

Comune di Blenio



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2017

Trattanda no. 4

Aggiornamento progetto di manutenzione dello stabile scolastico di Olivone e realizzazione d'interventi per il rinnovamento dell'impianto elettrico e per le misure antincendio

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

durante la seduta del 15 maggio u.s., il Consiglio comunale approvava il progetto definitivo e credito lordo di fr. 930'000.— per la realizzazione degli interventi di sostituzione dei tetti e messa in sicurezza dello stabile scolastico a Olivone. Come già indicato precedentemente gli interventi di manutenzione fanno seguito all'approvazione da parte del Legislativo del nuovo concetto d'intervento di manutenzione dello stabile scolastico, approvato durante la seduta del 25 luglio 2016.

A seguito dell'approvazione del progetto e credito lo scorso mese di maggio, il Municipio è riuscito a realizzare gli interventi programmati e tutti i lavori principali previsti sono stati portati a termine prima dell'inizio del nuovo anno scolastico. Questo è stato possibile grazie alla preparazione preventiva dei capitolati, l'inizio dei lavori anticipati autorizzato dal Legislativo e soprattutto grazie al buon lavoro svolto dalle maestranze tramite un'efficace direzione lavori coordinata dal nostro ufficio tecnico. Qui di seguito elenchiamo i lavori già eseguiti ed il confronto con il preventivo approvato:

Capitolo/intervento	Consuntivo (fr. iva compresa)	Preventivo (fr. iva compresa)
Opere da carpentiere	300'000.—	530'000.—
Ponteggi	33'785.15	35'000.—
Opere da lattoniere	87'458.40	70'000.—
Linea vita e accessi per manutenzione	18'040.95	10'000.—
Opere da pittore	5'878.45	10'000.—
Impianto fotovoltaico	60'000.—	65'000.—
Opere da metalcostruttore per parapetti	62'779.—	55'000.—
Opere da impresario costruttore per ascensore	35'973.87	30'000.—
Lavori di taglio e carotaggio per ascensore	6'234.30	30'000.—
Installazione ascensore	38'232.—	55'000.—
Opere da selvicoltore	5'960.40	*0.00
Opere da gessatore	6'000.00	*0.00
Opere da elettricista	3'554.95	*0.00
Cilindri e nuovo piano chiavi	11'284.70	*0.00
Vari, riserve e imprevisti	6'002.65	*40'000.—
Totale complessivo	681'184.82	930'000.—
Differenza disponibile	+ 248'815.18	

*inseriti nella voce vari

Come già indicato nel precedente messaggio municipale, bisogna precisare che gli oneri di progettazione per la consulenza tecnica, gli studi specialistici e la fase esecutiva, sono da addebitare al credito di progettazione approvato dal Legislativo nel corso del mese di luglio 2016.

A seguito di offerte vantaggiose rispetto al preventivo calcolato, registriamo pertanto un saldo disponibile di quasi fr. 249'000.—. Il Municipio, ritenuto l'importante margine ancora esistente e considerato che la prossima sostanziale tappa d'intervento è programmata solo a partire dal 2019, come da piano finanziario, ha ritenuto opportuno valutare e proporre di anticipare l'intervento di sostituzione di tutti gli impianti elettrici e l'illuminazione interna nonché la messa in sicurezza antincendio. Da una perizia e rapporto elaborati da specialisti, è stato rilevato che gli impianti e

l'illuminazione sono da sostituire. Inoltre ci sono anche alcuni interventi da realizzare per rendere lo stabile conforme alle esigenze di sicurezza antincendio.

Qui di seguito elenchiamo i lavori da eseguire e relativo preventivo:

Capitolo/intervento	Preventivo (fr. iva compresa)
Apparecchi a corrente media	12'000.—
Installazioni a corrente media	65'000.—
Forniture di lampade LED medio-alta performance	80'000.—
Apparecchi a corrente debole	4'000.—
Interventi compartimentazione antincendio	11'000.—
Vari, riserve, imprevisti e arrotondamento	18'000.—
Totale	190'000.—

Gli interventi principali proposti potranno essere realizzati interamente nel corso delle vacanze scolastiche estive 2018, in modo da evitare disagi al regolare svolgimento delle lezioni e attività presso lo stabile scolastico. Gli importi proposti sono da considerare quale anticipo degli investimenti da realizzare nella seconda fase e non incidono finanziariamente oltre a quanto prospettato ed elencato nel progetto e credito come da MM 05-2017. L'incidenza finanziaria complessiva massima sulla gestione corrente, al termine dell'opera, può essere riassunta e confermata in questo modo:

• costi interessi bancari 1 % su 760'000.— (inv. netto)	= fr. 7'600.00
• ammortamento 10 %	= fr. 76'000.00
Costo netto annuo a carico della gestione corrente	= fr. 83'600.00

In conclusione il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:

1. È aggiornato il progetto definitivo come da MM 05-2017 per la realizzazione degli interventi di sostituzione dei tetti e messa in sicurezza dello stabile scolastico a Olivone.
2. Il Municipio è autorizzato a realizzare gli interventi per il rinnovamento dell'impianto elettrico e per le misure antincendio.
3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
4. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

Per il Municipio

La Sindaco: C. Boschetti Straub



Il Segretario: L. Beretta



Olivone, 13 novembre 2017

Commissioni preposte: **EDILIZIA e GESTIONE**