziato di Olivone Campo e Largario	fr.	15'000.00
Calore SA (AET+SES)	fr.	99'000.00

Il Consiglio di Amministrazione della società, attualmente composto da un rappresentante del Comune di Blenio, uno dei Patriziati, e uno della Calore SA ha da subito intrapreso i passi necessari alla realizzazione del progetto. Qui di seguito un aggiornamento dello stato del progetto:

Oggetto	Eseguito in data	Da eseguire (previsione)
Costituzione società	11 ottobre 2011	--
Partecipazione a expo in Blenio 2011	dicembre 2011	--
Progettazione definitiva	marzo-ottobre 2012	--
Inoltro domanda di costruzione	30 novembre 2012	
Licenza edilizia		aprile 2013
Progettazione esecutiva	dicembre 2012 - marzo 2013	
Stipulazione pre-contratti	novembre 2012 - aprile 2013	
Appalto lavori	--	aprile-giugno 2013
Sottoscr. diritto superficie centrale	--	giugno 2013
Aumento di capitale	--	maggio-giugno 2013
Costruzione edificio centrale		luglio-ottobre 2013
Collaudo ed inizio esercizio	--	settembre 2014

La progettazione esecutiva ha permesso di meglio definire il tipo di impianto e di stabilire una nuova ubicazione della centrale termica. Questi dati sono stati oggetto della domanda di costruzione pubblicata all'albo comunale durante il mese di dicembre dell'anno scorso e sono riassunti di seguito. Il progetto si sviluppa a partire da una centrale ubicata nella zona artigianale, a nord dell'autorimessa delle Autolinee bleniesi. La centrale ha una potenza termica utile di 1'180 kW garantita da una caldaia a cippato di legna verde della potenza di 500 kW e da una caldaia ad olio combustibile di 730 kW provvisti degli appositi filtri che garantiscono il rispetto dei limiti prescritti dalle ordinanze in materia. L'energia prodotta da questa centrale viene distribuita attraverso delle apposite condotte che trasportano l'acqua calda ad una temperatura di 85°C/53°C (teleriscaldamento). La rete di teleriscaldamento ha una lunghezza di ca. 1'110 ml (2'220 ml di tubi) e permette di servire il perimetro illustrato nel piano allegato.

L'investimento complessivo previsto per la realizzazione del progetto ammonta a ca. 3.321 mio di franchi con una produzione annua di ca. 2 mio di kWh e un consumo annuo di 3'800 mc di cippato di legna (corrispondente a ca. 1'500 mc di legname). Lo specchio seguente espone i dati finanziari salienti del business plan.

Investimento lordo	fr.	3.321 mio
Sussidi all'investimento	fr.	634'250.—
Prestito bancario	fr.	600'000.—
Tasso di interesse passivo		4%
Tasso di inflazione		1%
Ammortamento prestito bancario	anni	10
Tassi di ammortamento infrastrutture		differenziati a seconda del tipo
Capitale azionario	fr.	1.2 mio

Il capitale azionario iniziale di fr. 300'000.— ha permesso e permette tutt'ora alla società di sviluppare il progetto fino a conclusione della fase degli appalti per le opere più importanti. Grazie ai dati delle offerte si potrà eseguire una verifica dettagliata del business plan. La fase realizzativa del progetto verrà decisa in base all'esito di questa importante verifica, la quale potrà confermare la sostenibilità finanziaria del progetto. In base ai potenziali investitori interessati al progetto, la composizione finale dell'azionariato dovrebbe essere la seguente (ritenute le approvazioni delle rispettive assemblee e CdA):

Comune di Blenio	fr.	300'000.—
Comune di Acquarossa	fr.	50'000.—
Comunità dei Patriziati di Blenio	fr.	150'000.—
Patriziato di Olivone Campo e Largario	fr.	50'000.—
Patriziato di Aquila Torre Lottigna	fr.	30'000.—
Calore SA (AET+SES)	fr.	400'000.—
<u>Diversi (enti pubblici e privati)</u>	<u>fr.</u>	<u>220'000.—</u>
Totale	fr.	1'200'000.—

Di seguito riprendiamo le principali motivazioni all'origine del sostegno del Consiglio Comunale di allora, al progetto.

- possibilità d'impiego della legna (materia prima indigena, energia rinnovabile, CO2 neutrale);
- a differenza di altri vettori energetici, le prestazioni lavorative necessarie alla produzione di energia dalla legna ricadono quasi esclusivamente sulla regione;
- possibilità di impiego degli scarti vegetali domestici da giardino (riduzione dei costi per lo smaltimento da parte dei Comuni);
- possibilità di riattivare la filiera del legno in Valle di Blenio con investimenti diretti nella regione direttamente legati alla gestione del territorio e mantenimento o creazione in loco di alcuni nuovi posti di lavoro;
- obbligo di risanamento degli impianti di combustione (OIAt);
- risparmio di olio combustibile quantificato in ca. 200'000 litri/anno;
- possibilità di conversione degli impianti elettrici;
- momento favorevole per godere di sussidi promozionali.

Partecipazione del Comune di Blenio

Come già indicato nel messaggio municipale precedente il Municipio ha ipotizzato una partecipazione nella società ed un concreto sostegno al progetto da parte del Comune con importo totale di fr. 600'000.— (a saldo fr. 500'000.— oltre il credito iniziale approvato nel 2011), suddivisi in 50 % come contributo a fondo perso e in 50 % come partecipazione al capitale azionario. Il business plan si concentra sulla sostenibilità finanziaria del progetto di teleriscaldamento e conclude che vi sono le necessarie premesse finanziarie affinché questa iniziativa possa essere realizzata e abbia una continuità garantita. Sulla base di quanto ipotizzato durante la scorsa deliberazione, la Sezione enti locali ci ha confermato che l'importo di fr. 600'000.— può essere finanziato tramite il prelievo dal fondo di aiuto straordinario all'aggregazione di fr. 6 mio. Nel frattempo il Gran Consiglio, in data 12 marzo 2012, aveva decretato la delega al Consiglio di Stato per la decisione sulla destinazione del fondo aggregativo. A seguito di ciò in data 15 maggio 2012 il Governo risolveva di accordare il rimborso del primo acconto, da addebitare al fondo destinato

agli investimenti di sviluppo nell'ambito aggregativo. Ciò significa che anche l'importo proposto con il presente messaggio sarà completamente rimborsato e a carico di tale fondo. Ciò considerato l'impegno che ne consegue per il Comune è perfettamente sopportabile e rispecchia quanto previsto dal piano finanziario 2011-2015. Un'ulteriore partecipazione diretta al progetto da parte del Comune sarà poi richiesta con l'allacciamento dei tre edifici comunali ad Olivone (casa comunale, scuola elementare e asilo), per i quali il Municipio ha per il momento sottoscritto un pre-contratto con la Società Biomassa Blenio SA.

Conclusioni

Viene ribadita l'importanza di promuovere le fonti di energia prodotte con materie prime rinnovabili. Questo interessante progetto permetterà di produrre energia rispettosa dell'ambiente, partendo da una materia prima indigena rinnovabile, di fornire ai cittadini un sistema di riscaldamento efficace, di gestire attivamente il territorio e di creare benefici economici. L'importante impegno finanziario del Comune a favore di questa operazione permetterà di dare avvio alla costruzione di un'infrastruttura in grado di perseguire questo scopo e permetterà di dare un chiaro segnale politico nella direzione di un corretto sfruttamento di una materia prima presente sul nostro territorio.

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di investimento di fr. 300'000.— quale contributo a fondo perso a favore della società anonima Biomassa Blenio SA.
2. Il credito a fondo perso sarà erogato a tappe sulla base di un piano di realizzazione e dello stato di avanzamento delle singole opere.
3. E' approvato un credito di fr. 200'000.— (residuo) per la sottoscrizione di 200 azioni nominative di fr. 1'000.— ciascuna della società anonima Biomassa Blenio SA.
4. Il credito complessivo di fr. 600'000.— (comprensivo dell'importo di fr. 96'000.— già versato nell'ambito della costituzione della SA) verrà finanziato dal fondo cantonale per gli aiuti riguardanti gli investimenti di sviluppo approvati nell'ambito del Decreto legislativo d'aggregazione del 25 gennaio 2005.
5. I crediti saranno iscritti nel conto degli investimenti ed attivati a bilancio.
6. I crediti decadono se non utilizzati entro il termine di tre anni dalla crescita in giudicato della presente delibera.
7. Il Municipio è incaricato di procedere al perfezionamento delle relative pratiche, in particolare è autorizzato a rilasciare ogni dichiarazione di volontà necessaria allo stanziamento dei crediti e al conferimento del capitale sociale.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco: Marino Truaisch



Il Segretario: Loris Beretta



Allegato al messaggio:

planimetria con nuova ubicazione centrale

Olivone, 14 marzo 2013

Commissioni preposte: GESTIONE