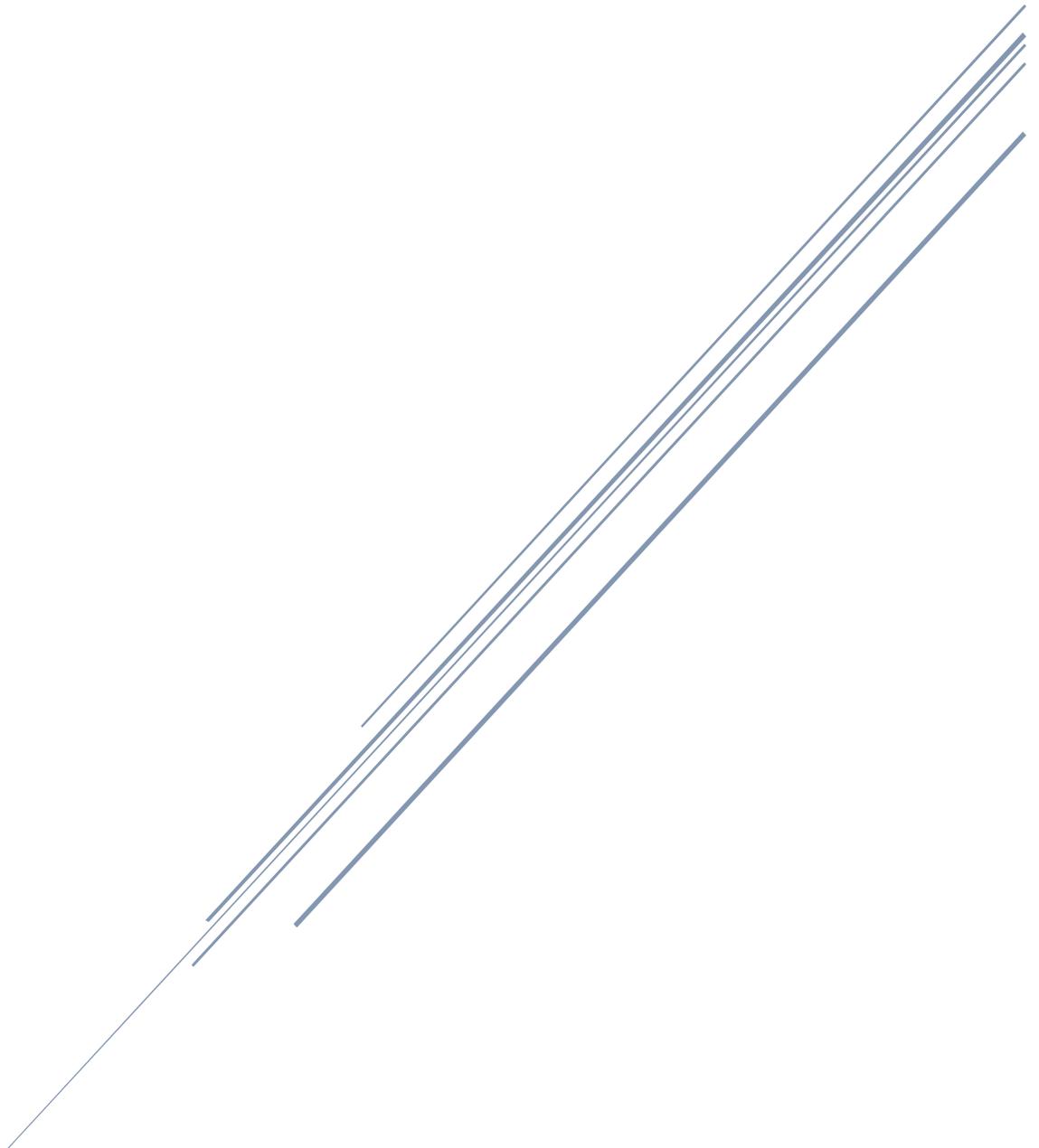


MESSAGGIO MUNICIPALE 11/2025

Prestito-ponte di CHF 152'000.00 alla Società cooperativa impianti turistici Campo Blenio-Ghirone per la realizzazione della fase 1 del progetto di innevamento programmato CAMPO NEVE



Sommario

1. Introduzione.....	2
2. Difetti tecnici dell'impianto	3
2.1 Stagione invernale 2021-2022	3
2.2 Stagione invernale 2024-2025	3
3. Prima fase del progetto Campo 365: campo neve	3
3.1 Procedura di licenza edilizia	3
3.2 Piano d'azione prima fase campo neve	4
3.3 Verifiche e conformità del piano d'azione fase 1	5
4. Preventivo e piano di finanziamento.....	5
4.1 Preventivo	5
4.2 Piano di finanziamento	5
4.3 Modalità di erogazione del prestito-ponte	5
4.4 Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente e modalità di restituzione del prestito-ponte	6
5. Conclusione.....	6



Prestito-ponte di CHF 152'000.00 alla Società cooperativa impianti turistici Campo Blenio Ghirone per la realizzazione della fase 1 del progetto CAMPO NEVE

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

Con il presente messaggio il Municipio vi sottopone per approvazione la richiesta di concedere un prestito-ponte di CHF 152'000.00 alla Società cooperativa impianti turistici Campo Blenio Ghirone (in seguito Cooperativa) per la realizzazione della fase 1 del progetto CAMPO NEVE.

1. INTRODUZIONE

Il progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell'offerta CAMPO 365 è cresciuto e concluso con un importante processo partecipativo dei diversi portatori d'interesse e la procedura di variante di piano regolatore (PR) ha dato disposizioni favorevoli per l'utilizzo dei fondi secondo gli auspici del progetto.

I passi successivi intendono consolidare i seguenti aspetti chiave:

- ottenere l'autorizzazione a costruire (licenza edilizia);
- assicurare il finanziamento dell'opera;
- assicurare la futura governance gestionale al fine di garantire il successo dell'investimento.

La procedura di accompagnamento delle tematiche precedentemente indicate ha dovuto confrontarsi con un evento non previsto. Durante la stagione invernale 2021-2022 sono intercorsi importanti problemi alla struttura esistente per l'innevamento programmato, struttura che nel progetto CAMPO 365 sarebbe stata ripresa, rivista e valorizzata nella misura denominata CAMPO NEVE.

Dopo aver informato il Municipio, l'Ente regionale per lo sviluppo (ERS BV) e l'Ufficio per lo sviluppo economico (USE) – quali enti di supporto e finanziatori pubblici del progetto – la Cooperativa ha deciso di promuovere l'anticipo di questa parte del progetto CAMPO 365, considerando che CAMPO NEVE è una misura funzionale anche se realizzata in tempi distinti con il resto del progetto CAMPO 365.

La misura CAMPO NEVE intende ridefinire il comparto sciistico su un'area ridotta, con una favorevole esposizione solare (ampie zone d'ombra tra dicembre e febbraio), dove realizzare un parco neve intergenerazionale, carico di contenuti e con la certezza che il target famiglia disponga della neve già ad inizio dicembre. Quest'ultimo aspetto è fondamentale per assicurare il turismo tutto l'anno ed è attuato tramite il riuso e la valorizzazione dell'impianto di neve programmata, considerando lo storico delle temperature di zona.

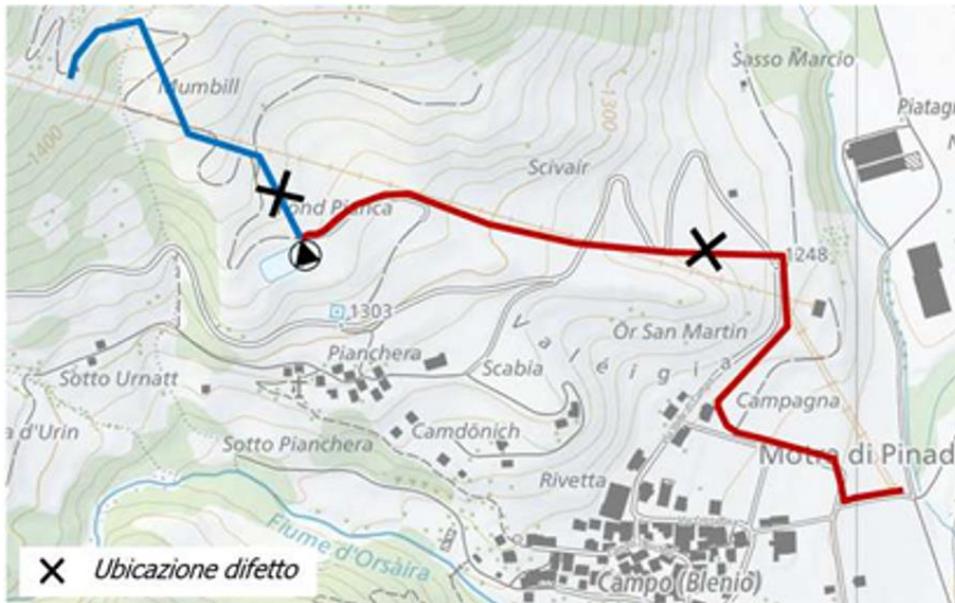
Durante la stagione invernale 2021-2022 solo due stazioni ticinesi hanno potuto aprire per le Festività del Natale: Airolu-Lüina e Campo Blenio. I fattori che hanno permesso l'apertura sono essenzialmente due: esposizione solare favorevole e innevamento programmato. Inoltre il comprensorio di Campo Blenio si contraddistingue per la totale assenza di roccia affiorante. Di fatto

si scia su superfici di campo erboso e pertanto è sufficiente una coltre minima di neve per permettere l'esercizio invernale.

2. DIFETTI TECNICI DELL'IMPIANTO

2.1 STAGIONE INVERNALE 2021-2022

Durante la stagione invernale 2021-2022 sono intercorsi importanti problemi alla struttura esistente per l'innevamento programmato. Purtroppo durante i giorni 5, 6, 8 e 9 dicembre 2021 sono state registrate una serie concatenata di rotture alla condotta principale di sovrappressione dell'innevamento programmato.



Le conseguenti analisi dettagliate hanno evidenziato un inaspettato stato corrosivo generalizzato della tubazione, realizzata a suo tempo con materiali e protezioni non conformi con l'attuale stato della tecnica.

2.2 STAGIONE INVERNALE 2024-2025

Come purtroppo previsto nei rapporti tecnici peritali, la condotta di sovrappressione ad inizio di stagione invernale ha ceduto compromettendo la messa in esercizio della stazione. Solo i provvidenziali, tempestivi e onerosi interventi di riparazione, ma soprattutto l'arrivo della neve naturale, hanno permesso di salvare la stagione della stazione di Campo Blenio.

Il preventivo per la sostituzione della tubazione, tramite un intervento di manutenzione straordinaria era troppo oneroso ed in vista del progetto CAMPO 365, non era evidentemente opportuno. La Cooperativa, sentiti gli enti di supporto indicati, ha pertanto deciso di promuovere la misura completa CAMPO NEVE, quale fase anticipatoria del progetto di valorizzazione e destagionalizzazione dell'offerta.

3. PRIMA FASE DEL PROGETTO CAMPO 365: CAMPO NEVE

3.1 PROCEDURA DI LICENZA EDILIZIA

Quale premessa, considerando la necessità di una nuova condotta di sovrappressione, è stato condiviso un ulteriore affinamento di questa misura con i seguenti obiettivi:

- riuso totale dell'esistente in buono stato.
- massimizzazione dell'efficacia in rapporto all'esercizio.
- durabilità degli impianti.
- sostenibilità energetica e riduzione dei costi gestionali.

Inoltre, la misura CAMPO NEVE dovrà essere completa delle installazioni rivolte al target intergenerazionale (parco neve completo), per essere funzionale da subito, in attesa della realizzazione dell'intero progetto CAMPO 365. L'anticipo di questa misura è fattibile anche perché

l'autorizzazione a costruire è data dalla sola procedura di domanda di costruzione, senza attendere il consolidamento delle basi pianificatorie. L'investimento per la realizzazione completa di CAMPO NEVE è stimato in CHF 1.8 mio.

Nell'autunno del 2023 in sede di deposito pubblico le Associazione WWF Svizzera italiana e Federazione ticinese per l'acquicoltura e pesca (FTAP) hanno interposto opposizione contro una domanda di concessione per la captazione delle acque di falda. Nel suo complesso, infatti, il progetto CAMPO NEVE prevedeva l'ampliamento delle fonti di approvvigionamento idrico così da avere a disposizione un maggior volume d'acqua nei momenti più freddi. Il risultato finale sarebbe stato un impianto più performante che avrebbe permesso di innevare completamente il comprensorio sfruttando al meglio i giorni più freddi e adatti per la produzione di neve.

Dall'opposizione in poi si sono susseguite 4 fasi di richieste atti, comprendenti prove in situ per verificare l'interessenza del prelievo con i corsi d'acqua superficiali di zona.

Con questi approfondimenti, che hanno prolungato i tempi procedurali di circa 1.5 anni, è ora probabile che l'Autorità cantonale disponga di tutti gli elementi per proseguire con il proprio preavviso ed in seguito che l'Autorità comunale possa promuovere un formale incontro con gli oppositori nell'intento di raggiungere una conciliazione.

Nell'attesa di risolvere le pendenze indicate e viste le continue rotture e necessità di manutenzioni molto onerose citate in precedenza, la Cooperativa non è più disposta ad operare in queste condizioni e comprensibilmente sollecita una misura operativa concreta che possa essere attuata per la stagione 2025-2026, nel rispetto delle leggi e delle procedure in corso. La Cooperativa ha pertanto deciso di procedere con la fase 1 del progetto CAMPO NEVE.

3.2 PIANO D'AZIONE PRIMA FASE CAMPO NEVE

Richiamata l'urgenza d'intervento sulla condotta di sovrappressione, la situazione della procedura di domanda di costruzione ed una necessità di perfezionare e affinare ulteriormente la fase di completamento del finanziamento dell'intero progetto CAMPO 365, la Cooperativa ha rianalizzato la situazione giungendo ad una proposta realistica d'azione.

L'obiettivo principe è quello di garantire l'esercizio della stagione 2025-2026, anticipando delle lavorazioni previste nella misura Campo NEVE. In concreto si propone di operare come segue (vengono elencate tutte le attività previste per il progetto globale e una valutazione della fattibilità/rinuncia in questa fase anticipatoria):

- sospensione temporanea della parte d'opera riferita al pompaggio dell'acqua di falda. In fase transitoria si utilizzerà il solo bacino di accumulo e la propria adduzione.
- sospensione momentanea dell'acquisto dei generatori di neve. In fase transitoria si farà capo a quelli attualmente in uso con eventuale noleggio di strumentazione aggiuntiva performante.
- sostituzione della condotta interrata di sovrappressione e dei pozzetti, con relative linee elettriche e di telecomando. La condotta sarà già correttamente predisposta per ricevere in un secondo tempo un'adduzione idrica aggiuntiva.
- rinuncia alla stazione pompe di sovrappressione nei pressi della partenza del sci lift grande. Manutenzioni e adeguamenti elettrotecnici interni alla stazione pompe esistente per essere l'unico locale tecnico dell'impianto atto a ricevere in futuro tutta l'impiantistica necessaria.
- possibile rinuncia dell'impianto aria compressa centralizzato (tematica in valutazione). La tecnica sta dimostrando che i generatori di neve di nuovissima generazione con compressore incorporato hanno pressoché la stessa efficienza senza influire sul tema costi e rumori.
- acquisto parziale delle installazioni per l'allestimento del parco neve, che nel periodo transitorio sarà limitato alla parte bassa servita dai 2 sci lift piattello.
- sospensione momentanea degli interventi di adattamento impianto sci lift grande.
- adattamento sistema di trasmissione e gestione dati e messa in esercizio.

In seguito, terminate le procedure di domanda di costruzione e in base alle autorizzazioni ricevute, si proseguirà con il completamento delle parti oggetto di sospensione e acquisti successivi.

3.3 VERIFICHE E CONFORMITÀ DEL PIANO D'AZIONE FASE 1

Una parte sostanziale del finanziamento del progetto CAMPO 365 e di riflesso della misura CAMPO NEVE, deriva dai sussidi previsti nel quadro della Politica Economica Regionale (PER), i quali andrebbero a coprire fino al 50% dell'investimento totale. Interpellato l'ufficio cantonale competente (Ufficio per lo sviluppo economico – USE) tramite il supporto di ERS-BV, lo stesso si è espresso favorevolmente sul piano d'azione citato in precedenza a condizione che non venga frammentato ulteriormente il finanziamento della fase 1 – CAMPO NEVE e che vi sia un finanziamento da parte del promotore (eventualmente con il supporto del Comune) che anticipi questa parte d'opera.

Per evitare problemi ed assicurare che anche questo anticipo rientri nel finanziamento cantonale, si è reso necessario l'inoltro di una richiesta per l'ottenimento di un'autorizzazione all'inizio anticipato dei lavori (AIL), rilasciata solo a condizione che il progetto CAMPO NEVE sia in seguito eseguito nella sua totalità e conformemente agli indirizzi generali del progetto più ampio CAMPO 365.

Nella peggiore delle ipotesi che non ci sarà l'autorizzazione per l'adduzione aggiuntiva, si dovrà sviluppare un nuovo concetto di adduzione o di valorizzazione dell'offerta invernale, pena la perdita della promessa di sussidiamento indicata.

4. PREVENTIVO E PIANO DI FINANZIAMENTO

4.1 PREVENTIVO

Posizione	Totale
Impresario costruttore e posa in opera	CHF 150'596.00
Opere da idraulico	CHF 137'000.00
Opere impiantistica/elettricista	CHF 136'023.03
Imprevisti	CHF 20'000.00
Totale	CHF 443'619.03
IVA 8.1%	CHF 35'933.14
Totale	CHF 479'552.17
Totale arrotondato	CHF 480'000.00

4.2 PIANO DI FINANZIAMENTO

Mezzi propri	CHF 160'000.00
Sport Toto	CHF 168'000.00
Prestito-ponte Comune di Blenio	CHF 152'000.00
Totale	CHF 480'000.00

Il preventivo e il piano di finanziamento si riferiscono all'esecuzione dei lavori ritenuti urgenti, ossia quelli descritti nel capitolo 3.2.

Alfine di ottenere da USE l'autorizzazione di inizio anticipato dei lavori, la Cooperativa ha dovuto presentare un piano di finanziamento completo e sostenibile. Dopo aver vagliato varie possibilità, tra cui quella della richiesta di un prestito bancario, la Società si è rivolta al Municipio sottoponendogli la richiesta per ottenere un prestito-ponte di CHF 152'000.00.

Viste le garanzie fornite dai promotori, tra cui la promessa di prestito sottoscritta dal Municipio e vincolata all'accettazione da parte del Consiglio comunale, l'autorizzazione anticipata da parte di USE è stata rilasciata in data 3 luglio 2025, di conseguenza risulta possibile partire con l'ordinazione del materiale per eseguire i lavori più urgenti sopra descritti.

4.3 MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL PRESTITO PONTE

Il Municipio, fatte le dovute analisi che tenevano conto dello stato delle finanze comunali, sentito il parere della Sezione Enti Locali, si è espresso favorevolmente premettendo però che l'avvallo finale fosse di competenza del Legislativo comunale.

Da precisare che la promessa prestito-ponte ed i contenuti descritti nel presente messaggio, sono comunque stati sottoposti preliminarmente alla commissione della gestione del Consiglio comunale

in data 17 giugno 2025, la quale ha avallato il procedere, riservata la più ampia analisi ordinaria in sede di messaggio municipale e relativo rapporto formale.

Attualmente il Comune registra uno stato soddisfacente di liquidità, di conseguenza non risulta necessaria la ricerca di finanziamenti di terze parti. In questo senso sarà possibile procedere con il versamento attingendo direttamente dalla liquidità presente sui conti correnti comunali.

4.4 CONSEGUENZE FINANZIARIE SULLA GESTIONE CORRENTE E MODALITÀ DI RESTITUZIONE DEL PRESTITO-PONTE

Sul prestito-ponte, dal suo versamento al suo rimborso totale, sarà applicato un tasso d'interesse fisso dello 0.50% annuo; per la gestione corrente si tratta quindi di un ricavo.

La presente richiesta non configura il versamento di un contributo a fondo perso, bensì si tratta di un prestito che verrà rifuso nel breve termine.

A livello operativo si prevede che la Cooperativa utilizzi inizialmente i mezzi propri, una volta che questi saranno consumati subentreranno il prestito-ponte del Comune ed il sussidio Sport toto. In seguito, le ditte appaltatrici verranno tacitate e una volta ottenuta la licenza edilizia per il progetto CAMPO NEVE completo e completati gli atti per la richiesta del sussidio cantonale, questo verrà versato e la Cooperativa potrà in seguito procedere con la restituzione del prestito ponte al Comune. Le tempistiche finali dipenderanno dalla questione formale di ottenimento di una licenza edilizia cresciuta in giudicato. Qualora non si trovi una conciliazione con gli oppositori alla domanda di costruzione è da prevedere una dilatazione dei tempi e di conseguenza della restituzione del prestito.

Nella peggiore delle ipotesi, ossia qualora non fosse possibile completare il progetto CAMPO NEVE e di conseguenza venissero meno i sussidi cantonali, la restituzione del prestito verrà dilazionata negli anni prelevando interessi e ammortamenti dal contributo ricorrente di CHF 60'000.00 versato annualmente alla Società cooperativa.

5. CONCLUSIONE

Il Municipio ritiene che quanto presentato tramite il presente messaggio municipale sia una soluzione sostenibile e realizzabile in breve termine e in maniera pragmatica. Le garanzie di restituzione del prestito sono sicuramente date. Al contempo viene data la possibilità alla Cooperativa di avanzare con l'importante progetto di destagionalizzazione, tenendo presente che l'inverno è parte integrante di tale strategia.

La destinazione del Soprasosto, così come Campra, rappresentano un tassello fondamentale del nostro tessuto socio-economico. La loro capacità di attrarre turisti e visitatori durante il periodo invernale permette di ottenere un indotto indiretto di non poco conto. L'obiettivo rimane sicuramente quello di destagionalizzare l'offerta così da permettere una distribuzione di questo indotto su tutto l'arco dell'anno. Gli investimenti in questo senso stanno sicuramente portando i frutti sperati.

Ritenuto quanto precede il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

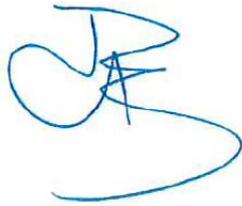
risolvere:

1. È autorizzata la concessione di un prestito-ponte di CHF 152'000.00 alla Società cooperativa impianti turistici Campo Blenio Ghirone per la realizzazione della fase 1 del progetto CAMPO NEVE.
2. Il prestito-ponte sarà erogato applicando un interesse dello 0.50% annuo a partire dal 01.01.2026 e dovrà essere rimborsato al momento della ricezione dei sussidi cantonali previsti per la realizzazione del progetto completo CAMPO NEVE.

3. Subordinatamente, qualora il progetto CAMPO NEVE non venisse realizzato nella sua interezza con la conseguente perdita del diritto al sussidio cantonale, il prestito dovrà essere rimborsato con rate annue entro il 31.12.2034 e verrà applicato un tasso di interesse annuo dello 0.50%. Le quote di interesse e ammortamento verranno dedotte dal contributo ricorrente annuale di CHF 60'000.00.
4. Il Municipio è incaricato di perfezionare le relative pratiche e di procedere con il versamento del prestito-ponte.

Con stima.

Per il Municipio
La sindaco: C. Boschetti Straub
Il segretario: S. Bruni



Olivone, 29 luglio 2025

Commissione preposta: **GESTIONE**