



Credito lordo di fr. 250'000.— per l'elaborazione del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) dei quartieri di Aquila e Torre

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione il credito lordo di progettazione di fr. 250'000.— per l'allestimento del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) per i quartieri di Aquila e Torre.

Premessa

Secondo le disposizioni federali e cantonali in materia, la realizzazione delle canalizzazioni, degli impianti di depurazione e la loro manutenzione è di competenza dei Comuni. A questo scopo i Comuni devono dotarsi di un piano generale di smaltimento delle acque (PGS). I quartieri di Aquila e Torre sul territorio comunale, non sono ancora dotati di un PGS approvato, benché in precedenza erano stati elaborati degli avanprogetti che però non hanno mai avuto un seguito. Con il piano di risanamento della Valle di Blenio, allestito in passato dal Cantone, le due frazioni di Aquila e Torre erano state inserite in un grado di priorità secondario (3), da lì la decisione di procrastinare nel tempo l'allestimento del PGS. Nel frattempo, a seguito di esigenze di smaltimento delle acque nelle frazioni del comune di Acquarossa situate a nord dell'abitato di Prugiasco (Castro, Traversa e Ponto Valentino), è tornata d'attualità l'ipotesi di spingere la testata dell'ex-collettore consortile allacciato all'IDA di Biasca (attualmente nella frazione di Prugiasco), fino a queste frazioni (ora quartieri o sezioni di Blenio). In tal senso è ipotizzabile un'ulteriore prolungo di questo collettore fino alla frazione di Grumo, in modo da allacciare anche quest'ultimo quartiere e quello di Aquila, oggetto di questo PGS.

Il nuovo PGS per i quartieri citati si focalizzerà nella ricerca delle soluzioni relative allo smaltimento delle acque dai comprensori, con l'obiettivo di "consegnarli" a Grumo, lasciando così aperte le future soluzioni per l'esaurimento delle stesse tramite un impianto singolo nella frazione di Grumo o l'allacciamento ad un possibile collettore alla rete del comune di Acquarossa, a nord della frazione di Prugiasco. Aquila-Dangio e Torre dispongono parzialmente di una rete di canalizzazioni a sistema separato, realizzata nel corso degli anni.

L'importanza del PGS secondo i nuovi concetti di smaltimento, è legata alla necessità di disporre nel tempo di un documento quadro che offra tutte le informazioni relative ai problemi concernenti lo smaltimento delle acque residuali dai fondi all'interno della zona insediativa (acque luride, meteoriche, di drenaggio, ecc.) e gli aspetti legati alla costruzione, alla manutenzione, al rinnovo, all'esercizio ed alla sorveglianza degli impianti. Il comune dovrà in particolare poter dedurre: le nuove opere da realizzare, quelle da risanare o da sostituire, il modo di procedere nell'esercizio e nella manutenzione delle opere, l'entità dei costi relativi alle realizzazioni di nuove opere e il loro finanziamento (importi lordi, ammontare dei sussidi federali e cantonali e gli impegni a carico del comune), i costi per la manutenzione e l'esercizio, così come tutte le indicazioni relative agli allacciamenti dei fondi (quote d'entrata ai collettori, categorie d'acqua). Inoltre, tutti gli elementi necessari alla determinazione preventiva delle tasse e dei contributi comunali da prelevare dai privati, le indicazioni per verificare e aggiornare il regolamento comunale delle canalizzazioni e le indicazioni inerenti la messa a punto e la tenuta a giorno del catasto delle canalizzazioni.

Il PGS dovrà permettere una realizzazione a tappe delle opere, offrendo con ciò la possibilità di rispondere alle esigenze di priorità. Esso si basa sui concetti di smaltimento delle acque contenuti nella legge federale e nelle direttive del settore.

Basi dell'incarico e capitolato d'oneri per l'allestimento del PGS

A seguito di alcuni incontri con il progettista ed il servizio cantonale preposto (SPAAS), sono state prese delle decisioni di principio, che riassumiamo di seguito:

1. Non seguire alla lettera il capitolato d'oneri tipo della VSA (Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque) ma, considerate le dimensioni ridotte del comprensorio che permette una visione completa dei problemi da affrontare e risolvere, aggregare le tre fasi citate in una sola fase (procedura semplificata), mantenendo comunque delle sotto-fasi quali tappe intermedie di progettazione per arrivare alla documentazione finale.
2. Per gli impianti privati fuori zona, sulla base di una ponderazione dei costi-benefici, valutare l'opportunità o meno di allacciare le costruzioni, o una parte di esse, al collettore comunale, nel rispetto della proporzionalità dei costi ed in virtù delle disposizioni cantonali in materia.
3. Per il catasto canalizzazioni dei privati ed in considerazione del costo importante dello stesso, il Municipio propone di eseguirlo in proprio tramite un tecnico praticante da assumere tramite incarico a tempo determinato presso l'ufficio tecnico comunale.

Le basi di progettazione del PGS contemplano delle analisi da eseguire e relativi rapporti, che trattano in particolar modo le seguenti tematiche:

- situazione rete e opere esistenti
- stato delle canalizzazioni pubbliche
- caratteristiche corsi d'acqua
- acque chiare
- infiltrazione delle acque
- bacino imbrifero
- zone pericolose
- quantitativi acque residue
- coordinamento con i consulenti specialisti.

Preventivo d'onorario e tempistica

Il preventivo per la progettazione del PGS è stato allestito sulla base della tariffa a tempo prescritta dalla Norma SIA 103 "Regolamento per le prestazioni e gli onorari degli ingegneri civili" (retribuzione in base al tempo effettivamente impiegato per lo svolgimento del mandato), dedotto lo sconto del 20% secondo la Risoluzione del Consiglio di Stato N° 2944 del 14 giugno 2005.

Questa modalità è conseguente al fatto che le esigenze, la situazione delle canalizzazioni esistenti ed i problemi legati allo smaltimento delle acque chiare, risultano molto diverse da Comune a Comune, e pertanto non è possibile adottare il calcolo degli onorari in base alle percentuali calcolate sui costi d'opera.

Oggetto	Importo CHF
Formulazione dell'incarico e basi generali	21'486.00
Catasto canalizzazioni pubbliche	17'361.00
Stato delle canalizzazioni e dei manufatti speciali	6'196.00
Acque superficiali	2'698.00
Acque chiari	5'019.00
Coordinamento con consulenti specialisti	1'788.00
Spese, copie e trasferte	1'636.44
Iva 8 %	4'494.76
Totale dei costi d'onorario ingegnere e spese	60'679.20
Studio idrogeologico (iva inclusa)	20'000.00
Rilievo georeferenziato punti di tracciato (iva inclusa)	15'000.00
Rilievo con telecamera condotte esistenti (iva inclusa)	40'000.00
Catasto canalizzazioni private tramite UTC (iva inclusa)	85'000.00
Diversi, arrotondamenti e riserve (iva inclusa)	29'320.80
Totale costo complessivo iva inclusa	250'000.00

Gli onorari indicati nel preventivo sono da considerare quali importi massimi. Il Municipio ha inoltre deciso di affidare il lavoro del catasto delle canalizzazioni ad un collaboratore tecnico assunto a tempo determinato, riducendo in modo importante il costo conseguente.

Si prevede una durata del lavoro di ca. 18 mesi, per l'elaborazione del progetto completo e la consegna di tutta la documentazione necessaria.

Sussidiabilità

Come da conferma scritta ricevuta dalla Spaas (Ufficio approvvigionamento idrico) in data 7 novembre u.s., l'elaborazione del PGS beneficia di sussidi cantonali che ammontano al 40 % su un importo sussidiabile massimo riconosciuto di CHF 300'000.00. Ne consegue che il costo netto a carico del Comune dovrebbe attestarsi su un importo massimo di fr. 150'000.—.

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Il presente credito è contemplato nel PF 2017-2020 con un costo lordo complessivo di fr. 100'000.—. Purtroppo al momento dell'allestimento del piano finanziario, non erano ancora definite alcune basi di progettazione ed in particolar modo non si poteva ancora sapere di alcuni studi e rapporti da prevedere, divenuti nel frattempo vincolanti, in particolar modo l'allestimento del catasto delle canalizzazioni private.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal 2019-2020, può essere riassunta in questo modo:

• costi interessi bancari 1 % su 150'000 (inv. netto)	=	1'500.00
• ammortamento minimo concesso dalla LOC 2.5 %	=	<u>3'750.00</u>
Costo netto max. annuo a carico della gestione corrente	=	<u>5'250.00</u>

In conclusione il Municipio invita il Consiglio comunale a voler:

risolvere:

1. È approvato il credito lordo di fr. 250'000.— per l'elaborazione del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) dei quartieri di Aquila e Torre.
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Allegato al messaggio:

piano sinottico PGS

Olivone, 13 novembre 2017

Commissioni preposte: EDILIZIA e GESTIONE